

155-225/11
Obrazac 21.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU 20
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
01 03 2019. god. u 1 primjeraka s:
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. god.
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU od 01. prosinca 2018. do 28. veljače 2019.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-225/11**

Dužnik: **Stečajna masa iza KEŠKIĆ d.o.o. u stečaju,**
23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 62655050154

Podpis dužnika:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navešti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost

Općinski sud u Zadru je rješenjem, posl. br. 49 Ovr-1999/2015-41, od 13. prosinca 2017., nakon druge javne dražbe, nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to kat. čest. 5400/1, kuća površine 45 m² i kat. čest. 5500/2 dvorište površine 930 m², sve k. o. Zadar, dosudio ponuditelju B2 Kapital d.o.o. Zagreb, koji je istovremeno i prvoupisani razlučni vjerovnik, za cijenu od 400.000,00 kuna.

Kupac je oslobođen od plaćanja kupovnine uz uvjet da na račun suda položi dio kupovnine u iznosu od 61.300,00 kuna, na ime troškova zastupanja stečajne mase, na prijedlog i prema izračunu stečajne upraviteljice.

Općinski sud u Zadru je rješenjem posl. br. 49 Ovr-1999/2015-41, od 18. travnja 2018., iz iznosa kupovnine namirio tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu od 338.700,00 kuna i naložio da se iznos od 61.300,00 kuna preda Trgovačkom sud u Zadru, kao sudu nadležnom za odlučivanje o zahtjevu stečajne upraviteljice.

Dana 16. siječnja 2019. Općinski sud u Zadru je na račun stečajnog dužnika doznačio iznos od 61.300,00 kuna, na ime troškova zastupanja stečajne mase.

Stečajni dužnik je zemljišno-knjižni vlasnik i slijedećih nekretnina:

1. Suvlasnički udjel od 4/100, etažno vlasništvo, (E-2), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 57,02 m², s ostavom u podrumu površine 1,13 m², ukupne površine 58,25 m².
2. Suvlasnički udjel od 5/100, etažno vlasništvo, (E-5), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 69,69 m², s ostavom u podrumu površine 1,13 m², ukupne površine 70,82 m².

Gornje nekretnine prodavane su kod Općinskog suda u Zadru, u ovršnom postupku poslovni broj: 49 Ovr-2619/2015, započetom prije otvaranja stečajnog postupka.

Međutim, iako je stečajni dužnik na predmetnim nekretninama ovršenik stvarno vlasništvo nad istim je upitno. Naime, fizičke osobe su u posjedu nekretnina i raspolažu dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti da su iste kupile predmetne stanove, prije otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjima Općinskog suda u Zadru, od 27. studenog 2017. i 14. kolovoza 2018., na prijedlog novog ovrhovoditelja (B2 Kapital d.o.o. Zagreb) ovrhe na gornjim nekretninama su

obustavljene, iz razloga što su posjednici nekretnina i ovrhovoditelj sklopili vansudsku nagodbu.

Očekuju se tužbe posjednika radi utvrđivanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Iako su stvoreni uvjeti da se gornje nekretnine prodaju u stečajnom postupku, isto se do daljnjeg ne predlaže, zbog spornog vlasništva na nekretninama.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Moli se postupanje po traženju stečajne upraviteljice, od 17. siječnja 2019., tj. odobrenje nagrade stečajnoj upraviteljici.

Mjesto i datum:

Zadar, 01. ožujka 2019.

Stečajna upraviteljica:

»KEŠKIĆ« d.o.o. Marica Nekić
u stečaju
SMOKOVIĆ - STEČAJNA MASA