

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 04.11.2016. DO 05.12.2016.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa 3/St-764/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA SUVREMENO UČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU – USTANOVE
ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH, Zagrebačka 165, Slavonski Brod, OIB:47384858705

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu broj 3/St-764/2015-7 od 26.travnja 2016.god. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnom masom zbog pronalaska imovine, te sam istim Rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Istim Rješenjem pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju sukladno odredbama Stečajnog zakona, a također upozoreni su i razlučni i izlučni vjerovnici na dužnost obavješćivanja stečajnog upravitelja o svojim pravima .

Napominjem, da nije bilo prijavljenih tražbina , a niti su me razlučni odnosno izlučni vjerovnici obavijestili o postojanju svojih prava.

Imovina stečajnog dužnika, koja je naknadno pronađena, sastoji se od dva stana, sagrađena na k.č.br.609/1, upisana u zk.ul.br.8190, k.o. Slavonski Brod, na adresi Zagrebačka ulica broj 165 i to:

- **Stan broj 3**, (suvlasnički udio 25/50, etažno vlasništvo, E3) u potkrovlju (do dvorišta) ukupne površine 163,90 m2, sastoji se od ; hodnik 8,24 m2, dnevni boravak 42,14 m2, kuhinja 14,31 m2, dječja soba 10,79 m2, spavaća soba 10,93 m2, kupaonica 2,72 m2, kupaonica sa WC-om 8,64 m2, praonica u prizemlju 4,29 m2, spremište 2,30 m2, galerija 48,07 m2, i terase 11,47 m2.
- **Stan broj 4**,(suvlasnički udio 7/50, etažno vlasništvo, E4) u potkrovlju (do ulice) ukupne površine 46,20 m2, sastoji se od ; hodnik 3,89 m2, blagavaonice 1,11 m2, kuhinje 8,58 m2, soba 18,60 m2, kupaonica 1,35 m2, ostava 2,30 m2, i balkon 1,37 m2.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno Zaključku naslovnog suda broj St-764/2015-18 od 03.studenog 2016.god. poduzeo sam radnje radi predaje gore navedenih nekretnina u posjed, no međutim u istima stanuje Nathalie Korparić OIB:26483160884, te je ista i prijavljena na adresi Zagrebačka 165.

Naime, stan broj 3., koji je veći s površinom 163,90 m², koristi za stanovanje, dok stan broj 4. koji je manji s površinom 46,20 m², koristi kao skladišni prostor.

S istom sam stupio u kontakt, obišao stanove i dogovorio zaključivanje ugovora o zakupu, počev od 01.prosinca 2016.god., za iznos zakupa od 500,00 kn mjesečno, uz plaćanje svih režijskih troškova koji terete nekretnine. Također, dogovorio sam i procjenu navedenih stanova, po stalnom sudskom vještaku, jer isti nisu procijenjeni u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Ovr-3564/10, a prema obavijesti sudskog savjetnika Ivana Čosić, koji vodi ovršni postupak, vlasnica nije dopustila ulazak u zgradu procjenitelju. Napominjem, također, da su predmet procjene u ovršnom postupku drugi stanovi u istoj zgradi, a ne stanovi koji predstavljaju stečajnu masu.

Nakon što sam sačinio Ugovor o zakupu i dostavio na potpis zakupoprimcu Nathalie Korparić, ista izbjegava potpisivanje ugovora i ne javlja se na moje telefonske pozive.

Pokušati ću ponovno stupiti u kontakt sa drugim stanarima, koji su u istoj zgradi, a na kojima se vodi navedeni ovršni postupak.

Nakon procjene imovine po stalnom sudskom vještaku, koja predstavlja stečajnu masu, ista će se izložiti prodaji, a pokušati ću također zaključiti ugovore o zakupu ili sklopiti ugovor o besplatnom korištenju i čuvanju nekretnina.

Prilog: Ugovor o zakupu koji je dostavljen na potpis

Mjesto i datum

U Osijeku, 06.prosinca 2016.god.

Stečajni upravitelj

Šimo Bošnjak, dipl.iur.

