



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, kojeg zastupa stečajni upravitelj Draško Lambaša iz Šibenika, dana 23. siječnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Skupština vjerovnika sazvana za dan 25. siječnja 2024. u 10,15 sati, sa slijedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kao gospodarske cjeline na kojima postoji razlučno pravo za procijenjenu vrijednost od 1.848.127,26 eura uz primjenu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona i to nekretnine označene kao:

- kat. čest. 3534/2, zk. ul. 527, pašnjak 2.770 m²,
- kat. čest. 541, 542/1 i 543, zk.ul. 923, pašnjaci 2.762 m², 277 m² i 248 m², ukupno 3.287 m²,
- kat. čest. 442 i 3520, zk. ul. 2321, vinogradi 2.665 m² i 5575 m², ukupno 8.240 m²,
- kat. čest. 3485, zk. ul. 2362, pašnjak 10.110 m²,
- kat. čest. 3537/2, zk. ul. 2793, oranica 5.462 m²,
- kat. čest. 3561, zk. ul. 2910, pašnjak 1.367 m²,
- kat. čest. 3534/1, zk. ul. 3109, pašnjak 2.967 m², sve k.o. Silba.

2. donošenje odluke da se nekretnina oznake kat. čest. 8084/12, upisana u zk. ul. 8872 k.o. Zadar za sada neće prodavati.

3. donošenje odluke da će se sve nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika (pojedinačno navedene u podnesku od 25. lipnja 2023.) unovčiti nakon uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika na istima kroz sudske postupke.

4. donošenje odluke da se ovlasti stečajni upravitelj da sklopi ugovor o zakupu cjelokupne imovine stečajnog dužnika za razdoblje duže od 6 mjeseci odnosno do prodaje pojedinog dijela imovine ili cjelokupne imovine, uz zakupninu koja će iznositi najmanje 50 % od uroda maslinika i vinograda/ ili 1.000,00 EUR-a godišnje (po izboru stečajnog upravitelja), uz plaćanje svih režija od strane zakupnika.

5. donošenje odluke o unovčenju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda po oglasu objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (od objave kojeg oglasa otpočinje rok za podnošenje ponuda) i na besplatnom portalu, na način i uz uvjete:

- pokretnine popisane u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Vinka Zankija (dostavljene kao prilog broj 47 uz podnesak pod nazivom "dostava procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika" od 25. lipnja 2023., objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 20. listopada 2023.) prodavat će se uz mogućnost podnošenja ponuda i za skupnu kupoprodaju odnosno svih pokretnina u cijelosti po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti od 192.345,79 eura, kao i za pojedinačnu kupoprodaju predmeta prodaje po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti svakog pojedinog predmeta prodaje iz nalaza i mišljenja vještaka na stranicama 45 i 46 – tablični prikaz, s tim da prednost imaju ponude za skupnu kupoprodaju svih pokretnina u cijelosti;

- zalihe vina popisane u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Dražane Grga (dostavljene kao prilog broj 42, 45 i 46 uz podnesak pod nazivom "dostava procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika" od 25. lipnja 2023., objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 20. listopada 2023.) prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda za skupnu kupoprodaju zaliha vina u cijelosti (zadovoljavajućeg i nezadovoljavajućeg prema zapisnicima o ispitivanju) po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti od 1,33 eura/litar, s tim da troškove odvoza vina snosi kupac;

- montažna kućica (zajedno sa inventarom), smještena na pomorskom dobru na kat. čest. 14530/1 k.o. Vir, iz nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Alberta Botice (dostavljeno kao prilog broj 8 uz podnesak pod nazivom "prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo..... od 25. lipnja 2023., objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 20. listopada 2023.) prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti od 13.036,30 eura, uz obavezu kupca da montažnu kućicu zajedno sa inventarom, nakon unovčenja ukloni sa pomorskog dobra;

-ovlašćuje se stečajni upravitelj, za sve prednje pokretnine, pri svakom sljedećem prikupljanju pisanih ponuda, umanjiti kupoprodajnu cijenu za 10 %,

odgađa se zbog provedbe mjera upozorenja sukladno zaključcima Upravnog odbora Udruge hrvatskih sudaca od 17. siječnja 2024. **te se sljedeća saziva za dan 8. veljače 2024. u 10,20 sati, a ista će se održati u sudnici broj 14/I, Trgovačkog suda u Zadru, Ulica dr. Franje Tuđmana 35.**

II. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te svim vjerovnicima i stečajnom upravitelju služi kao poziv na zakazanu Skupštinu

U Zadru 23. siječnja 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

DNA:

- stečajnom upravitelju Drašku Lambaši iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30862-76066**

Kontrolni broj: **0320f-42922-6a88d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.