REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-14484/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Vrlec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja JOSIP POHULEK, OIB: 26947267114, Donji Kraljevec 18D, Donji Kraljevec, Hrašćina, protiv protustranaka: 1. DRAGUTIN STARINA, Kraljevec 2. VALENTINA DUMBOVIĆ, Vukanci 60a, 3.JOSIP STARINA, Kraljevec Donji, 4.FRANJO STARINA, Zagreb, Hajnclova kbr. 5, 5.MARIJA BELČEC rod. STARINA, Jarek kbr. 50, 6.ROZA STARINA, Sisak, Matije Gupca br. 3, 7.VINKA POLJANČIĆ rod. STARINA, Zagreb, Draškovićeva kbr. 36, 8.ANA LJUBIĆ, rod. STARINA, Donji Kraljevec, 9.JOSIP COPAK, Donji Kraljevec 29, 10. ĐURĐICA ŽUTI Zagreb, Kraljevička 24, 11. BARBARA KOSTANJEVEČKI, Vižanovec 57, 12.MARIO BOŽIĆ, Donji Kraljevec 20, 13.SLAVKO ŠĆUREC, Donji Kraljevec 33, 14.ANKICA ŠČUREC, Zagreb, Ilica 249, 15. MARICA ŠĆUREC, Zagreb, Bledska 9, 16.ANKICA BEKAVAC rod. ŠČUREC, Zagreb, D. Gervaisa 40, 17. MARICA DOBRIKOVIĆ, Ivanja Reka, Ulica Rafaela Levakovića 8, 18.FRANJO ŠČAVEC ŠČUREC, Kraljevec, 19. ANA ŠČAVEC ŠĆUREC, Kraljevec, 20.JOSIP ŠČUREC, Donji Kraljevec 35a, 21. BARA ŠČAVEC - ŠČUREC, Kraljevec, 22.STJEPAN ŠČUREC, Kraljevec Dolnji, 23.MARIJA ŠČUREC, Zagreb, Držićeva 236/b, 24. ANĐELA ŠČUREC, Zagreb, Držićeva 236/b, 25.ANICA ŠČUREC, Zagreb, Držićeva 236/b, 26. SLAVKO ŠČUREC, Zagreb, Držićeva 236/b, 27. BISERKA ŠČUREC, Zagreb, Držićeva 236/b 28. KATARINA ŠČUREC, Donji Kraljevec 33, 29.FRANJO ČAVEC, Kraljevec Gornji 30.JOSIP HUDIKA, Budinšćina 34, 31.BARA KOVAČEK - ČAVEC, Hrašćinski Kraljevec, 32.JANA BOŽIĆ, Hrašćinski Kraljevec, 33.MAGDA KOVAČEK ČAVEC, Hrušćinski Kraljevec, 34.FRANJO KOVAČEK ČAVEC, Hrašćinski Kraljevec, 35.DORA STARINA, Kraljevec Dolnji br. 20, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 15. listopada 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na slijedećim nekretninama:

I.a. Nekretnine označene kao čk.br. 1113/2 pašnjak Putina u Dol. Kraljevcu, površine 162 čhv ili 583 m2 i čk.br. 1116/2 voćnjak u Dolnujem Kraljevcu površine 182 čhv ili 655 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 92** k.o. Hrašćinski Kraljevec kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 1. i 2.

I.b. Nekretnine označene kao čk.br. 1113/1 pašnjak Putina u Dolnjem Kraljevcu, površine 162 čhv ili 583 m2 i čk.br. 1116/1, voćnjak u Dolnjem Kraljevcu, površine 182 čhv ili 655 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 620** k.o. Hrašćinski Kraljevec kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 3. do 12.

I.c. Nekretnine označene kao čk.br. 1106/5 oranica Putine, površine 957 m2, čk.br. 1106/12 oranica Pod ledinom, površine 349 m2 i čk.br. 1108/2 oranica Kamenščica, površine 1636 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2017** k.o. Hrašćinski Kraljevec kao vlasništvo protustranke označene pod 13.

I.d. Nekretnine označene kao čk.br. 1106/3 oranica Putine površine 640 m2 i čkbr. 1108/4 oranica Kamenščica, površine 1079 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2054** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih od 14. do 17., a na istoj je na dijelu Ankice Sčurec i Marice Šćurec uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Katice Ščurec iz Gornjeg Kraljevca 32.

I.e. Nekretnine označene kao čk.br. 1111/2 oranica Putine, površine 144 m2 i čk.br. 1112/1 oranica Dužina, površine 2327 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2064** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 3. do 12.

I.f. Nekretnine označene kao čk.br. 1106/6 oranica Putine, površine 1083 m2 i čk.br. 1106/13 oranica Pod ledinom, površine 378 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2108** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao vlasništvo protustranke označene pod 2.

I.g. Nekretnine označene kao čk.br. 1106/4 oranica Putine, površine 658 m2, čk.br. 1106/11 oranica Pod ledinom, površine 248 m2 i čk.br. 1108/3 oranica Kamenščica, površine 1079 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2133** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označene pod 18. do 20.

I.h. Nekretnine označene kao čk.br. 1106/7 ceste i putevi Putine, površine 108 m2 i čk.br. 1106/14 ceste i putevi Pod ledinom, površine 60 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2501** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označene pod 2. te od 13. do 28.

I.i. Nekretnina označena kao čk.br. 1112/2 oranica i pašnjak u Kraljevcu Dol., površine 646 čhv ili 2323 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 854** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao vlasništvo protustranke označene pod 29.

I.j. Nekretnina označena kao čk.br. 1111/3 oranica Putine, površine 144 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 2652** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 30. do 34.

I.k. Nekretnina označena kao čk.br. 1111/1 pašnjak Putina u Dol. Kraljevcu, površine 574 čhv ili 2064 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 698** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 30. do 34.

1.l. Nekretnina označena kao čk.br. 1109 oranica Kabenšćica u Dol. Kraljevcu, površine 900 čhv ili 3237 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 67** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 22. do 27.

I.m. Nekretnina označena kao čk.br. 1108/5 oranica Kamenščice, površine 1079 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 2630** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao vlasništvo protustranke označene pod 35.

I.n. Nekretnina označena kao čk.br. 1106/1 oranica Putine, površine 1906 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 2443** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih u od 22. do 27.

1.o. Nekretnina označena kao čk.br. 1106/2 oranica Putine, površine 579 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 2344** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih od 14. do 17.

radi besteretnog otpisa predmetnih nekretnina sa imena dosadašnjih su/vlasnika te otpisa istih u novi zk. ul. br. _____k.o. Hrašćinski Kraljevec na ime i u vlasništvo predlagatelja JOSIP POHULEK, OIB: 26947267114, Donji Kraljevec 18D, Donji Kraljevec, Hrašćina, u 1/1 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Hrašćina.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a iste se podnose elektroničkim putem preko sustava ZIS.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na kč. br. 1113/2 pašnjak Putina u Dol. Kraljevcu, površine 162 čhv ili 583 m2** radi identifikacije svih nekretnina za dan:

19. studenoga 2026. u 12:00 sati

te se na istu pozivaju :
- predlagatelj osobno i po punomoćniku
- 1- 35. protustranke
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

svjedoci : Marija Pohulek iz Donjeg Kraljevca 18d,
Nikola Cukor iz Donjeg Kraljevca 21 g
Kristijan Božić iz Donjeg Kraljevca 18a,

V. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od **=87,37 eura,** te za mjerničkog vještaka u iznosu od **463,75** eura, dakle u ukupnom iznosu od **551,12 eura,** u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-14484-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

IX. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Hrašćina, objavljuje se:

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na slijedećim nekretninama:

I.a. Nekretnine označene kao čk.br. 1113/2 pašnjak Putina u Dol. Kraljevcu, površine 162 čhv ili 583 m2 i čk.br. 1116/2 voćnjak u Dolnujem Kraljevcu površine 182 čhv ili 655 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 92** k.o. Hrašćinski Kraljevec kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 1. i 2.

I.b. Nekretnine označene kao čk.br. 1113/1 pašnjak Putina u Dolnjem Kraljevcu, površine 162 čhv ili 583 m2 i čk.br. 1116/1, voćnjak u Dolnjem Kraljevcu, površine 182 čhv ili 655 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 620** k.o. Hrašćinski Kraljevec kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 3. do 12.

I.c. Nekretnine označene kao čk.br. 1106/5 oranica Putine, površine 957 m2, čk.br. 1106/12 oranica Pod ledinom, površine 349 m2 i čk.br. 1108/2 oranica Kamenščica, površine 1636 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2017** k.o. Hrašćinski Kraljevec kao vlasništvo protustranke označene pod 13.

I.d. Nekretnine označene kao čk.br. 1106/3 oranica Putine površine 640 m2 i čkbr. 1108/4 oranica Kamenščica, površine 1079 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2054** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih od 14. do 17., a na istoj je na dijelu Ankice Sčurec i Marice Šćurec uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Katice Ščurec iz Gornjeg Kraljevca 32.

I.e. Nekretnine označene kao čk.br. 1111/2 oranica Putine, površine 144 m2 i čk.br. 1112/1 oranica Dužina, površine 2327 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2064** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 3. do 12.

I.f. Nekretnine označene kao čk.br. 1106/6 oranica Putine, površine 1083 m2 i čk.br. 1106/13 oranica Pod ledinom, površine 378 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2108** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao vlasništvo protustranke označene pod 2.

I.g. Nekretnine označene kao čk.br. 1106/4 oranica Putine, površine 658 m2, čk.br. 1106/11 oranica Pod ledinom, površine 248 m2 i čk.br. 1108/3 oranica Kamenščica, površine 1079 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2133** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označene pod 18. do 20.

I.h. Nekretnine označene kao čk.br. 1106/7 ceste i putevi Putine, površine 108 m2 i čk.br. 1106/14 ceste i putevi Pod ledinom, površine 60 m2 vode se upisane u **zk.ul. br. 2501** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označene pod 2. te od 13. do 28.

I.i. Nekretnina označena kao čk.br. 1112/2 oranica i pašnjak u Kraljevcu Dol., površine 646 čhv ili 2323 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 854** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao vlasništvo protustranke označene pod 29.

I.j. Nekretnina označena kao čk.br. 1111/3 oranica Putine, površine 144 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 2652** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 30. do 34.

I.k. Nekretnina označena kao čk.br. 1111/1 pašnjak Putina u Dol. Kraljevcu, površine 574 čhv ili 2064 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 698** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 30. do 34.

1.l. Nekretnina označena kao čk.br. 1109 oranica Kabenšćica u Dol. Kraljevcu, površine 900 čhv ili 3237 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 67** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih pod 22. do 27.
I.m. Nekretnina označena kao čk.br. 1108/5 oranica Kamenščice, površine 1079 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 2630** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao vlasništvo protustranke označene pod 35.

I.n. Nekretnina označena kao čk.br. 1106/1 oranica Putine, površine 1906 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 2443** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih u od 22. do 27.

1.o. Nekretnina označena kao čk.br. 1106/2 oranica Putine, površine 579 m2 vodi se upisana u **zk.ul. br. 2344** k.o. Hrašćinski Kraljevec, kao suvlasništvo protustranaka označenih od 14. do 17.

radi besteretnog otpisa predmetnih nekretnina sa imena dosadašnjih su/vlasnika te otpisa istih u novi zk. ul. br. _____k.o. Hrašćinski Kraljevec na ime i u vlasništvo predlagatelja JOSIP POHULEK, OIB: 26947267114, Donji Kraljevec 18D, Donji Kraljevec, Hrašćina, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom

sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 23. listopada 2026.

Sudska savjetnica

Božica Vrlec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj osobno i po punomoćniku
2. 1-36 protustranke
3. Marija Pohulek iz Donjeg Kraljevca 18d,
4. Nikola Cukor iz Donjeg Kraljevca 21 g
5. Kristijan Božić iz Donjeg Kraljevca 18a,
6. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
7. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
8. e-Oglasna ploča
9. Oglasna ploča Općine Hrašćina
10. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 12:04	**Serijski broj certifikata**	160049162645257114045960275614059922072180849669
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191323246d1dd4e7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -