



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Sp-45/2016-74

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Juri Pezelju, u pravnoj stvari stečaja potrošača nad imovinom potrošača Marice Kovač (ranije Marica Jurić-Orlić) iz Slavonskog Broda, Ulica Andrije Medulića 16, OIB:11434929561, izvan ročišta, dana 7. kolovoza 2024.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina potrošača upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu:

zk.ul. 19359 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2169, A.Medulića, Kuća i dvorište površine 515 m<sup>2</sup>, Zgrada površine 43 m<sup>2</sup>, ukupno 558 m<sup>2</sup>, u 1/2 dijela na ime Marica Jurić-Orlić.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz toč I. ovog rješenja.

III. Povjerenik će sredstva potrebna za dražbu nekretnina predujmiti sa računa stečajne mase.

IV. Na predmetnim nekretninama zabilježena je činjenica otvaranja postupka stečaja potrošača.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti upis zabilježbe ovog rješenja sukladno čl. 247 st. 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22).

Obrazloženje

1.Rješenjem suda 15. veljače 2019. nad potrošačem je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu dužnika čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje (opisane u toč. I izreke) na kojoj postoji razlučno pravo u korist Privredna banka Zagreb d.d. (kasnije na temelju subrogacije ustupljeno Croatia osiguranje d.d.).

2.Na ispitnom i izvještajnom ročištu donesena je odluka da će se navedene nekretnine prodati putem elektroničke javne dražbe iako je očitom omaškom u zapisniku naznačen zk.ul. 5093 (sada 24661) umjesto 5092 (sada 19359). Naime, nekretnine upisane u zk.ul. 5093 prodane su u postupku ovrhe pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu broj Ovr-2872/2010 i prema redu prvenstva zabilježbe dosude u odnosu na zabilježbu otvaranja postupka stečaja potrošača nisu ušle u stečajnu masu ovog postupka. Stoga je valjalo nekretninu potrošača na kojoj postoji razlučno pravo unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o

ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona u vezi čl. 23 Zakona o stečaju potrošača (Narodne novine broj 100/15, 67/18).

3.Procjena suvlasničkog dijela nekretnine je obavljena temeljem nalaza Ing ekspert d.o.o. od 19. srpnja 2024. primjenom čl. 92 st. 1 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) u iznosu 71.700,00 € s tim da je povjerenik po nalogu suda podneskom obrazložio iz kojeg razloga su procjenom obuhvaćene dijelom i nekretnine koje nisu više predmet unovčenja u ovom postupku (kako je naprijed navedeno).

Zagreb, 7. kolovoza 2024.

Sudac:  
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju povjerenik potrošača i razlučni vjerovnik u roku 15 (petnaest) dana računajući od proteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu dok o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Svim sudionicima putem mrežne stranice e-oglasna ploča sudova. Smatra se da je dostava pismena obavljena istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25 st. 1 i 2 ZSP).

1. povjereniku

2. punom. Croatia osiguranje d.d. (uz procjembeni elaborat i podnesak 6.8.2024.)

3. Općinskom sudu u Slavonskom Brodu

Z/ podnesak 1.8.2024. s prilogom procjembenog elaborata i podneskom 6.8.2024. dostaviti svim sudionicima putem e-ops

isplatiti Ing ekspert d.o.o. prema računu u spisu

Broj zapisa: **9-3086b-110f8**

Kontrolni broj: **0ddfc-cb307-73c1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jure Pezelj, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.