



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-729/2018-94

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nikole Pavića 26, OIB 60376123099, dana 18. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zk.ul. 798. k.o. Granešina Nova, kat. čestica 5746, i to za 3. Suvlasnički dio: 383/845 i 4. Suvlasnički dio: 422/845, briše zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod Z-54574/2019 (Z-58461/2013).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-1855/2013 od 23. prosinca 2013. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju, te je činjenica otvaranja stečajnog postupka zabilježena na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 798. k.o. Granešina Nova, kat. čestica 5746, i to na 1. Suvlasnički dio: 805/845. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1855/2013 od 22. kolovoza 2017. određen je upis Stečajne mase iza LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju, u sudski registar te je nakon toga spis dobio poslovni broj St-729/2018.

Podneskom od 5. prosinca 2019. stečajni upravitelj izvijestio je sud da je predmetna nekretnina prodana u ovršnom postupku koji je proveo Općinski građanski sud u Zagrebu, posl.br. Ovr-11302/2016 te je zaključkom tog suda od 3. rujna 2019. određen upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist Darka Ročića iz Zagreba, Miroševčka cesta

146. Stečajni upravitelj predložio je stoga da sud odredi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na navedenoj nekretnini pod brojem Z-58461/2013.

Provjerom kroz informacijski sustav zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je u međuvremenu došlo do promjene zemljišnoknjižnog stanja na način da je Darko Ročić svoj 1. Suvlasnički dio: 805/845 Ugovorom o darovanju nekretnina od 16. studenog 2019. prenio na Ročić Karla, Zagreb, Miroševička cesta 146, koji je time postao vlasnik 3. Suvlasničkog dijela: 383/845 i na Sokolović Ivana, Zagreb, Četvrte poljanice 6, koji je postao vlasnik 4. Suvlasničkog dijela: 422/845, a na kojim suvlasničkim dijelovima je ostala upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i nekretnine su sukladno zaključku o predaji predane u posjed kupcu, a u zemljišnim knjigama ostala je upisana zabilježba činjenice otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, valjalo je ovim zaključkom odrediti brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka na predmetnim nekretninama.

Slijedom navedenog valjalo je riješiti kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 18. prosinca 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Maroje Sjepović, Zagreb, Preradovićeva ulica 25
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-6099d**

Kontrolni broj: **0f668-48680-b15e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.