

TPS GRUPA d.o.o. u stečaju
 Kolodvorska 17
 48214 Sveti Ivan Žabno
 OIB : 82219027416
 U Virovitici , 12.06.2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

1 St-68-2019

Predmet : Obračun za diobu kupovnine – Starački dom Žabno

IMOVINA	PROCIJE. VRIJED.	OSTVA. VRIJED.	OPT. ZAL. PRAVIMA %	TROŠKOVI	ISPLATA ZAL. VJERO.
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1957 k.o. Žabno	425.510,35 € 3.206.007,75 kn	179.176,18 € 1.350.002,93 kn	100	22.675,36 € 170.847,50 kn	156.500,82 € 1.179.155,43 kn
UKUPNO :	425.510,35 € 3.206.007,75 kn	179.176,18 € 1.350.002,93 kn		22.675,36 € 170.847,50 kn	156.500,82 € 1.179.155,43 kn

Obračun troškova koji terete nekretninu :

Nagrada stečajnom upravitelju 124.500,00 kn , 16.523,99 €

do	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
100.000,01 –	300.000,00 kn	12%	24.000,00 kn
300.000,01 –	500.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
500.000,01 –	1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 kn
1.000.000,01-	1.350.002,93 kn	7%	24.500,00 kn

Zdravstveni doprinosi 7,5 %. 9.337,50 kn 1.239,30 €

Troškovi korištenja osob. automobila 3.255,00 kn 432,00 €

Troškovi elektroničke dražbe 2.800,00 kn 371,62 €

Sudski vještak – procjena vrijednosti	6.000,00 kn	796,34 €
Troškovi knjigovodstva	15.000,00 kn	1.990,84 €
Troškovi zbrinjavanja arhive	8.325,00 kn	1.104,92 €
Troškovi bravara	1.630,00 kn	216,34 €
<hr/>		
Ukupno troškovi :	170.847,50 kn	22.675,36 €

Iz ostvarene kupoprodajne cijene prvo upisani razlučni vjerovnik Barica Soraja ne sudjeluje u ovoj diobi , jer je njena tražbina isplaćena ranije iz sredstava ostvarenih unovčenjem vozila . Drugo upisani razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska , OIB : 52634238587 , kojem treba isplatiti isplatiti 1.179.155,43 kn , 156.500,82 € , a iznos od 170.847,50 kn , 22.675,36 € treba obustaviti na ime troškova i uplatiti na stečajni račun IBAN : HR5624020061100957944 otvoren u Erste & Steiermarkischebank d.d. Rijeka .

Predlažem da sud zakaže ročište za diobu kupovnine unovčene nekretnine .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.