



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-43/2021-56

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza TINJ - CRO PLUS d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040424301 – OIB 90663449475), dana 19. siječnja 2022. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da je kupac Mia Kosić, Bože Starca Jurićeva 7 A, Rijeka, OIB: 93915037448 sukladno rješenju o dosudi 7 St-43/2021-48 od 7. prosinca 2021. položila kupovninu u iznosu od 429.250,00 kn pa joj se predaje nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to: 1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m², s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m², a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13, upisane u z.k.ul. 4711 k.o. 324850, Zamet.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to: 1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m², s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m², a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13, upisane u z.k.ul. 4711 k.o. 324850, ZAMET, za korist kupca: MIA KOSIĆ, Bože Starca Jurićeva 7 A, Rijeka, OIB: 93915037448.

III. Određuje se u zemljišnim knjigama, na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka, brisati zabilježbe upisane u B:

1. Na suvlasnički dio: 1 (8/300)	
1.5	Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-14127/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. ST-43/2021-9 22.04.2021, čl. 247. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), zabilježuje se prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Kao i brisati zabilježbe upisane pod C

1. Na suvlasnički dio: 1 (8/300)	
1.1	<p>Primljeno, 30.svibnja 2006.Z-8185/06</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu od 24.svibnja 2006. br.ES 467/06-1 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 1.145.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:</p>
	<p>Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-12528/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA</p>
1.2	B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
2. Na suvlasnički dio: 1 (8/300)	
2.2	<p>Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-9246/11 (Z-5968/11)</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 09. lipnja 2011., posl. br. Ovr-1304/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, u ukupnom iznosu od 332.559,30 kuna (274.168,82 kn glavnice i 58.390,48 kn kamate) sa zakonskim zateznim kamatama, i troškovima postupka, za korist:</p>
	REPUBLIKA HRVATSKA
2.3	zabilježuje se ovršivost tražbine.

U Rijeci, 19. siječnja 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **eb304-dcd99**

Kontrolni broj: **0a288-1686a-15add**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.