

ST-1086/16-30

484

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJeku STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE

Obrazac 20.

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 7. 06. 2018. god. u 2 primjeraka sa 1 priloga  
 MASE rubrika.

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : St-1086/16

Dužnik :Stečajna masa iza SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, B.Jelačića 48 Martin 31500 Našice, OIB:  
 44083852960

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

- predano taksirano sa 1 kuna u tekućim markama

- predano taksirano sa 1 kuna u tekućim markama

- predano taksirano sa 1 kuna u tekućim markama

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 06.06.2018.g.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Nakon otvaranja postupka stupio sam u kontakt sa zadnjim zakonskim zastupnikom, stečajnim upraviteljem Damirom Debeljuhom putem e maila i telefona. U tel. razgovoru sam obaviješten da isti ne raspolaže s nikakvim dokumentima niti informacijama ili stečajnom masom SABA INŽENJERINGA. Nakon toga stupio sam u kontakt s odvjetnicima koji zastupaju zakonske zastupnike do otvaranja stečaja i to Gosp. Đuru Čubrilu, Šklaljerova 9 Pula i Tanju Cukon, Laginjina 6 Pula ,koji su zamoljeni da prenesu klijentima njihove dužnosti koje imaju kao bivši zakonski zastupnici( CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ i MICHAEL SCHAUER, oba iz Austrije).

Gosp. SCHAUER odgovorio na email sa zahtjevom komunikacije na Engleskom jeziku, a što je i učinjeno, no tražene dokumente nisam dobio, niti je odgovoreno na zahtjev oko preuzimanja nekretnine.

Od predstavnika Banke Kovanica d.d. obaviješten sam da banka vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem Ovr-5978/16 (ranije: Ovr-1472/12.).

Dana 25.11.2016.g. donio sam odluku o osnivanju povjerenstva za popis imovine u koju je imenovan DRAŽEN HORVATEK, Našice, Koranska 19, OIB 17375794557 s kojim je sklopljen ugovor o djelu za navedeni posao.

Za dan 29.11. 2016.g. u sklopu ovršnog postupka dogovoren je obilazak nekretnine u svrhu procjene nekretnina. Pregledu nekretnine prisustvovao je gosp. ARIAN ŠEHU koji posjeduje ključeve navedene nekretnine i koji je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Gosp. ARIAN ŠEHU odbio je predati ključeve nekretnine i stečajnu masu. Kao razlog navodi žalbe u postupku koji su u tijeku.

O nadležne porezne uprave –PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, ISPOSTAVA PULA, zatražio sam raspoložive podatke o imovini i financijskim izvještajima i knjigovodstvenom servisu koje je vodilo računovodstvo za stečajnog dužnika. Radi se o knjig.servisu BAJTA d.o.o. Pula od kojih je službeno zatražena dostava raspoloživih knjigovodstvenih podataka i dokumenata, no isto nije zaprimljeno. U tel. razgovoru s predstavnikom Bajta d.o.o. obaviješten sam da nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika ne posjeduju. Od nadležne policijske uprave zatraženi su podaci o eventualnom vlasništvu nad motornim vozilima no isti još nisu zaprimljeni. S knjigovodstvenim servisom sklopljen je dogovor oko računovodstvenih usluga, a ugovor će biti sklopljen nakon dodjeljivanja OIB-a i izrade žiga.

Obzirom da nisam uspio preuzeti stečajnu masu dana 21.12.2016. obratio sam se Trgovačkom sudu u Pazinu sa zahtjevom u skladu članka 216. stečajnog zakona.

Nakon izvještaj i ispitnog ročišta dogovoreno je s odvjetnikom Đurom Čubrilom dogovoreno je preuzimanje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Nekretnina je preuzeta dana 09. veljače 2017.g., a o čemu je napravljen primopredajni zapisnik i fotodokumentacija.

Nakon preuzimanja nekretnina izmjenjen je lokot i brava na ulaznim vratima. Za poslove promjene brave, postavljanje natpisa za prodaju te zatvaranje otvora koji nemaju vrata-prozore kroz koje ulazi kiša, sklopljen je ugovor o djelu s TOMISLAV KOLESARIĆ, sve u svrhu očuvanja stečajne mase. S računovodstvenim servisom sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.

Niti jedan od bivših zakonskih zastupnika nije predao nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika što znatno otežava vođenje ovog stečajnog postupka posebice u odnosu na drugu imovinu koja je navedena u bruto bilanci iz 2014.g.

Dana 02.03. 2017.g. stečajna masa upisna je u sudski registar te je istoj dodijeljen i OIB a nakon čega su ste stekli uvjeti za izradu žiga i otvaranje poslovnog računa.

Od društva za posredovanje u osiguranju Optimarisk d.o.o. zatražene su ponude za osiguranje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako stečajna masa nema nikakvih sredstava na računu, iste su poslone razlučnom vjerovniku na uvid i odlučivanje o eventualnom plaćanju police osiguranja.

Dana 02. lipnja 2017.g od Tomislava Kolesarića s kojim je sklopljen ugovor o djelu u svrhu stavljanja zaštite na otvore koji nemaju prozore obavješten sam telefonski da je ulazna kapija na objektu u vlasništvu stečajnog dužnika nestala(otuđena) i da ne može ući o objekt jer je promjenjena brava. Na samim ulaznim vratima vidljivi su tragovi provale, te činjenica da je brava zamjenjena. Nakon toga Tomislav Kolesarić ostavio je u dvorištu pored objekta kupljeni materijal ( najlon, daske. SL), a telefonskim putem sam osobno dana 05.06.2017. nakon detaljne provjere ostalih fotografija obavijestio i nadležnu policijsku upravu i putem emaila razlučnog vjerovnika o navedenim činjenicama. Za dan 12.06.2017. dogovoren je s policijom očevid na licu mjesta.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 12.06.2017 donesena je odluka o nastavku pokrenutih parnica i suglasnost za davanje punomoći Odvjetničkom društvu Zec i partneri iz Osijeka.

Dana 12.09.2017. nakon održane skupštine vjerovnika s policijom je napravljen očevid na objektu u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Ustanovljeno da je promjenjena brava na ulaznim vratima te da nema ulazne kapije. Kao stečajni upravitelj dao sam iskaz o svim saznanjima na licu mjesta te posebno i u policijskoj postaji PULA.

Nakon toga sklopljen je ugovor o djelu s Dinko Novogradac iz Ližnjanja u svrhu redovitog obilaska objekta u svrhu očivanja stečajne mase.Obzirom da je nakeretnina predana kupcu, ugovor je otkazan.

Sva imovina je unovčena, a plaćena su dospjele obveze stečajne mase .

#### Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Promet po poslovnom računu do 06.06.2018..

PRIHOD	
Trgovački sud- depozit	12.000,00 kn
Trgovački sud- depozit- prodaja nekretnine	811.366,07 kn
Kamate	23,31 kn
UKUPNO	823.389,38 kn

RASHOD	
Naknada za prisilnu naknadu	175,00 kn
Ovrha – sudska pristojba	5.040,00 kn
Troškovi Nikola Kruljac po rješenju trg.suda	5.126,00 kn
Porezi i doprinosi po ugovorima o djelu	7.147,15 kn
Bankarski troškovi	55,84 kn
Ugovor o djelu-Tomilsav Kolesarć-promjena brava	1.200,00 kn
Ugovor o djelu-Dinko Novogradac-obilazak i pokazivanje objekta	8.000,00 kn
Ugovor o djelu- Dražen Horvatek-inventura i preuzimanje objekata	2.674,00 kn
Knjigovodstvene usluge	17.500,00 kn
Odvjetničko društvo Zec i partneri	118.790,94 kn
Oglašavanje- Njuškalo web oglasnik	362,50 kn
UKUPNO	166.071,43 kn

Stanje računa na dan 01.06.2018.

657.317,95 kn

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

### 1. Nekretnine :

R.br.	Opis	Napomena		Iznos unovčenja
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, k.o. Ližnjan, u zk.ul.1624, k.č.br.986/6, naravi više-stambeni objekt s dvorištem i bazenom	procjenjena vrijednost od 13.12.2016	8.140.000,00	
UKUPNO NEKRETNINE :			8.140.000,00	2.714.000,00
				2.714.000,00

- Na ročištu održanom pri Općinskom sudu u Puli dana 29.12.2017.g. u ovršnom postupku OVR-4577/2017, ovrhovoditelji Davor Lalić iz Pule i Christian Wolfgang Machowetz iz Austrije su kao kupci istaknuli najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine. Dana 21.02.2018.g. sud je donio rješenje odosudi. Rok za uplatu tazliku kupovine je 30 dana .
- Nekretnina je predana kucima Zaključkom Općinskog suda u Puli ( Ovr-4577/17-123) 14.ožujka 2018.g nekretnina je predana kupcima, a upisom u zemljišne knjige Z-8610/2018 uknjiženo je i pravo vlasništva temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi
- Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu od 03. Svibnja br. St-1086/2016 isplaćen je iznos od 811.366,07 kuna na račun Stečajne mase iza SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju

### Namirenje vjerovnika

Rješenjem Općinskog suda u Puli br.Ovr-4577/17-127 izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu 1.902.633,63 u cjelosti a koja se sastoji od

- Troška ovršnog postupka u iznosu 27.044, 46 kn
- Glavnice u iznosu 1.352.223,28 kn
- Zakonske zatezne kamate na glavicu od 2. Lipnja 2012. Do 23. Listopada 204 u iznosu 87.684,26 kn
- Zakonske zatezne kamate na glavicu od 24. Listpada 2014. Do 29. Prosinca 2017.g. u iznosu 435.681,93 kn

### Sudski postupci

Svi sudski postupci su okončani .

a) Prodaja nekretnine u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli (OVR-457717) - Nekretnina je unovčena rješenjem o dosudi od 21.02.2018.g, Zaključkom Općinskog suda u Puli ( Ovr-4577/17-123) 14.ožujka 2018.g nekretnina je predana kupcima,

b) U sudskim postupcima postignute su nagodbe:

Broj predmeta -Trgovački sud Pazin	Pravna stvar	Sažetak nagodbe
P-111/2017	Tužitelj: Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju Tuženik: Andreas Molzer, Austrija	Nagodbene stranke su suglasne kako je osnovano osporavanje stečajnog upravitelja tužitelja Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju glede prijavljene tražbine

	Radi: utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika	tuženika Andreasa Molzera u iznosu 459.000,00 kn
P-113/2017	Tužitelj: Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju Tuženik: Renate Molzer, Austrija Radi: utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika	Nagodbene stranke su suglasne kako je osnovano osporavanje stečajnog upravitelja tužitelja Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju glede prijavljene tražbine tuženika Renate Molzer iznosu 709.000,00 kn
P-116/2017	Tužitelj: Andreas Molzer, Renate Molzer, EDITION K3 Tuženik : Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju Radi : utvrđenja postojanja tražbine	Tužitelj povlači tužbu, svaka strana snosi svoj trošak

III.Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Za dan 19. lipanj 2018.g. sazvano je ročište za utvrđenje tražbina nižih isplatnih redova. Nakon održanog ročišta pristupit će se izradi završnog računa i završne diobe u ovom stečajnom postupku.

Mjesto i datum  
Našice, 06.06.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Nikola Kruljac

STEČAJNA MASA IZA  
SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju  
B.JELAČICA 48, MARTIN, 31500 NAŠICE  
OIB: 44083852960