

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 14 553/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primljeno iz ruke - preko pošte, dan 01-02-2016 20 10
Predano na poštu obično prepor. dan 28-01-2016 20 10
Pošta Pula B 20008147
Broj primjeraka 1 (20) prilog ✓
Vrijednost ✓ kuna, u državnim blagovima

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

ARHIMAR PROJEKT d.o.o. u stečaju

Pula, 27.01.2016..

1. TEMELJNI PODACI

Stečajni postupak nad društvom ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d.o.o. u stečaju otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 18. prosinca 2015. godine pod brojem St-553/2013.

Postupajući po odredbama Stečajnog zakona i nalogu stečajnog suca, a nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim slijedeće **IZVJEŠĆE**

1.1. Društvo je upisano u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj:

Matični broj subjekta: 040016934
Registarski sud: Trgovački sud u Pazinu
Tvrtka: ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d.o.o.
Skrraćena tvrtka: ARHIMAR PROJEKT d.o.o.
Sjedište: Poreč, Bernarda Parentina 16
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital: 19.654,00 kn
Članovi uprave: Marino Smoković direktor
zastupa društvo samostalno i pojedinačno
Članovi društva: Marino Smoković, jedini osnivač d.o.o.
Matični broj (MB): 3629945
Osobni identifikacijski broj: 93111903373
Predmet poslovanja:

- 5 Građevinarstvo
- 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 51.53 Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 70 Poslovanje nekretninama
- * savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- * zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada
- * nadzor nad gradnjom
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima i pružanje usluga smještaja
- * organiziranje i posredovanje u kulturno - zabavnim djelatnostima
- * obavljanje poslova vještačenja iz oblasti graditeljstva i procjena vrijednosti nekretnina

1.2. Društvo je upisano u registar poslovnih subjekata Državnog zavoda za statistiku

Djelatnost: Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 7112 NKD 2002: 74200

1.3. Društvo je imalo slijedeće žiro račune

Zagrebačka banka: HR8223600001101266860
Raiffeissenbank Austria HR4924840081103359723
HR 6024840081500149374
Hypo Alpe-Adria-Bank: 2500009-1101157616

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je nastojao sveobuhvatno utvrditi gospodarski položaj dužnika kao i uzroke koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka:

2.1. STANJE DRUŠTVA

Stečajni dužnik ima kontinuirano blokiran žiro račun od 27.10.2008. godine.

Stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, nema poslovni prostor i nema zaposlenih.

Poslovne knjige se vode uredno. Nadležnim institucijama predani su financijski izvještaji za 2014. godinu, predani su obrasci poreza za dodanu vrijednost, a u izradi je i financijski izvještaj za 2015. godinu (do dana otvaranja stečajnog postupka).

2.2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

U Bilješkama uz financijska izvješća za 2014. godinu navodi se:

ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: Društvo). Društvo je osnovano 28.09.1990. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću „STUDIO A“. 06.12.1990. Društvo je promijenilo naziv u „MARICON“ poduzeće za projektiranje i inženjering, građevinarstvo i unutrašnju i vanjsku trgovinu d.o.o. i kao takvo upisano u sudski registar dana 11.12.1990. godine.

Društvo je 26.11.1995. godine donijelo odluku o promjeni tvrtke Društva i povećanju temeljnog kapitala. Ta promjena upisana je u sudski registar 25.01.1996. godine, te nova tvrtka glasi „MARICON“ projektiranje i građevinarstvo.

10.12.2001. godine osnivač mijenja naziv tvrtka u „ARHIMAR PROJEKT“ projektiranje i građevinarstvo d.o.o..

Društvo je obavljalo djelatnost izgradnje objekata za tržište. Pri tome je imalo poslovnu suradnju s drugim društvima koja su obavljala istu ili sličnu djelatnost, uglavnom radi zajedničkog investiranja. Do blokade društva je došlo od strane RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. koja je dala na naplatu zadužnicu broj OV - 14620/07 izdanu radi naplate tražbine banke u iznosu kunske protuvrijednosti od 2 milijuna eura. Navedenu zadužnicu je stečajni dužnik izdao temeljem obveza koje preuzeo kao sudužnik po Ugovoru o okvirnom

iznosu zaduženja br. 071185500931 od 11.02.2007. godine dužnika GORAN INŽENJERING d.o.o. Društvo se više nije odblokiralo. Društvo je u vrijeme blokade bilo vlasnik nekretnina, ali ih, poradi nepovoljnih kretanja na tržištu nekretnina, nije uspjelo unovčiti. U međuvremenu korisnik kredita i društvo koje je je bilo drugi sudužnik odlaze u stečaj, stečajni dužnik prijavljuje svoja potraživanja, no bez većeg financijskog uspjeha. Stečaj sudužnika BEDRINA d.o.o. je dovršen, drugi isplatni red je namiren s 0,54 %, tako da je stečajnom dužniku pripalo 28.848,58 kn, što je bilo više nego nedovoljno za rješavanja nastalih problema likvidnosti. Korisnik kredita je u stečajnom postupku od 2011. godine, tako da je neizvjesno koliki dio svojih obveza će uspjeti samostalno namiriti.

Dana 16.01.2013. godine zakonski zastupnik stečajnog dužnika podnio je prijedlog za pokretanje postupka predstečajne nagodbe, a dana 26.02.2013. godine FINA je donijela zaključak kojim se poziva dužnika na dopunu prijedloga, a dana 28.03.2013. godine rješenje o odbacivanju prijedloga, te potom podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

3. RADNI ODNOSI

Prema obavijesti HZMO od 12.01.2006. godine (Priulog 1) društvo je prijavljeno u registar obveznika uplate doprinosa dana 24.03.1993. godine i prvi radnik je prijavljen s datumom s tim danom. Od početka obavljanja djelatnosti do danas društvo je imalo ukupno četiri radnika, kako slijedi:

KNAPIĆ ALEKSANDAR	10.11.1997. – 31.10.2005.
KOSIĆ VLADIMIR	25.11.1995. – 27.12.1995.
PUĐA SANDI	02.11.2006. – 31.07.2007.
SMOKOVIĆ MARINO	24.03.1993. – 05.12.2011.
	06.12.2011. – 22.09.2013. (jedan sat tjedno)

Od dana 22.09.2013. godine stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika iznosi **7.561.326,69 kn**, a čine ju nekretnine i potraživanja.

4.1. NEKRETNINE

Vrijednost nekretnina utvrđena je prema stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Nekretnine su bile namijenjene prodaji te se u poslovnim knjigama vode kao proizvodnja u toku (bruto bilanca na dan 17.12.2015. godine –prilog 2).

4.1.1. k.o. Žbandaj

	Imovina	Vrijednost u kunama
1.	Nekretnine:	
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč	
	1/1 dijela	
1.1.	k.č.br. 2081/21 oznake oranica površine 902 m2 upisane u z.k.ul.2577 k.o. Žbandaj	418.855,83
1.2.	k.č.br. 2081/22 oznake oranica površine 145 m2	58.571,74
1.3.	k.č.br. 2081/15 oznake oranica površine 188 m2	75.941,29
1.4.	k.č.br. 2081/16 oznake oranica površine 187 m2 upisane u z.k.ul. 1916 k.o. Žbandaj	75.537,35
		Ukupno 628.906,21

Na teretovnici nekretnine označene 1.1. (z.k.ul 2577) su evidentirani slijedeći upisi:

1.

1.1 Zaprmljeno 15.03.2006. broj Z-1437/06

Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj:311-11/2006 od 15. 03. 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine založnog dužnika Arhimar Projekt d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema korisniku kredita Arhimar Projekt d.o.o. Poreč za iznos od =521.000,00 EUR (slovima: petstodvadesetijednutisućueura) u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, rokom otplate te svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema Ugovoru, u korist: H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A

1.2 Zaprmljeno 15.03.2006. broj Z-1437/06

Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovos. predmetom posl. broj Z-1437/06 pod C 1.1.

2.

2.1 Zaprmljeno 31.10.2008. broj Z-5491/08

Na temelju solemniziranog aneksa br. 1 uz Ugovor o kreditu, br. 311-76/2007sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 15.10.2008, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnin upisanoj u A, radi osiguranja kreditnog potraživanja prema ARHIMAR PROJEKT d.o.o., za iznos glavnice u kunsjoj protuvrijednosti od =500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u aneksu i osnovnom ugovoru, u korist: EUR H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A

Na teretovnici nekretninama označenim 1.2. 1.3. i 1.4. (z.k.ul. 1916) evidentiran je upis broj 1.

Uvidom u stanje katastarskog plana utvrđeno je da čestice 2081/15 graniči s česticom 20181/16, a čestica 2081/21 graniči s česticom 2081/22, te bi bilo dobro prodavati ih kao cjelinu.

4.1.2. k.o. Nova Vas

	Imovina	Vrijednost u kunama
	Nekretnine:	
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč	
	1/1 dijela	
2.	1/1 dijela	
2.1.	k.č.br. 206/2 oznake oranica površine 1457 m2	631.141,58
2.2.	k.č.br. 206/21 oznake oranica površine 1455 m2	627.001,03

2.3.	k.č.br. 206/22 oznake oranica površine 1980 m2	853.238,52
2.4.	k.č.br. 206/23 oznake oranica površine 2257 m2	972.605,72
	upisane u z.k.ul. 1216 k.o. Nova Vas	3.083.986,85

Na teretovnici su evidentirani slijedeći upisi

Zaprimljeno 20.07.2007. broj Z-4192/07

Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 311-76/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.07.2007., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A, radi osiguranja kreditnog potraživanja prema ARHIMAR PROJEKT d.o.o., za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od =500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, u korist: H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A

Uvidom u stanje katastarskog plana utvrđeno je da katastarske čestice međusobno graniče i čine cjelinu, te bi bilo dobro prodavati ih kao cjelinu.

4.1.3. k.o. Novigrad

	Imovina	Vrijednost u kunama
	Nekretnine:	
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje	
3.	1/2 dijela	
3.1.	k.č.br. 3175/4 oznake oranica površine 1236 m2	627.170,54
	upisane u z.k.ul. 3575 k.o. Novigrad	0
3.2.	k.č.br. 3175/3 oznake oranica površine 1073 m2	531.043,85
3.3.	k.č.br. 3173/2 oznake oranica površine 1183 m2	606.586,33
	upisane u z.k.ul. 3678 k.o. Novigrad	0
3.4.	k.č.br. 3174/3 oznake vinograd površine 1260 m2	627.117,47
	upisane u z.k.ul. 3677 k.o. Novigrad	0
3.5.	k.č.br. 3174/5 oznake vinograd površine 1322 m2	574.126,28
	upisane u z.k.ul. 3577 k.o. Novigrad	Ukupno 2.966.044,47

Na teretovnici svih navedenih nekretnina evidentirani su slijedeći upisi:

1

1.1 Zaprimljeno 31.03.2006. broj Z-1852/06

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 28.ožujka 2006.g. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu za iznos od dvamilijunačetristotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austrija d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, na nekretninama u AI, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARKE DIVIZIJE 2

2.

2.1 Zaprimljeno 15.01.2008. broj Z-251/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 07118010076 od 11.prosinca 2007.g. i Dodatka I sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 07118010076 od 04.siječnja 2008.g. koji su solemnizirani po javnom bilježniku uknjižuje se pravo

zaloga za iznos od dvamilijunačetristotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austrija d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, na ime RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARKE DIVIZIJE 2

a na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3677 (ovdje ozbačena kao 3.4.) stoji i sljedeći upis:

3.1. Zaprimljeno 29.10.2008. broj Z-5286/08

Temeljem ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 26. rujna 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AI, radi osiguranja potraživanja u visini iznosa kunske protuvrijednosti četristosedamtisućačetdesetosam eura, prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ovog ugovora, na ime: BOŠNJAK JOSIP, OIB: 87610883720, POREČ, PUNTA 8

Vlasnik drugog suvlasničkog dijela od ½ je GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju.

Uvidom u Stanje katastarskog plana utvrđeno je da i ove zemljišne čestice graniče, odnosno nalaze se jedna uz drugu, no uzimajući u obzir oblik, lokaciju i površinu čestica smatramo da bi se veća cijena postigla pojedinačnom prodajom, te se predlaže da se svaka čestica prodaje odvojeno.

4.1.4. k.o. Višnjan

	Imovina	Vrijednost u kunama
	Nekretnine:	
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč	
4.	k.č.br. 1342/1 kuća i dvorište površine 724m2 upisane u z.k.ul. 1963 k.o. Višnjan u 1/2 dijela	882.389,16
4.1.	1. Suvlasnički dio: 54/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - STANOM u dijelu prizemlja zgrade, površine 53,76 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "A", te sa sporednim dijelovima označenim u planu etažnih dijelova zgrade kao "A1" u naravi dio dvorišta i "A2" u naravi parkiralište.	
4.2.	2. Suvlasnički dio: 51/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - STANOM u dijelu prizemlja zgrade, površine 50,57 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade 50,57 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "B", te sa sporednim dijelovima označenim u planu etažnih dijelova zgrade kao "B1" u naravi dio dvorišta i "B2" u naravi parkiralište.	
4.3.	3. Suvlasnički dio: 91/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - STANOM u dijelu prvog kata zgrade, površine u dijelu prvog kata zgrade, površine 91,50 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "C", te	

	sa sporednim dijelovima označenim u planu etažnih dijelova zgrade kao "C1" u naravi dio dvorišta i "C2" u naravi parkiralište.	
4.4.	5. Suvlasnički dio: 7/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa-SPREMIŠTEM u dijelu podruma zgrade, površine 7,05 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "F".	
4.5.	7. Suvlasnički dio: 5/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa-SPREMIŠTEM u dijelu podruma zgrade, površine 5,10 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "H".	
4.6.	8. Suvlasnički dio: 7/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa-SPREMIŠTEM u dijelu podruma zgrade, površine 7,30 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "I".	

Na posjedovnici se nalaze i slijedići upisi

1.1

Zaprimljeno 06.10.2006. broj Z-5875/06

Na temelju čl. 141. Zakona o gradnji zabilježuje se da je kuća na č. kat. broj 1342/1 upisana bez uporabne dozvole.

2.1

Zaprimljeno 20.07.2007. broj Z-4188/07

Na temelju Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Poreč od 10.07.2007. klasa: 361-01/07-01/71, Plana etažnih dijelova zgrade na k.č. 1342/1 k.o. Višnjan ovjerenog 10.07.2007. i Ugovora o uspostavi etažnog vlasništva od 17.07.2007., zabilježuje se da su posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1342/1 k.o. Višnjan označeni kao "A", "B", "C", "D", "F", "G", "H" i "I" izgrađeni protivno građevnoj dozvoli, Klase: UP/I-361-03/03-01/250, Ur.broj:2163-05/11-04-4 od 03.03.2004. i Izmjeni građevinske dozvole Klasa: UP/I- 361-03/06-01/100, Ur.broj: 2163-05/11-06-2 od 09.03.2006.-

Na vlastovnici i teretovnici nekretnine, kao i pojedinih etažnih dijelova nalaze se brojni upisi vezano uz suvlasnički udio vlasnik od ½ dijela u vlasništvu GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju.

4.2. POTRAŽIVANJA

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama iskazuje potraživanja od kupaca za prodana dobra i usluge, no radi se o potraživanjima prema društvima koja su u stečaju (BOJOPLAST i GORAN INŽENJERING), s time da se prema društvu GORAN INŽENJERING iskazuje i obveza s temelja primljenog zajma. Iskazano je i potraživanje prema fizičkoj osobi (Slaviša Janković) no isto je iz 2008. godine, tako da se naplata iskazanih potraživanja ne očekuje.

5. OBVEZE

Potencijalne obveze dužnika iznose 19.960.332,35 kn.

Stečajni upravitelj sastavio je popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka iskazanih u bruto iznosu i neto iznosu. Utvrđeno je da jedan radnik ima potraživanje i to za neisplaćene plaće u neto iznosu (dohodak), budući su doprinosi uredno izmireni. Radniku je predložena na potpis prijava njegove tražbine koju je on i potpisao. Kako je radnik bio osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika, to je navedena tražbina razvrstana u I viši isplatni red u ukupnom iznosu od 4.112,89 kn. Ukupni iznos tražbina koje imaju status I višeg isplatnog reda iznosi 4.112,89 kn.

U stečajnom postupku tražbine je prijavilo ukupno tri vjerovnika (izuzev radnika), s ukupno prijavljenim iznosom od 16.588.095,34 kn od čega je od strane stečajnog upravitelja 16.587.737,52 kn priznato kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, a 357,82 kn osporeno.

Dva vjerovnika s pravom odvojenog namirenja poslalo je obavijest o razlučnom pravu od ukupno 16.502.697,93 kn i to RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. u iznosu 12.393.974,50 kn a H-ABDUCCO d.o.o. u iznosu od 4.108.723,43 kn. H-ABDUCCO d.o.o. je prijavilo isti iznos kao stečajnu tražbinu i tražbinu s pravom odvojenog namirenja, a RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je iznos od 85.039,59 kn prijavila samo kao stečajni vjerovnik. Na temelju prijava i obavijesti proizlazi da prijave tražbina u stečajnom postupku koje nisu istovremeno osigurane pravom odvojenog namirenja iznose ukupno samo 89.510,30 kn.

Tražbina za koje je samo poslana obavijest o razlučnom pravu nema.

Uvidom u poslovne zemljišne knjige utvrđeno je postojanje prava odvojenog namirenja u korist BOŠNJAK JOSIP za iznos od 2.897.228,05 kn (kunska protuvrijednost četrstosedamtisućačetdesetosam eura, prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ugovora odnosno 26. rujna 2008. godine).

Stavka neprijavljene obveze po poslovnim knjigama stečajnog dužnika iznosi 240.445,21 kn.

Troškovi stečajnog postupka za period od 18.12.2015. do 31.12.2016. godine procijenjeni su u iznosu 78.700,86 kn, a ostale obveze stečajne mase u iznosu 151.750,00 kn.

Nijedan vjerovnik nije prijavio izlučno pravo.

6. PODUZETE RADNJE

- Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi ARHIMAR PROJEKT d.o.o. u stečaju
- Otvoren je novi žiro račun kod Privredne banke d.d. IBAN: HR0923400091190024003

- Zatvoreni su raniji računi društva,
- Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika,
- Organizirana je inventura,
- Stupilo se u kontakt sa stečajnim upraviteljem GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju radi dobivanja informacija, dokumentacije i eventualnog dogovora oko zajedničke prodaje nekretnina
- Popisani su predmeti stečajne mase,
- Izrađen je popis svih vjerovnika,
- Pripremljen je popis imovine i obveza,
- Otvorena je nova poslovna godina,
- Ažurirani su knjigovodstveni podaci, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem raspoložive dokumentacije
- Otvorena je nova poslovna godina i pristupilo se izradi početne bilance
- Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja trgovačko društvo BOŽAC & BOŽIĆ d.o.o. Pula, na temelju ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova.
- Ispitane su sve prispjele tražbine,

7. POTENCIJALNI IZVORI PRIHODA

Društvo više ne obavlja djelatnost. Jedini izvor prihoda je unovčenje stečajne mase prodajom imovine u naravi nekretnina, no treba se imati u vidu da je dio nekretnine opterećen pravom odvojenog namirenja, a dio u suvlasništvu.

8. ZAKLJUČAK

Na temelju iznesenog smatram da nema izgleda da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi, te predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

ARHIMAR PROJEKT d.o.o.
u stečaju Poreč



HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
PODRUČNI URED U PULI – POLA

Trg Portarata 3, 52100 PULA
Odjel za mirovinsko osiguranje
tel. 052/390-417, faks: 052/394-463

Klasa: 140-01/16-35/15
Ur.br.: 341-13-14/1-16-2
Datum: 12.01.2016.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
MAJSTOROVIĆ VLASTA
KOPARSKA 37
52100 PULA

Predmet: ARHIMAR PROJEKT D.O.O. IZ POREČA, B. PARENTINA 16, OIB.
93111903373
svojstvo osiguranika

Veza Vaš broj:

U svezi Vašeg traženja, a uvidom u banke podataka kojima raspolaže ovaj Zavod dostavljamo Vam popis djelatnika prijavljenih kod pravne osobe ARHIMAR PROJEKT D.O.O. iz Poreča, B. Parentina 16.

S poštovanjem,

STRUČNI REFERENT II
Majda Rojnić

NAČELNICA ODJELA
ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

v.d. Karmen Percan, dipl. oec.



PODACI O OBVEZNIKU UPLATE DOPRINOSA

12.01.2016

OB: 3069028725 RGBS: MBPS: 036299450000 OBV.DOP.: 1 OPC: 348
 NAZIV OBVEZNIKA : ARHIMAR PROJEKT DOO, ZASTUPA SMOKOVIĆ MARINO
 VRSTA OBV. DOPR. : 092
 R.V. I DAT.VAŽ. : 40 , 0 072001
 DJELATN. PO NKD : 74200 NKD 07 : 7112 OIB : 93111903373 REGOS: R
 BROJ RAČUNA : 2360000-1101266860 JKD : 110404 PODR : 3131
 DAT.POČETKA POS. : 24031993 DAT.PRESTAN.POS. :

ADRESA RADA -SJEDIŠTE : POREČ
 ULICA, OBJ.: BRUNA PARENTINA
 MBG/DAT.ROĐ.SPOL :
 ADRESA STANA -SJEDIŠTE :
 ULICA, OBJ.:
 ŠIF.NAS., UL. :
 K.BROJ: 16 POŠTA: 52440
 ŠIF.GR.DJEL. : 0000
 ŠIF.NAS., UL. :
 K.BROJ: POŠTA:

OBAVIJEST SLATI: 1 SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:
 BROJ OSIGUR.: BROJ OSIGUR. - PRETH.RGB.: ISPL.SKUPINA: 0
 DAT.ZAPR.PRIJAVE: DAT.UNOSA: 01051993

RGB: NAZ.: OPĆINA ST.: OPĆINA: POVR.:
 RAČ.: MBPS: MB :

036299450000

ARHIMAR PROJEKT DOO, ZASTUPA SMOKOVIĆ MARINO
POREČ BRUNA PARENTINA 16

POČ/PRES 24031993

RADNO VR 40,0/072001

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03355741177	KNAPIĆ ALEKSANDAR	10111997	31102005	01	70	735112	3
2.03071522646	KOSIĆ VLADIMIR	25111995	27121995	01	70	735112	3
3.03502337481	PUĐA SANDI	02112006	31072007	01	80	311238	3
4.03071158991	SMOKOVIĆ MARINO	24031993	05122011	01	70	214120	1
		06122011	22092013	01	10	214120	1

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:

Brutto bilanca po kontima

datum ispisa: 08.01.201

1.

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
114003 DANI KRATK. ZAJMOVIGORAN INŽENJERING	30.041,28				30.041,28		30.041,28	
114004 DANI KRATK. ZAJMOVIGORAN INŽENJERING	72.883,48				72.883,48		72.883,48	
114006 DANI KRATK. ZAJMOVIGORAN INŽENJERING d.	127.225,00				127.225,00		127.225,00	
Grupa: 114 DANI ZAJMOVI	230.149,76				230.149,76		230.149,76	
119000 VRIJED. USKL. KRATK. FINANC. IM.		230.149,76				230.149,76		230.149,76
Grupa: 119		230.149,76				230.149,76		230.149,76
Grupa: 11	230.149,76				230.149,76		230.149,76	
120000 POTRAŽ. OD KUPACA ZA PRODAJA DOBRA	279.148,21		38.150,00		279.148,21	38.150,00	240.998,21	
120100 POTRAŽ. OD KUPACA ZA USLUGE	528.253,87		109.338,00		528.253,87	109.338,00	418.915,87	
Grupa: 120 POTRAŽIVANJA OD KUPACA	807.402,08		147.488,00		807.402,08	147.488,00	659.914,08	
125000 PREDUJMOVI ZA USLUGE DOBAVLJACIMA	71.274,48		230,00		71.504,48	230,00	71.274,48	
Grupa: 125 POTRAŽ. ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE	71.274,48		230,00		71.504,48	230,00	71.274,48	
128902 POTRAŽ. OD GORAN INŽ. PO KRED. 118-55-242	29.048,61				29.048,61		29.048,61	
Grupa: 128 OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	29.048,61				29.048,61		29.048,61	
129000 VRIJEDNOSNO USKL. POTRAŽ. OD KUPACA		499.648,57	10.701,00		10.701,00	499.648,57		488.947,57
Grupa: 129 VRIJEDNOSNO USKLAPENJE POTRAŽIVANJA		499.648,57	10.701,00		10.701,00	499.648,57		488.947,57
Grupa: 12	907.725,17	499.648,57	10.931,00		918.656,17	647.366,57	760.237,17	488.947,57
140002 PDV PO ULAZNIM RAČUNIMA 25% - R-1		136,00	136,00			136,00		
140004 PDV PO ULAZNIM RAČUNIMA-13% - R-1		68,64	68,64			68,64		12,48
140005 PRIENOS POREZNE OBVEZE 25%		500,00	500,00			500,00		

Brutto bilanca po kontima

datum ispisa: 08.01.201

2.

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
140700 POTR. ZA RAZLIKU VEĆEG PRETP. OD OBV.	1.525,85		3.489,31		5.015,16		5.015,16	
Grupa: 140 POREZ NA DODANU VRUJEDNOST	1.525,85		4.193,95	692,16	5.719,80	692,16	5.027,64	
141000 POTRAŽIVANJA ZA POREZ NA DOHODAK IZ PLAĆ	7,11		0,29		7,40		7,40	
Grupa: 141	7,11		0,29		7,40		7,40	
142000 POTRAŽ. ZA VIŠE PLAĆ. DOP. ZA MIO KAP. ŠT			0,70		0,70		0,70	
142300 POTRAŽ. ZA VIŠE PL. DOP. ZA OZLJEDE NA R			0,13		0,13		0,13	
Grupa: 142			0,83		0,83		0,83	
143000 POTRAŽ. ZA PLAĆ. PRED. POREZA NA DOBIT			1.197,30		1.197,30		1.197,30	
Grupa: 143 POTRAŽ. ZA POREZ NA DOBITAK I PO ODBITKU			1.197,30		1.197,30		1.197,30	
144800 POTRAŽ. ZA POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI			28,36		28,36		28,36	
Grupa: 144			28,36		28,36		28,36	
145000 POTRAŽIVANJA ZA PL. ČLANARINU TURIST. ZA			31,70		31,70		31,70	
Grupa: 145			31,70		31,70		31,70	
146000 POTRAŽIVANJA ZA ČLANARINE KOMORI			0,40		0,40		0,40	
Grupa: 146			0,40		0,40		0,40	
Grupa: 14	1.532,96		5.452,83	692,16	6.985,79	692,16	6.293,63	
Klasa: 1	1.139.407,89	729.798,33	16.383,83	148.410,16	1.155.791,72	878.208,49	996.680,56	719.097,33
214028 OBVEZE ZA ZAJAM-GORAN INŽENJERING		2.285.078,65				2.285.078,65		2.285.078,65
214501 OBVEZE ZA ZAJAM-SMOKOVIĆ MARINO		193.342,26				193.342,26		193.342,26
Grupa: 214 OBVEZE S OSNOVE ZAJIMOVA, DEPOZITA I SL.		2.478.420,91				2.478.420,91		2.478.420,91
Grupa: 21		2.478.420,91				2.478.420,91		2.478.420,91
220100 DOBAVLJAČI USLUGA		245.410,28	14.688,70	9.723,63	14.688,70	255.133,91		240.445,21

Brutto bilanca po kontima

datum ispisa: 08.01.201

3.

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
Grupa: 220 OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI		245.410,28	14.688,70	9.723,63	14.688,70	255.133,91		240.445,21
Grupa: 22		245.410,28	14.688,70	9.723,63	14.688,70	255.133,91		240.445,21
230000 OBVEZE ZA NETO PLAĆE		104.445,64				104.445,64		104.445,64
230200 OBVEZE ZA DNEVNICE I DR.NAK.SL.PUTA		14.710,55				14.710,55		14.710,55
Grupa: 230 OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA		119.156,19				119.156,19		119.156,19
231000 OBVEZE S TEMELJA TEKUĆE NABAVE U GOTOVIN		1.122.591,80		37.322,89		1.159.914,69		1.159.914,69
Grupa: 231 KRATKOROČNE OBVEZE IZ NABAVA I POTPORA		1.122.591,80		37.322,89		1.159.914,69		1.159.914,69
Grupa: 23		1.241.747,99		37.322,89		1.279.070,88		1.279.070,88
240003 PRIJENOS POREZNE OBVEZE 25%			500,00	500,00	500,00	500,00		
Grupa: 240 OBVEZE ZA POREZ NA DODANU VRIJEDNOST			500,00	500,00	500,00	500,00		
242102 ZATEZNE KAMATE ZA MO-KAPIT. ŠTED.	0,70		-0,70					
242402 ZATEZNE KAMATE ZA OZLJEDE NA RADU NA PLA	0,13		-0,13					
Grupa: 242 OBVEZE ZA DOPRINOSE ZA OSIGURANJA	0,83		-0,83					
244800 OBVEZE ZA 5% POREZA NA PROMET NEKRETNINA		38,60	37,91	-0,69	37,91	37,91		
244801 ZAT.KAM NA POREZ NA PROMET NEKRET.-POREČ	37,91		-37,91					
244802 ZAT.KAMATE NA POREZ NA PROMET NEK.-NOVIG	39,27				39,27		39,27	
Grupa: 244 OBVEZE ZA POSEBNE POREZE I DR. POREZE DRŽAVI	77,18	38,60		-0,69	77,18	37,91	39,27	
245000 OBVEZE ZA TURISTIČKU ČLANARINU		354,85		-354,85				
245001 ZATEZNE KAMATE NA OBVEZE ZA TURIST.ČLAN.		119,50		-119,50				
Grupa: 245 OBVEZE ZA ČLANARINU TURIST. ZAJEDNICAMA		474,35		-474,35				

Brutto bilanca po kontima

datum ispisa: 08.01.201

4.

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
246000 OBVEZE ZA ČLANARINU KOMORI		504,00	1.008,00	504,00	1.008,00	1.008,00		
246003 ZATEZNE KAMATE ZA ČLANARINU HGK		27,96	81,60	53,64	81,60	81,60		
246100 OBVEZA ZA HGK ZA JAVNU FUNKCIJU		279,32		-279,32				
Grupa: 246 OBVEZE ZA ČLANARINU KOMORI		811,28	1.089,60	278,32	1.089,60	1.089,60		
248300 OBVEZE ZA POREZ NA TVRTKU		6.000,00	7.000,00	1.000,00	7.000,00	7.000,00		
Grupa: 248 OBVEZE ZA ŽUPANIJSKE I OPĆINSKE POREZE		6.000,00	7.000,00	1.000,00	7.000,00	7.000,00		
249001 OBVEZE ZA DOPRINOS ZA ŠUME		744,34		297,47		1.041,81		1.041,81
249100 OBVEZE PREMA LOK. SAMOU. -FIN.KOMUN.IZGR		225.205,44				225.205,44		225.205,44
249901 VODNI DOPRINOS-GRADNJA		2.748,90		-2.748,90				
249903 NAKNADA ZA PRENAMJ. POLJ. ZEMLJIŠTA		5.541,24				5.541,24		5.541,24
Grupa: 249 OSTALE OBVEZE JAVNIH DAVANJA		234.239,92		-2.451,43		231.788,49		231.788,49
Grupa: 24 OBVEZE ZA ZAJAM H-ABDUKO -25110587	78,01	241.564,15	8.588,77	-1.148,15	8.666,78	240.416,00	39,27	231.788,49
251901 OBVEZE ZA ZAJAM H-ABDUKO -25100445		678.966,43				678.966,43		678.966,43
Grupa: 251		2.077.074,79				2.077.074,79		2.077.074,79
Grupa: 25 OBRAČUNANI OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA		2.756.041,22				2.756.041,22		2.756.041,22
290900		2.756.041,22				2.756.041,22		2.756.041,22
Grupa: 290		5.890,00	5.890,00	5.890,00	5.890,00	5.890,00		
Grupa: 29		5.890,00	5.890,00	5.890,00	5.890,00	5.890,00		
Klasa: 2	78,01	6.963.184,55	29.167,47	51.788,37	29.245,48	7.014.972,92	39,27	6.985.766,71
416400 KNJIGOVODSTVENE USLUGE			6.871,99		6.871,99			6.871,99
Grupa: 416 INTELEKTUALNE I OSOBNE			6.871,99		6.871,99			6.871,99

Brutto bilanca po kontima

datum ispisa: 08.01.201

5.

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
USLUGE								
Grupa: 41			6.871,99		6.871,99		6.871,99	
465000				209,00		209,00		209,00
465200				360,00		360,00		360,00
465900				5.890,00		5.890,00		5.890,00
Grupa: 465			6.459,00		6.459,00		6.459,00	
466000				504,00		504,00		504,00
466200				297,47		297,47		297,47
Grupa: 466			801,47		801,47		801,47	
467000				1.000,00		1.000,00		1.000,00
Grupa: 467			1.000,00		1.000,00		1.000,00	
469303				1.865,00		1.865,00		1.865,00
Grupa: 469			1.865,00		1.865,00		1.865,00	
Grupa: 46			10.125,47		10.125,47		10.125,47	
474000				2.700,02		2.700,02		2.700,02
474100				946,60		946,60		946,60
Grupa: 474			3.646,62		3.646,62		3.646,62	
Grupa: 47			3.646,62		3.646,62		3.646,62	
481100				39.062,00		39.062,00		39.062,00
481110				97.725,00		97.725,00		97.725,00
Grupa: 481			136.787,00		136.787,00		136.787,00	
485001				2.805,15		2.805,15		2.805,15

Brutto bilanca po kontima

datum ispisa: 08.01.201

7.

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
DOBAV., PRIM. PREDUJUM.								
780500				2.748,90		2.748,90		2.748,90
OTPIS OSTALIH OBVEZA								
Grupa: 780				2.807,84		2.807,84		2.807,84
PRIHODI OD OTPISA OBVEZA I POPUSTA								
782100				5.309,16		5.309,16		5.309,16
NAKNADNO UTVRĐENI PRIHODI								
Grupa: 782				5.309,16		5.309,16		5.309,16
Grupa: 78				8.117,00		8.117,00		8.117,00
Klasa: 7				8.117,00		8.117,00		8.117,00
900000		19.654,00				19.654,00		19.654,00
UPISANI TEMELJNI KAP.- SMOKOVIĆ MARINO								
Grupa: 900		19.654,00				19.654,00		19.654,00
UPISANI TEMELJNI KAPITAL KOJI JE PLAĆEN								
Grupa: 90		19.654,00				19.654,00		19.654,00
940200		329.787,63				329.787,63		329.787,63
ZADRŽANI DOBITAK OD 2005. NA DALJE								
940201				655.860,08		655.860,08		655.860,08
ZADRŽANA DOBIT OD 2012. NA DALJE								
Grupa: 940		329.787,63		655.860,08		985.647,71		985.647,71
ZADRŽANI DOBITAK IZ PROTEKLIH GODINA								
Grupa: 94		329.787,63		655.860,08		985.647,71		985.647,71
950000		655.860,08		655.860,08		655.860,08		655.860,08
DOBITAK FINACIJSKE GODINE (NERASPORED.)								
Grupa: 950		655.860,08		655.860,08		655.860,08		655.860,08
Grupa: 95		655.860,08		655.860,08		655.860,08		655.860,08
Klasa: 9		1.005.301,71		655.860,08		1.661.161,79		1.005.301,71
SVEUKUPNO:								
	8.698.284,59		864.175,61		9.562.460,20		8.718.282,75	
		8.698.284,59		864.175,61		9.562.460,20		8.718.282,75