

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 17-07-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1+1

Predano preporučeno dana 13.7.2017 R

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-732/16-11

Dužnik: ANERI d.o.o. Čakovec, Agusta Cesarca 7a, OIB: 10452555805

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.02.2017. DO 11.07.2017.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je:

- dana 23.02.2017. godine preuzeo od zakonskog zastupnika do otvaranja stečaja gosp. Maksima Šetića dokumentaciju stečajnog dužnika o čemu je sačinjen zapisnik o primopredaji. Preuzeta dokumentacija odnosi se na 2014. i ranije godine odnosno na firmu MB OLEUM d.o.o., a samo 2014. godine se odnosi na ANERI d.o.o.

- preuzeo od odvjetnika Gordana Vuletića iz Zagreba preslike 3 pravna predmeta u kojima je odvjetnik zastupao ANERI d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. POKRETNINE

Vrata i staklena stijena, tenda, razvodna ploča s osiguračima - sve stvari ugrađene na nekretninu, poslovni prostor u prizemlju objekta sagrađen na na zk.č. 288/1, zk.ul. 791 k.o. Novi Labin, a temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 27.04.2009. godine s LIDL Hrvatska d.o.o. k.d.

Odvjetnički ured Svilar pozvao je stečajnog upravitelja radi uklanjanja stvari sa navedene nekretnine. Stečajni upravitelj je dana 21.06.2017. godine telefonski razgovarao s Odvjetničkim uredom Svilar i obavijestio ih da stečajna masa nema sredstava kojima bi podmirila troškove uklanjanja, transporta i skladištenja navedenih pokretnih stvari.

2. NEKRETNINE opterećene razlučnim pravima

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, i to:

- zk.ul. 2971 k.o. Trget, k.č.br. 2581 - pašnjak, površine 640 m²
- zk.ul. 2972 k.o. Trget, k.č.br. 2582 - livada, površine 1.295 m²
- zk.ul. 2973 k.o. Trget, k.č.br. 2583 - livada, površine 950 m².

U sva tri zk. uložka upisane su iste zabilježbe i to:

u B listu:

1. pod Z-1793/11 od 19.07.2011.g. zabilježena je tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji kod Trg. suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, tužitelja EUROBETON d.d. protiv I-tuženika ŠETIĆ d.o.o. i II-tuženika M.B.Oleum d.o.o.,

2. pod Z-2840/11 od 17.11.2011.g. zabilježena je tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji kod Općinskog suda u Labinu, posl. br. P.300/11, tužitelja Franković Cezara iz Raše protiv I. tuženika ŠETIĆ d.o.o. i II-tuženika M.B.Oleum d.o.o.,

U C listu:

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010

- pod Z-2983/10 od 08.12.2010. uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o prodaji br. 0811-I-2010 od 08.11.2010, Ugovora o kreditu broj: 980000244-7 od 01.12.2010.g. - zajedničke hipoteke za iznos od 175.133,31 €, zajednička hipoteka sa sporednim zk.ul 984 k.o. Šumber,

2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010

- pod Z-2984/10 od 08.12.2010. uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o kreditu broj: 980000245-4 od 01.12.2010.g. u iznosu od 127.982,03 €, zajednička hipoteka sa sporednim zk.ul 984 k.o. Šumber,

3. pod Z-1873/13 od 11.09.2013. zabilježena je ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja **EUROBETON d.d.**,

4. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, PU, PODRUČNI URED PAZIN

- pod Z-2910/13 od 17.12.2013. uknjiženo je pravo zaloge na temelju rješenja o osiguranju pos. br. 12 Ovr-404/13 od 16.12.2013.g. u iznosu od 141.083,79 kn, uz zabilježbu ovršivosti tražbine,

5. CESTA d.o.o., OIB: 11100535105

- pod Z-1221/15 od 11.06.2015. uknjiženo je pravo zaloge na temelju rješenja o osiguranju pos. br. Ovr-4809/15 od 29.05.2015.g. u iznosu:

- 17.577,38 kn,

- 2.248,90 kn,

- 2.275,00 kn,

- 2.520,77 kn, sve sa zsk.,

6. pod Z-29642/2016 od 17.10.2016. zabilježena je ovrha rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu posl. br. Ovr-7089/16 od 13.10.2016. i rješenjem posl. br. Ovr-7089/16 od 17.10.2016.* utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010,**

7. pod Z-29648/2016 od 17.10.2016. zabilježena je ovrha rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu posl. br. Ovr-7327/16 od 13.10.2016. i rješenjem posl. br. Ovr-7327/16 od 17.10.2016. utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010.**

Navedene nekretnine prodaju se u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Labin posl. br. Ovr-1822/2015, ovrhovoditelj EUROBETON d.d.

III. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

1. Priliv od 07.11.2016.g. do 11.07.2017.g.

- TIFON d.o.o. - povrat neiskorištenih sredstava	106,63 kn
Ukupno	106,63 kn

2. Odliv od 07.11.2016.g. do 11.07.2017.g.

- banka - naplata naknade platnog prometa	106,63 kn
Ukupno:	106,63 kn

Saldo na dan 11.07.2017.g. 0,00 kn

3. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 07.11.2016. do - 11.07.2017.g.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- bankarska naknada	209,55
2	- izrada pečata - posudba st. upravitelja	149,00
3	- biljezi za zk. izvratke - posudba st. upravitelja	120,00
4	- biljezi za povijesni izvadak iz sudskog registra (2 primjerka) posudba st. upravitelja	40,00
5	- statistika - posudba st. upravitelja	60,00
6	- biljezi za prijedlog za upis promjene naziva i adrese vlasnika u zk - posudba stečajnog upravitelja	100,00
7	- biljezi za Uvjerenje o motornim vozilima (Labin i Čakovec) - posudba stečajnog upravitelja	80,00
8	- knjigovodstvene usluge bruto 1.000,00 kn/mj. (07.11.16. - 07.07.17.)	8.000,00
9	- suradnik st. upravitelja bruto 1.000,00 kn/mj. (07.11.16. - 07.07.17.)	8.000,00
10	- najam ureda st. upravitelja bruto 1.000,00 kn/mj. (07.11.16. - 07.07.17.)	8.000,00
11	- uredski materijal 100,00 kn mjesečno (07.11.16. - 07.07.17.)	800,00
12	- presuda Prekršajnog suda u Puli, SS Pazin 11. Pp G-2213/15-7 od 19.01.2017. kazna + troš. postupka	2.200,00
13	- presuda Prekršajnog suda u Puli, SS Pazin 8. Pp G- 706/16-10 od 03.03.2017. kazna	18.000,00
14	- presuda Prekršajnog suda u Puli, SS Pazin 8. Pp G- 1400/15-18 od 13.04.2017. kazna-	136.000,00
15	- Rješenje o prekršaju Min. fin. UP/I-740-04/12-02/584, urbr. 513-07-28-01/17-33 od 12.05.2017.g. kazna + troškovi	17.300,00
16	- putni trošak stečajnog upravitelja Zagreb - Varaždin (14.11.2016.) Zagreb - Varaždin 87,42 km <u>Varaždin - Zagreb 87,42 km</u> Ukupno km: 174,84 km x 2,00 kn/km iznosi: 349,68 kn <u>cestarina Zg-Vž 27,00 kn x 2: 54,00 kn</u> ukupno: 403,68 kn doprinos MO: 62,56 kn doprinos ZO: 46,93 kn <u>porez i prirez: 159,49 kn</u> sveukupno: 672,68 kn jedno putovanje	672,68
17	- plaća radnika u stečaju (2 zaposlenih - 3 meseca) obračun na temelju minimalne plaće	22.371,98
	Ukupno	222.103,21

4. Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 12.07.2017. do 12.01.2018.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Bankarska naknada 20,00 x 6 mj.	120,00
3	Knjigovodstvene usluge bruto 1.000,00 kn/mj. x 6 mj.	6.000,00
4	Suradnik st. upravitelja bruto 1.000,00 kn/mj. x 6 mj.	6.000,00
5	Najam ureda st. upravitelja bruto 1.000,00 kn/mj. x 6 mj.	6.000,00
6	Telefon 50,00 kn x 6 mj.	300,00
7	Putni trošak stečajnog upravitelja (sveukupno 3 putovanja) 672,68 kn x 3	2.018,04
	Ukupno	21.038,04

IV. PRAVNI PREDMETI

Od odvjetnika Gordana Vuletića iz Zagreba preuzete su preslike 3 pravna predmeta u kojima je zastupao ANERI d.o.o.

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli, SS Labin broj: Ovr-5939/15 od 09.10.2015. ovrhovoditelja KONZUM d.d. Zagreb protiv I. ovršenika ANERI d.o.o. i II. ovršenika Šetić Maksima upisana je u zemljišnim knjigama pod Z-2201/15 zabilježba ovrhe na nekretnini II. ovršenika. Na rješenje o upisu zabilježbe II. ovršenik je izjavio je prigovor koji je rješenjem od 18.04.2016. godine Z-2201/2015 odbijen. Na navedeno odbijajuće rješenje II. ovršenik je izjavio žalbu.

Vezano uz ovaj predmet valja napomenuti da je KONZUM d.d. ovdje ovrhovoditelj prijavio tražbinu, temeljem rješenja o ovrsi Ovr-5939/15, u stečajnom postupku nad ANERI d.o.o. i da je tražbina u cijelosti priznata.

2. Ovrhovoditelj LIDL HRVATSKA d.o.o.k.d. protiv ovršenika ANERI d.o.o., radi: ispražnjenja nekretnine i predaje u posjed, rješenje Općinskog suda u Puli, SS Labin Ovr-4956 od 05.06.2015.godine. Po navedenom rješenju o ovrsi nekretnina je ispražnjena dana 20.01.2016. godine, ali su ostale pokretne navedene u točki II.1. ovog izvješća.

3. Ovrhovoditelj ANERI d.o.o. protiv ovršenika LIDL HRVATSKA d.o.o.k.d., radi 101.520,00 kn, rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave Ovr-4363/15 od 23.06.2015. godine donijeto po javnom bilježniku Marko Jurlina iz Velike Gorice. Ovršenik uložio dana 03.07.2015. godine prigovor. Povrv-1458/2016 Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem od 12.04.2017. godine utvrđen je prekid postupka iz razloga što je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

4. Ovrhovoditelj EUROBETON d.d. protiv I. ovršenika ŠETIĆ d.o.o. i II. ovršenika ANERI d.o.o., Ovr-1822/15, Općinski sud u Puli, SS Labin, radi naplate duga. U ovom predmetu Zaključkom od 30.05.2017. godine zakazano je ročište za prodaju nekretnina za 07.07.2017. godine. Istim zaključnom utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina na iznos od 663.723,10 kn, a prema podacima o tržišnoj vrijednosti Ministarstva financija. U navedenom predmetu ovrhovoditelj je dana 06.06.2017. godine uputio podnesak kojim predlaže da se vrijednost nekretnina utvrdi u iznosu od 1.300.000,00 kn, a stečajni upravitelj se podneskom od 29.06.2017. godine usuglasio sa navedenim podneskom ovrhovoditelja. Navedenom ročištu za prodaju nekretnina stečajni upravitelj nije nazočio iz razloga što stečajna masa nema sredstava kojima bi se podmirili putni troškovi stečajnog upravitelja.

5. Ovr-7327/16 Općinski sud u Puli, SS Labin ovrhovoditelja Istarska kreditna banka Umag d.d.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pula - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Labin u k.o. Trget, u teretnim listovima zk. uložaka: 2971, 2972 i 2973 pod rednim brojem 12.1. upisana je dana 17.10.2016.g. zabilježba Z-29648/2016 Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pula - Pola, Stalna služba u Labinu posl. br. Ovr-7327/16 od dana 13.10.2016.g., te Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Pula - Pola, Stalna služba u Labinu posl. br. Ovr-7327/16 od dana 17.10.2016.g. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Stečajni upravitelj je dana 18.04.2017. godine uputio podnesak kojim je predložio da sud odredi nastavak postupka Ovr-7327/2016, te nakon što odredi nastavak postupka, da postupak obustavi u skladu sa člankom 168. Stečajnog zakona, te da Zemljišnoknjižnom odjelu Labin naloži brisanje zabilježbe broj Z-29648/2016 u zk. ulošcima 2971, 2972 i 2973 k.o. Trget.

6. Ovr-7089/16 Općinski sud u Puli, SS Labin ovrhovoditelja Istarska kreditna banka Umag d.d.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pula – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Labin u k.o. Trget, u teretnim listovima u zk. uložaka: 2971, 2972 i 2973 pod rednim brojem 11.1. upisana je dana 17.10.2016.g. zabilježba Z-29642/2016 Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Labinu posl. br. Ovr-7089/16 od dana 13.10.2016.g., te Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Labinu posl. br. Ovr-7089/16 od dana 17.10.2016.g. utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Stečajni upravitelj je dana 18.04.2017. godine uputio podnesak kojim je predložio da sud obustavi postupak u odnosu na ovršenika ANERI d.o.o., a u skladu sa člankom 168. Stečajnog zakona, te da Zemljišnoknjižnom odjelu Labin naloži brisanje zabilježbe broj Z-29642/2016 u zk. ulošcima 2971, 2972 i 2973 k.o. Trget.

Iz zemljišnoknjižnih izvataka vidljivo je postojanje tužbi za pobijanje dužnikovih pravnih radnji i to na zk.ul. 2971, zk.ul. 2972 i zk.ul. 2973 sve k.o. Trget.

1. Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, tužitelja EUROBETON d.d. Prelog protiv I-tuženika ŠETIĆ d.o.o. i II-tuženika M.B.Oleum d.o.o.,
2. Općinski sud u Labinu, tužitelja Franković Cezara iz Raše protiv I-tuženika ŠETIĆ d.o.o. i II-tuženika M.B.Oleum d.o.o.

PREKRŠAJNE KAZNE

1. Presudom Prekršajnog suda u Puli, SS Pazin 8. Pp G- 1400/15-18 od 13.04.2017. stečajnom dužniku izrečena je kazna u iznosu od 136.000,00 kn. Na navedenu presudu stečajni upravitelj je dana 26.04.2017. godine izjavio žalbu.

2. Rješenjem o prekršaju Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika klasa: UP/I-740-04/12-02/584, urbr: 513-07-28-01/17-33 od 12.05.2017.g. stečajnom dužniku izrečena je kazna u iznosu od 17.000,00 kn uvećano za troškove prekršajnog postupka u iznosu od 300,00 kn. Na navedeno rješenje stečajni upravitelj je dana 05.06.2017. godine izjavio žalbu.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Labinu.

VI. PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac primi na znanje sve učinjene radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju,
2. da stečajni sudac primi na znanje dospjele, a nepodmirene troškove stečajnog postupka i plan troškova za naredno šestmesečno razdoblje.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.07.2017.

Stečajni upravitelj
Miroslav Borš

U privitku:
- preslika zapisnika o primopredaji dokumentacije od 23.02.2017.g.

ANERI d.o.o. u stečaju
Čakovec, Augusta Cesarca 7a
OIB: 10452555805