

48-8-5261/16-41

10.10.

194

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

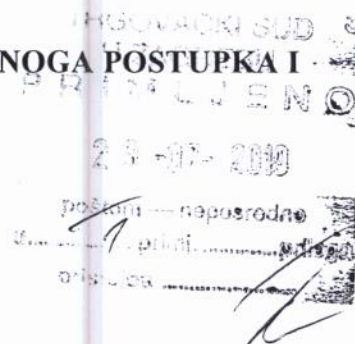
Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-5261/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AKUSTIK d.o.o., Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371



#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.05.2019. DO 26.07.2019.

Radnje će se grupirati u tri skupine i to radnje u svezi upisane nekretnine, radnje u svezi neupisane nekretnine, radnje u svezi vozila.

##### 1) Upisana nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravima društva B2 KAPITAL d.o.o. i REPUBLIKE HRVATSKE. Procijenjena je na 6.532.000,00 kuna, a procjena datira od 19.08.2014. godine. Izrađena je za svrhu ovršnog postupka Ovr-3377/12 koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., a u istome se nekretnina nije prodala.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je dostavio novu procjenu kojom se procijenjuje vrijednost nekretnine izraženu prema stanju nekretnine u siječnju 2019. godine, ista je dostavljena Republici Hrvatskoj zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu, a po očitovanju vjerovnika nastaviti će se s prodajom.

Predložena je prodaja nakon pribavljenog mišljenja po Županijskog državnog odvjetništva, a Naslov je 09.07.2019. godine donio rješenje o prodaji.

##### 2) Neupisana (izvanknjižna) nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k.ul.4746 k.o. Grad Zagreb STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NOVA CESTA 134 (180 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (668 M<sup>2</sup>) i to podul 4. Etaža 3, u naravi: Poslovni prostor oznake PP-2 u prizemlju zgrade sa skladišnim prostorom u podrumu zgrade, ukupne korisne površine 38,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala i wc-a u prizemlju zgrade, korisne površine 26,54 m<sup>2</sup>, i skladišta u podrumu zgrade, korisne površine 11,65 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s vlasništvom vanjskog parkirnog mjesta oznake PM-12, korisne površine 3,03 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno sa tamnozelenom bojom.

195

Poslan je dopis Danielu Nagju, no isti nije zaprimio dopis, a na drugi način nije bilo moguće stupiti s njime u kontakt. Skupština vjerovnika će odlučiti o daljnim radnjama i korisnosti eventualnog pokretanja postupka, te o predujmu sredstava za eventualno vođenje istoga.

### 3) Pokretnine

Prilikom stupanja u posjed, a i iz prokaznog popisa imovine proizlazi kako postoji roba na zalihamas kao i uredski namještaj. Prema iskazu prethodnog direktora g. Margete, vrijednost pokretnina bi bila preko 300.000,00 kuna. Pokretnine čini roba na zalihamas, parketi, tepisoni, folije, otirači i sl.

Izdan je nalog sudskom vještaku Krunoslavu Ormužu da procijeni predmetne pokretnine, a isti je izvršio nalog, pristupio u prostor, popisani su predmeti stečajne mase.

Pokretnine su procijenje u viđenom stanju na lokaciji pregled, a procijenje su na 821.500,00 kn + PDV (111.163,73 € + PDV, tečaj 1,00 € = 7,39 kn).

Preporuka vještaka je da se pokretnine prodaju skupno, u dvije grupe i to zalihe u iznosu od 786.500,00 kn + PDV i uredska oprema i inventar u iznosu od 35.500,00 kn + PDV.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1) Upisana nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je u posjedu, tj. bivša odgovorna osoba je predala ključeve nekretnine. Unovčenje te nekretnine koja je opterećena razlučnim pravima vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i Republici Hrvatskoj sukladno čl. 251. SZ-a je nastavljeno donošenjem rješenja o prodaji.

### 2) Neupisana (izvanknjižna) nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k.ul. 4746 k.o. Grad Zagreb STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NOVA CESTA 134 (180 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (668 M<sup>2</sup>) i to podul 4. Etaža 3, nije u posjedu stečajnog upravitelja, niti se u ovom trenutku može unovčavati s obzirom na zemljišnoknjižno stanje. Izvjesno je kako ista neće biti upisana ukoliko se ne pokrene sudski spor, a za što bi valjalo pribaviti mišljenje skupštine vjerovnika i predujmiti sredstva za eventualno vođenje postupka.

### 3) Pokretnine

Pokretnine se nazale u nekretnini pod 1) tj. zgrada I. Sunekov odvojak, uredno su uskladištene, a iste su popisane. i procijenjene na iznos od 821.500,00 kn + PDV (111.163,73 € + PDV, tečaj 1,00 € = 7,39 kn).



a) Prihodi i rashodi

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 539.00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.07.2019. do 27.10.2019. godine.

1. nakon što je donijeto rješenje o prodaji nastaviti će se s radnjama prodaje nekretnine upisane u z.k. ul. 10345 k.o. Granešina;
2. predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o postupanju sa nekretninom upisanom u z.k.ul.4746 k.o. Grad Zagreb podul. 4 (E 3);
3. pokretnine su procijenje po sudskom vještaku, pristupiti će se unovčenju sukladno čl. 249. SZ-a nakon odluke skupštine o eventualnoj skupnoj prodaji istih.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 26.07.2019. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević



**AKUSTIK d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb