

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**
Poslovni broj spisa **St- 18/2014**
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)
MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju
OIB: 08214458449
Split, Komulovića put 4

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona

Stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu odrediti ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku nad dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449.

Prilikom provjere obračuna troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje u tekstu: SZ), kojeg je naslovnom sudu dostavio raniji stečajni upravitelj utvrdila sam da isti nije potpun odnosno da nije u skladu sa čl. 254. SZ-a i po pravnom stajalištu Visokog trgovačkog suda RH prihvaćenom na sjednici 19. lipnja 2009.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem 4.St-18/2014-499 od 26. svibnja 2023., koje je postalo pravomoćno 7. lipnja 2023., imovina u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, i to nekretnine oznake:

- ZK TIJELO I kojeg čine: čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m²), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m²), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m²), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m²), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m²);
- ZK TIJELO II kojeg čine : čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m²);
- ZK TIJELO III kojeg čine: čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m²);
- ZK TIJELO IV kojeg čine: čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m²), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m²),
- ZK TIJELO V kojeg čine: čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m²), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m²) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m²) upisane u ZU 9547 K.O. Split,

dosuđena je kupcu Zvonimiru Spajiću, Hohenzollernstr. 114, Siegburg, SR Njemačka, OIB:95899961026. Kupac Zvonimir Spajić je u cijelosti položio kupovninu određenu rješenjem o dosudi u iznosu od 1.923.153,63 eura.

Razlučna prava koja su bila upisana na nekretninama upisanim u ZU 9547 K.O. Split:

1. ZK tijelo I

- 1.1. Pred. 25. ožujka 2008. Z-4770/08; na teret 1. ZK tijela, a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist:

HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-4770/08);

2. ZK tijelo II

- 2.1. Pred. 02. studenog 2006. Z-14427/06; na teret 2. ZK tijela, čest.zem. 6020/7, vlasništva Mils - Mljekara Split d.d., za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 390/06 o zasnivanju založnog prava na nekretnini "Split, 31.10.2006." uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstotinatisuća kuna uz 0,1 % kamate i ostalih nuzgredica, u korist:

HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-14427/06);

- 2.2. Pred. 02. studenog 2006. Z-14428/06; na teret 2. ZK tijela, čest.zem. 6020/7, vlasništva Mils - Mljekara Split d.d., za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 388/06 o zasnivanju založnog prava "Split, 31.10.2006. god." uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četiri milijuna kuna uz 7% kamate i ostalih nuzgredica, u korist:

HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-14428/06);

- 2.3. Pred. 02. studenog 2006. Z-14429/06; na teret 2. ZK tijela, čest.zem. 6020/7, vlasništva Mils - Mljekara Split d.d., za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 389/06 o zasnivanju založnog prava "Split, 31.10.2006.god." uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tri milijuna i sedam stotina tisuća kuna uz 7% kamate i ostalih nuzgredica, u korist:

HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-14429/06);

- 2.4. Pred. 14. siječnja 2008. Z- 509/08; na teret 2. ZK tijela, a na temelju sporazuma br. 302/07 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 15. studenoga 2007. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimiljunasedamstotisućakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb (upis pod Z-509/08);

- 2.5. Pred. 25. ožujka 2008. Z-4770/08; na teret 2. ZK tijela, a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist:

HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-4770/08);

3. ZK tijelo III

- 3.1. Pred. 28. ožujka 2008. Z-4770/08; na teret 3. (trećeg) ZK tijela, a na temelju Ugovora o kreditu "Split, 28.02.2000. godine", uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja zajma u iznosu od milijundvanaeststisućadevetstodvanaest i 61/100 DEM što po srednjem tečaju HNB na dan donošenja odluke iznosi četirij milijuna kuna s nuzgredicama, u korist:
ALPE JADRAN BANKA d.d. Split (upis pod Z-1170/00);
- 3.2. Pred. 29. veljače 2000. Z-1170/00; na teret prava zalogu upisanog pod st. 1.1), a na temelju istog Naslova upisa, uknjižuje se pravo podzalogu, u iznosu od jedanmilijundvanaeststisućadevetstodvanaest i 61/100 DEM, u korist:
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB (upis pod Z-1170/00);
- 3.3. Predano 25. ožujka 2008. Z-4770/08; na teret 3. (trećeg) ZK tijela, a na temelju Sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaest milijuna kuna uz kamate i nuzgredice, u korist:
HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-4770/08);
- 3.4. Predano 11. rujna 2008. Z-11950/08; na teret 3. (trećeg) ZK tijela, a na temelju rješenja ovog suda br. OVR2426/08 od 05. 09.2008., uknjižuje se prisilno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.920.068,25 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 13.04.2008. te troškove postupka osiguranja u iznosu od 29.200,00 kuna, u korist:
Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-11950/08);
- 3.5. Pred. 4. ožujka 2009. Z-2451/09; na teret 3. (trećeg) ZK tijela, a na temelju rješenja ovog suda br. OVR2658/09 "U Splitu, 02. ožujka 2009. god." uknjižuje se prisilno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.406.825,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos od 8. 12. 2008., pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 50.000,00 kn u korist: **Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršenosti tražbine** (upis pod Z-2451/09);

4. ZK TIJELO IV

- 4.1. Pred. 26. travnja 2000. Z-2632/00; na teret 4. četvrtog ZK tijela, a na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu od 10/9-1999., dodatka ugovora "U Zagrebu, 10/4-2000.", izjave "Split, 19/4-2000." i rješenja Trgovačkog suda

u Splitu broj 95/239, pravo zalogu u iznosu od jedanmilijuntristotisućakuna i nuzgredica, uknjižuje se u korist:

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA – Zagreb (upis pod Z-2632/00);

- 4.2. Predano 25. ožujka 2008. Z-477/08. Na teret 4. zk tijela , a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb (upis pod Z-4770/08);

5. ZK TIJELO V

- 5.1. Pred. 03.kolovoza 2007. Z-10461/07. Na teret 5. zk tijela, vlasništva Mils Mljekara Split d.d., a na temelju ugovora o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 19. lipnja 2007., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist:

FIMA VALIDUS d.d. Varaždin (upis pod Z-10461/07);

- 5.2. Pred. 25. ožujka 2008. Z-4770/08. Na teret zk tijela, a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmiljuna kuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist:

HPB d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb (upis pod Z-4770/08);

Za predmetne nekretnine ukupna utvrđena vrijednost kao cjeline je 7.644.717,86 eura. Za obračun troškova prvo je bilo potrebno staviti u omjer utvrđene vrijednosti svakog ZK tijela s ukupnom utvrđenom vrijednost nekretnine:

- Udio ZK TIJELA I = $583.803,05 \text{ eura} / 7.464.717,86 \text{ eura} \times 100 = 7,82 \%$
- Udio ZK TIJELA II = $873.492,37 \text{ eura} / 7.464.717,86 \text{ eura} \times 100 = 11,70 \%$
- Udio ZK TIJELA III = $1.735.562,39 \text{ eura} / 7.464.717,86 \text{ eura} \times 100 = 23,25 \%$
- Udio ZK TIJELA IV = $315.790,39 \text{ eura} / 7.464.717,86 \text{ eura} \times 100 = 4,23 \%$
- Udio ZK TIJELA V = $3.956.069,66 \text{ eura} / 7.464.717,86 \text{ eura} \times 100 = 53,00\%$

Iz čega proizlazi:

- predmetno ZK TIJELO I sudjeluje 7,82 % u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti
- predmetno ZK TIJELO II sudjeluje 11,70 % u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti
- predmetno ZK TIJELO III sudjeluje 23,25 % u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti
- predmetno ZK TIJELO IV sudjeluje 4,23 % u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti
- predmetno ZK TIJELO V sudjeluje 53,00 % u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti

Nadalje, potrebno je odrediti apsolutnu vrijednost svakog ZK tijela u cjelokupnom iznosu kupovnine u iznosu od 1.923.153,63 eura.

Apsolutna vrijednost ZK TIJELA I = $1.923.153,63 \text{ eura} \times 7,82\% = 150.406,00 \text{ eura}$

Apsolutna vrijednost ZK TIJELA II = $1.923.153,63 \text{ eura} \times 11,70\% = 225.036,53 \text{ eura}$

Apsolutna vrijednost ZK TIJELA III = $1.923.153,63 \text{ eura} \times 23,25\% = 447.142,30 \text{ eura}$

Apsolutna vrijednost ZK TIJELA IV = $1.923.153,63 \text{ eura} \times 4,23\% = 81.357,37 \text{ eura}$

Apsolutna vrijednost ZK TIJELA V = $1.923.153,63 \text{ eura} \times 53,00\% = 1.019.211,43 \text{ eura}$

UKUPNO = 1.923.153,63 eura

Sukladno čl. 254. Sz-a, stečajna upraviteljica u nastavku izlaže obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Sukladno čl. 254. stavak 3. SZ-a, trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom stajalištu Visokog trgovačkog suda RH prihvaćenom na sjednici 19. lipnja 2009., preporuka je da se u troškove unovčenja predmeta razlučnog prava obračunava i troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari, u razmjernom iznosu s vrijednosti na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase.

Prema tome izravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu su:

1. FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od 371,62 eura
2. Trošak procjene nekretnina u iznosu od 2.389,02 eura
3. Osiguranje imovine u iznosu od 21.263,57 eura
4. Čuvanje imovine u iznosu od 745,57 eura
5. Popravci na zgradama u iznosu od 50.080,16 eura.
6. Objava oglasa o prodaji u iznosu od 1.905,24 eura

A. Dakle, ukupan iznos troškova unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu je 76.755,18 eura.

Ad. 1. Trošak provođenja elektroničke dražbe u iznosu od 371,62 eura dijeli se na pet jednakih dijelova iz razloga zato što se nekretnina prodavala kao jedinstvena cjelina koja se sastojala od pet ZK tijela. Ukupan iznos za provođenje elektroničke dražbe iznosi $371,62 \text{ eura} / 5 = 74,32 \text{ eura}$, dakle trošak provođenja elektroničke javne dražbe za svako ZK tijelo iznosi 74,32 eura.

Ad. 2. Trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.389,02 eura dijeli se na pet jednakih dijelova iz razloga zato što se nekretnina prodavala kao jedinstvena cjelina koja se

sastojala od pet ZK tijela. Ukupan iznos troška procjene nekretnine iznosi 2.389,02 eura / 5 = 477,80 eura, dakle trošak procjene nekretnine svako ZK tijelo iznosi 477,80 eura.

Ad. 3. Trošak osiguranja imovine u iznosu od 21.263,57 eura dijeli se na pet jednakih dijelova iz razloga zato što se nekretnina prodavala kao jedinstvena cjelina koja se sastojala od pet ZK tijela. Ukupan iznos troška osiguranja imovine iznosi 21.263,57 eura / 5 = 4.252,71 eura, dakle trošak osiguranja svakog ZK tijela iznosi 4.252,71 eura.

Ad. 4. Trošak čuvanje imovine u iznosu od 745,57 eura dijeli se na pet jednakih dijelova iz razloga zato što se nekretnina prodavala kao jedinstvena cjelina koja se sastojala od pet ZK tijela. Ukupan iznos troška čuvanja imovine 745,57 eura / 5 = 149,11 eura, dakle trošak čuvanja imovine svakog ZK tijela iznosi 149,11 eura

Ad. 5. Trošak popravaka na zgradama u iznosu od 50.080,16 eura dijeli se na pet jednakih dijelova iz razloga zato što se nekretnina prodavala kao jedinstvena cjelina koja se sastojala od pet ZK tijela. Ukupan iznos troška popravaka na zgradama 50.080,16 eura / 5 = 10.016,03 eura, dakle trošak popravaka na zgradama svakog ZK tijela iznosi 10.016,03 eura.

Ad. 6. Objava oglasa o prodaji u iznosu od 1.905,24 eura dijeli se na pet jednakih dijelova iz razloga zato što se nekretnina prodavala kao jedinstvena cjelina koja se sastojala od pet ZK tijela. Ukupan iznos troška objave oglasa 1.905,24 / 5 = 381,05 eura, dakle trošak objave oglasa svakog ZK tijela iznosi 381,05 eura.

U nastavku se daje tabelarni prikaz izravni troškova koji terete svako ZK tijela posebno.

Tablica 1: Prikaz izravni troškova koji terete svako ZK tijela posebno

Red. broj	Stavka	ZK tijelo I	ZK tijelo II	ZK tijelo III	ZK tijelo IV	ZK tijelo V	Ukupno eura
1	Fina	74,32	74,32	74,32	74,32	74,32	371,60
2	Procjena nekretnine	477,80	477,80	477,80	477,80	477,80	2.389,00
3	Trošak osiguranja imovine	4.252,71	4.252,71	4.252,71	4.252,71	4.252,71	21.263,55
4	Trošak čuvanja imovine	149,11	149,11	149,11	149,11	149,11	745,55
5	Trošak popravka na zgradi	10.016,03	10.016,03	10.016,03	10.016,03	10.016,03	50.080,15
6.	Objava oglasa o prodaji	381,05	381,05	381,05	381,05	381,05	1.905,25
	UKUPNO	15.351,02	15.351,02	15.351,02	15.351,02	15.351,02	76.755,18

* Razlika je nastala zbog zaokruživanja na dvije decimale:

Troškovi koji terete cjelokupnu stečajnu masu:

1. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 53.145,88 eura
2. Bankarska naknada u iznosu od 1.769,90 eura
4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 79.468,05 eura
5. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 5.960,10 eura
6. Arhiviranje dokumentacije 2.000,00 eura
7. Naknada SKKD 10.575,90 eura
8. Naknada za održavanje kompjutorskog programa u iznosu od 1.227,68 eura
9. Naknada za korištenje interneta 997,63 eura
10. Trošak kancelarijskog materijala u iznosu od 387,85 eura
11. Članarina HGK 362,32 eura
12. Ugovor o djelu 8.469,35 eura
13. Porez na tvrtku u iznosu od 211,18 eura (2014., 2015., i 2016., god.)
14. Trošak plaće djelatnicima u iznosu od 53.632,40 eura
15. Sudske pristojbe u iznosu od 265,45 eura

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu. U konkretnom slučaju vrijednost predmetne nekretnina, i to nekretnine oznake čest. zem. 6018/10 (zgrada od 324 m²), čest. zem. 6018/13 (zgrada od 38 m²), čest. zem. 6018/14 (zgrada od 38 m²), čest. zem. 6018/5 (neplodno od 150 m²), čest. zem. 6018/8 (neplodno od 60 m²), čest. zem. 6018/9 (neplodno od 4 m²) čest. zem. 6020/3 (zgrada od 122 m²), čest. zem. 6020/7 (zgrada od 510 m²), čest. zem. 6018/12 (zgrada 1475 m²), čest. zem. 6018/11 (zgrada 187 m²), čest. zem. 6020/1 (zgrada od 176 m²), čest. zem. 6018/4 (neplodno od 6011 m²), čest. zem. 6020/2 (zgrada od 51 m²), čest. zem. 6020/6 (oranica od 34 m²) upisanim u ZU 9547 K.O. Split, kao cjelina, **iznosi 1.923.153,63 eura, a ukupna stečajna masa iznosi 2.375.228,57 eura.**

Ukupna stečajna masa u ovom predmetu, u iznosu od 2.375.228,57 eura, sastoji se od:

- iznos od prodaje nekretnina upisanim u ZU 9547 K.O. Split, kao cjelina u iznosu od 1.923.153,63 eura
- iznos od 366.811,93 eura odnosi na prihode od najma
- iznos od 72.729,08 eura odnosi se na unovčenje rabljene opreme
- iznos od 12.533,93 eura odnosi se na prodaju sekundarnih sirovina

Ukupni neizravni troškovi čine iznos od 222.932,06 eura, a u nastavku se daje prikaz troškova unovčenja (koji neizravno terete pojedino ZK tijelo u ukupnoj stečajnoj masi):

- ZK TIJELO I = 150.406,00 eura/ 2.375.228,57 eura x 100= 6,33%
- ZK TIJELO II= 225.036,53 eura/ 2.375.228,57 eura x 100= 9,47%
- ZK TIJELO III= 447.142,30 eura/ 2.375.228,57 eura x 100= 18,83%

- ZK TIJELO IV= 81.357,37 eura/ 2.375.228,57 eura x 100= 3,43%
- ZK TIJELO V= 1.019.211,43 eura/ 2.375.228,57 eura x 100= 42,91%

U nastavku se daje tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete udijeke ZK tijela razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi.

Tablica 2: Tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete pojedinog ZK tijela u ukupnoj stečajnoj masi:

R. b.	Stavka	Ukupni trošak u eurima	Razmjerni trošak 6,33 % za ZK tijelo I u eurima	Razmjerni trošak 9,47 % za ZK tijelo II, u eurima	Razmjerni trošak 18,83 % za ZK III, u eurima	Razmjerni trošak 3,43 % za ZK IV, u eurima	Razmjerni trošak 42,91 % za ZK V, u eurima
1	Knjigovodstvene usluge	53.145,88	3.364,13	5.032,91	10.007,40	1.822,90	22.804,90
2	Bankarska naknada	1.769,90	112,03	167,61	333,27	60,71	759,46
3	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	83.615,37	5.292,85	7.918,38	15.744,77	2.868,01	35.879,36
5	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju	6.271,15	396,96	593,88	1.180,86	215,10	2.690,95
6	Arhiviranje dokumentacije	2.000,00	126,60	189,40	376,60	68,60	858,20
7	Naknada SKDD	10.575,90	669,45	1.001,54	1.991,44	362,75	4.538,12
8	Naknada za održavanje komp. programa	1.227,68	77,71	116,26	231,17	42,11	526,80
9	Naknada za korištenje intern.	997,63	63,15	94,48	187,85	34,22	428,08
10	Trošak knjel. materijala	387,85	24,55	36,73	73,03	13,30	166,43
11	Članarina HGK	362,32	22,93	34,31	68,22	12,43	155,47
12	Ugovor o dijelu	8.469,35	536,11	802,05	1.594,78	290,50	3.634,20
13	Porez na tvrtku	211,18	13,37	20,00	39,77	7,24	90,62
14	Trošak plaće	53.632,40	3.394,93	5.078,99	10.098,98	1.839,59	23.013,66
15.	Sudske pristojbe	265,45	16,80	25,14	49,98	9,10	113,90
UKUPNO		222.932,06	14.111,60	21.111,67	41.978,11	7.646,57	99.660,15

Ad. 1. Knjigovodstvene usluge za period 18.04.2016. do 31.08.2023. (cijena za period od 18.04.2016. do 01.03.2022. bila je 4.000,00 kuna + PDV-e, a za period od 01.03.2022 do 31.08.2023. 1.600,00 kuna + PDV-e); Ugovor s knjigovodstvenim servisom NAZOR TRADE d.o.o. dostavlja se u prilogu.

Ad. 2. Trošak vođenja žiro računa

Ad. 3.. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/15) obračunata nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 83.615,37 eura.

				Nagrada u %	Osnovica za obračun kn	Ostvareni iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,00	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,00	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,00	do	1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
na razliku od	1.000.000,00	do	5.000.000,00	7	4.000.000,00	280.000,00
na razliku od	5.000.000,00	do	10.000.000,00	6	5.000.000,00	300.000,00
na razliku od	10.000.000,00	do	12.000.000,00	5	2.000.000,00	100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,00	do	17.896.160,41	1	5.896.160,41	58.961,04
				Ukupno:	17.896.160,41	838.961,04

Sukladno čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/15) obračunata nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna.

Ad. 5. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % (na nagradu stečajnom upravitelju)

Ad.6. Arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika

Ad. 7. Pošto je stečajni dužnik registriran kao dioničarsko društvo u obvezi je plaćanja naknade za vođenje evidencije vlasničkih vrijednosnih papira.

Ad. 8. Naknada za održavanje kompjuterskog programa.

Ad.9. Naknada za korištenje interneta (GS1 Croatia).

Ad. 10. Trošak kancelarijskog materijala.

Ad. 11. Članarina HGK.

Ad. 12. Ugovor o djelu u iznosu od 8.469,35 eura (naknada članovima odbora vjerovnika u iznosu od 4.802,17 eura bruto i naknada Maji Pavić u iznosu od 3.667,18 eura bruto.

Ad. 13. Porez na tvrtku za 2014., 2015., i 2016. godinu.

Ad.14. Isplata plaće djelatnicama Ariani Stojanac i Maji Pavić za period 01.07.2014. do 31.03.2016. za obavljanje knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Ad. 15. Paušalna pristojba Sukladno Zakonu o sudskim pristojbama NN 74/95, 57/96, 137/02, (26./03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) paušalna pristojba plaća se u stečajnom postupku od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase) 2%, ali ne više od 2.000,00 kuna.

B. Ukupan iznos troškova unovčenja koji neizravno terete predmetnu nekretninu je iznos od 184.508,10 eura

Kako su u konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši, predlaže se da se sukladno čl. 254. SZ-a odrede u iznosu (A+B) od 257.263,28 eura (76.755,18 eura + 180.508,10 eura = 257.263,28 eura), te uplate u korist MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaj otvoren kod HPB d.d. broj HR64 2390 0011 1008 5404 7.

Preostali iznos od 1.665.890,35 eura predlaže se uplatiti u korist razlučnih vjerovnika prema ZK tijelima:

ZK tijelo I: razlučni vjerovnik HPB d.d. namiruje se u iznosu od 120.943,36 eura (iznos od 150.406,00 eura umanjen za izravni i neizravni trošak). Iznos od 120.943,36 eura predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, na broj računa HR 46 2390 0011 0700 0002 9.

ZK tijelo II: razlučni vjerovnik HPB d.d. namiruje se u iznosu od 188.573,82 eura (iznos od 225.036,53 eura umanjen za izravni i neizravni trošak). Iznos od 188.573,82 eura predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, na broj računa HR 46 2390 0011 0700 0002 9.

ZK tijelo III: razlučni vjerovnik HBOR namiruje se u iznosu od 389.813,154 eura (iznos od 447.142,30 eura umanjen za izravni i neizravni trošak). Iznos od 389.813,154 eura predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb; Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, na broj računa.

ZK tijelu IV: razlučni vjerovnik Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva namiruje se u iznosu od 58.359,764 eura (iznos od 81.357,37 eura umanjen za izravne i neizravne troškove). Iznos od 58.359,76 eura predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva HR12 1001005 1863000160.

ZK tijelo V: razlučni vjerovnik VALIDUS d.d. u stečaju, namiruje se u iznosu od 908.200,24 eura (1.019.211,43 eura umanjen za izravni i neizravni trošak). Iznos od 908.200,24 eura predlaže se uplatiti u korist razlučnog VALIDUS d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, na račun broj HR 52 2340 0091 1900 1944 6.

Tablica 3: Tabelarni prikaz troškova unovčenja

Red. broj	ZK tijelo	Apsolutna vrijednost u cjelokupnom iznosu kupovnine	Izravni trošak eura	Neizravni trošak eura	Ukupan trošak unovčenja eura	Ostaje za namirenje eura
1.	I	150.406,00	15.351,02	14.111,60	29.462,62	120.943,36
2.	II	225.036,53	15.351,02	21.111,67	36.462,69	188.573,82
3.	III	447.142,30	15.351,02	41.978,11	57.329,14	389.813,15
4.	IV	81.357,37	15.351,02	7.646,57	22.997,61	58.359,76
5.	V	1.019.211,43	15.351,02	95.660,15	111.011,22	908.200,24
UKUPNO		1.923.153,63	76.755,18	180.508,10	257.263,28	1.656.890,35

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova razlučnim vjerovnicima radi ishoda suglasnosti na isti.

U Splitu, 12. siječnja 2024.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić