



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-96/2010-543

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA TOUNJ dioničko društvo za proizvodnju i usluge, graditeljstvo, trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i turistička agencija u stečaju Kastav, Žegoti 1/a (MBS 020011078 – OIB 50975940635), dana 24. listopada 2022.

riješio je

Pozivaju se Republika Hrvatska, Karlovačka županija i Općina Tounj da se, pozivom na poslovni broj 7 St-96/2010, u roku od tri dana od dostave ovog rješenja izjasne o korištenju svog prava prvokupa za kupnju nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu Zemljišnoknjižni odjel Ogulin u z.k.ul. 390, K.O. 319473 Tounj na k.č. 3833/1 gospodarska zgrada površine 719 m<sup>2</sup> i k.č. 3834/4, 2 objekta i dvor, površine 1643 m<sup>2</sup>, na kojima je upisano svojstvo kulturnog dobra, po cijeni, koja je na dražbi ponuđena, u iznosu od 671.900,00 kn.

### Obrazloženje

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem 53 PŽ-3366/2022-2 od 2. kolovoza 2022. odlučujući o žalbama REPUBLIKE HRVATSKE koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci i žalbi OPĆINE TOUNJ ukinuo ovosudno rješenje poslovni broj St-96/2010-525 od 4. srpnja 2022. o dosudi nekretnina dužnika, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

U svom obrazloženju je drugostupanjski sud naveo da u slučaju kada se kulturno dobro prodaje na aukciji, odnosno javnoj dražbi, organizator aukcije dužan je obavijestiti ovlaštenika prava prvokupa iz članka 37. tog Zakona 30 dana prije održavanja aukcije o svim početnim uvjetima prodaje kulturnog dobra putem aukcije te o mjestu i vremenu aukcijske prodaje (stavak 1.). Predstavnik ovlaštenika prava prvokupa iz članka 37. tog Zakona može iskoristiti pravo prvokupa sukladno tom Zakonu nakon utvrđenja prodajne cijene kulturnog dobra na aukciji, a najkasnije do okončanja aukcijske prodaje (stavak 2.). Organizator

aukcijske prodaje dužan je nakon utvrđenja cijene za kulturno dobro koje je bilo predmet aukcije, zatražiti od prisutnih predstavnika ovlaštenika iz članka 37. tog Zakona očitovanje o pravu korištenja prava prvokupa (stavak 3.).

Nadalje, da, prema odredbi članka 96. stavka 1. OZ-a, osoba koja ima zakonsko ili ugovoreno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

Općina Tounj je u svojoj žalbi i dopuni žalbe izjavila da kupuje kulturno dobro po cijeni postignutoj na javnoj dražbi, ali kako je usvojena i žalba REPUBLIKE HRVATSKE, sud je primjenom odredbe članka 96. 1. OZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Napominje se da su uvjeti i rokovi u vezi prodaje objavljeni na mrežnoj stranici i e-Oglasna ploča sudova, ali i dostavljeni svim osobama koje imaju pravo prvokupa.

U Rijeci, 24. listopada 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb313-bc633**

Kontrolni broj: **08135-8edfa-a0019**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.