

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: EKO GRAD d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu "u stečaju" Vukovar, Vinkovačka bb, OIB: 19157216597, MBS: 030074184, dana 26. veljače 2016. g. godine,

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Stjepana Rukavina vlasnik autoprijevoznčkog obrta Bapska, Ilok, Hrvatskih branitelja 6, broj OI: 112316299 PP Ilok, OIB: 19101454076, za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika EKO GRAD d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu "u stečaju" Vukovar, Vinkovačka bb, OIB: 19157216597, MBS: 030074184 i to za:

nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vukovar

- zk. ul. 794 kč. br. 1195/8 k.o. Bršadin, u naravi put Vinkovačka ulica, 1870 m2,

- zk. ul. 1540 kč. br. 1195/10 k.o. Bršadin, u naravi jedna zgrada i dvor, Vinkovačka ulica, površine 15940 m2 za iznos od 911.001,60 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-981-13.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

6. Određuje se da će se prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu s Sporazumom o osiguranju. Kupac Stjepan Rukavina autoprijevoznik iz Bapske naveo je da će predmetne nekretnine platiti putem kredita kod poslovne banke.

7. Određuje se da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja, ukoliko nekretnine budu plaćene putem kredita kod poslovne banke to će se navesti u zaključku o predaji nekretnina.

## Obrazloženje

Na javnoj dražbi održanoj dana 25. veljače 2016. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, u odsutnosti uredno pozvanog razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, kao jedini ponuditelj ponudu je istakao ponuditelj naveden u točki 1. izreke ovog rješenja.

Kako nije bilo niti jednog ponuditelja osim Stjepan Rukavina vlasnik autoprijevozničkog obrta Bapska, Ilok, Hrvatskih branitelja 6, broj OI: 112316299 PP Ilok, OIB: 19101454076 ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 15. siječnja 2016. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

U Osijeku 26. veljače 2016. g..

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. st. uprav. Lidija Balog, Bilje, Vinogradska 17
2. ŽDO Vukovar
3. Stjepan Rukavina vlasnik autoprijevozničkog obrta Bapska, Ilok, Hrvatskih branitelja 6,
4. Porezna uprava Vukovar
5. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4
6. e-ogl. pl.
7. Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vukovar – nakon pravomoćnosti
8. K-26.3.