

STEČAJNA MASA
GRAVIM doo, Split
11.St-806/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 09.04.2021.god

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.01.do 31.03.2021.god

Sukladno Izvešću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa 31.12.2020.god u nastavku se daje prikaz ostvarenih priliva i odliva na žiro računu dužnika realiziranih u razdoblju od 01.01.do 31.03.2021.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.01.do 31.03.2021.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo na dan 01.01.2021.god	6.171,08	
2.	Uplate po izravnoj naplati po prav.presudi Pu-73/2018	393.447,24	
5.	Pripis kamate	7,44	
	Ukupan priliv	399.625,76	
1.	Trošak platnog prometa		816,55
2.	Knjigovodstvene usluge		1.500,00
3.	Troškovi objave oglasa: Slobodna Dalmacija, Glas Istre, Njuškalo, FINA		14.557,25
4.	Pričuva Novi dani doo		69,60
5.	Povrat predujmljenih sredstava sudu za potrebe oglašavanja i provođenja ovrhe		56.400,00
6.	Trkić transport (odvoz kancel.namještaja prostor u Velebitskoj)		2.468,75
	Ukupan odliv		75.812,15

Obrazloženje:

Na stavci pod red.br.2.priliva prikazana je uplata po izravnoj naplati u predmetu Pu-73/2018.

Na stavkama odliva pod red.br.1.i 2.prikazani su redovni troškovi stečajnog postupka, a pod red.br.3.prikazan je trošak oglašavanja prodaje u oglasnicima Slobodna Dalmacija, Glas Istre, Njuškalo i FINA RC Split, sa napomenom da je stečajni dužnik

realizacijom naplate prikazane pod red.br.2.priliva, platio i dospijela dugovanja koja su proizašla iz postupka oglašavanja u dnevnom tisku.

Pod red.br.4. prikazan je trošak plaćene pričuve za garažna mjesta u zgradi u K.Kambelovcu.

Pod red.br.5.naveden je povrat sredstava Trgovačkom sudu, koja sredstva su bila namjenjena oglašavanju i uplati pristojbe za pokretanje izravne naplate na FINA-i.

Pod red.br.6.evidentirana je uplata društvu Trkić transport doo za prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje namještaja iz poslovnog prostora u Velebitskoj ulici.

Na dan 31.03.2021.god stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 323.813,61 kn.

Izvod br.30/1 dostavlja se u prilogu.

Tijek postupka:

Dana 12.02.2021.god stečajna upraviteljica zaprimila je podnesak odvjetnika Zorana Mimice iz Splita, pravnog zastupnika Grada Kaštela, kojim odvjetnik pozivajući se na pravomoćnu presudu Županijskog suda GŽ-1133/2020, a kojom je presudom naloženo tužitelju Gravim doo platiti tuženiku Gradu Kaštela parnični trošak u iznosu od 350.000,00 kn, poziva stečajnog dužnika na plaćanje dosuđenog troška.

Stečajna upraviteljica očitovala se odvjetniku pozivajući se na odredbe Čl.165.SZ-a i navodeći da protivna strana koja je uspjela u parnici troškove parničnog postupka nastale do prekida postupka može ostvarivati kao stečajni vjerovnik. Troškovi parničnog postupka nastali nakon prekida namiruju se kao dugovi stečajne mase.

Predmetni parnični postupak prekinut je zbog otvaranja stečajnog postupka, kada je predmet već bio u žalbenom postupku. Nakon prekida nisu nastali novi parnični troškovi, a sve troškove nastale do prekida Grad Kaštela bio je u obvezi prijaviti kao stečajni vjerovnik.

Sukladno činjenici da je imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj su bila upisana založna prava u korist trećih osoba, unovčena na elektroničkim javnim dražbama, stečajna upraviteljica uputila je naslovnom sudu dana 17.02.2021.god Prijedlog razdiobe kupovnine.

U Prijedlogu je navedeno da je razlučno pravo koje je upisano u korist Svicomm doo na imovini dužnika u Kaštel Kambelovcu i na poslovnom prostoru u Velebitskoj 63 u Splitu, prestalo, a što proizlazi iz rješidbe Vrhovnog suda RH od dana 19.11.2019.god.

Rukovodeći se navedenim okolnostima stečajna upraviteljica izradila je Prijedlog.

Dana 25.ožujka 2021.god pred naslovnim sudom održano je ročište za razdiobu kupovnine po prijedlogu stečajne upraviteljice.

Vjerovnici su se suglasili sa prijedlogom.

Dana 26.03.2021.god održano je ročište za otvaranje ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika-zemljišta u Krnici kraj Pule. Oglašena početna cijena nekretnine iznosila je 181.000,00 kn.

Na ročištu je utvrđeno da je zaprimljena je ponuda Damira Jermana na iznos od 210.000,00 kn. Ponuda je prihvaćena, a kupcu je stečajna upraviteljica sukladno uvjetima prodaje uputila tekst kupoprodajnog ugovora te ga pozvala na potpisivanje istog kao i plaćanja kupovne cijene u roku od petnaest dana od dana potpisivanja ugovora.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

U narednom razdoblju, a nakon što kupac uplati kupovninu za zemljište u Krnici te nakon donošenja rješenja o razdiobi kupovnine razlučnom vjerovniku, pristupit će se namirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te diobi stečajnim vjerovnicima prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda. Nakon izvršene diobe izradit će se završni stečajni račun.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**