

Zrinka Ćosić

Pošiljatelj: Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>
Poslano: 19. srpnja 2019. 18:47
Primatelj: Zrinka Ćosić
Predmet: Stečajna masa iza Naus Projekt d.o.o. u stečaju, St-894/17

Poštovana gđo Ćosić,

Zahvaljujem Vam na dostavljenim mišljenjima Porezne uprave u svezi poreznog tretmana isplate viška tj. ostatka stečajne mase, a koje mišljenje je primjenjivo i na naš stečajni postupak nad Stečajnom masom iza Naus Projekt d.o.o. u stečaju.

Proučila sam dana mišljenja PU te u razgovoru sa mojim knjigovodstvom i fin. vještakom utvrdili smo da bi u konkr. slučaju sam prijenos nekretnina - polj. zemljišta trećoj osobi po nalogu jedinog člana (jer je član David Hicks stranac i ne može biti stjecatelj polj.zemljišta već to može biti njegovo trg. društvo u RH ili treća osoba kojoj ustupi svoja članska prava) uz prethodno podmirenje svih utvrđenih tražbina st. vjerovnika i svih obveza stečajne mase, bio predmet oporezivanja i to:

1) porezom na promet nekretnina po stopi od 3%, koji porez plaća stjecatelj (bez obzira bio on fizička ili pravna osoba rezident) po poreznoj osnovici, a to je procijenjena vrijednost nekretnina od 630.000,00 kn kao kupoprodajna cijena iz ugovora o kupoprodaji nekretnina te

2) ovisno o osobi stjecatelja i to:

- ako je fizička osoba državljanin RH tada se radi o porezu na drugi dohodak, pri čemu se drugi dohodak po Zakonu o porezu na dohodak smatra svaki primitak u obliku isplate novčanih sredstava ili stjecanja stvari, a koji ne spada u dohodak od nesamostalnog rada, dohodak od samostalnog rada, dohodak od imovinskog prava ili u dohodak od kapitala. Taj porez obračunava i isplaćuje isplatitelj tj. konkretno stečajni dužnik po stopi od 24% (drugi dohodak smatra se primitak koji se isplaćuje fizičkim osobama od strane pravne ili fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak ili su drugi isplatitelji ili davatelji po čl.39.st.3.t.11. Zakona o porezu na dohodak);

- ako je pravna osoba sa sjedištem u RH stjecatelj tada se radi o porezu na dohodak od imovine tj. dohodak od otuđenja nekretnine po stopi od 24%, pri čemu je porezna osnovica dohodak kao razlika između primitka tj. kupoprodajne cijene koja predstavlja tržišnu vrijednost nekretnine i nabavne vrijednosti nekretnine. Ovaj porez plaća

Ovdje treba reći da isplate iz stečajne mase bilo kroz novčanu isplatu ili prijenos stvari ne spadaju u dohodak od kapitala jer se ne radi isplata ili prijenos vlasniku poslovnog udjela tj. članu trg.društva obzirom da g. Hicks kao jedini član brisanog društva Naus Projekt d.o.o. ne može steći polj.zemljište u RH jer nije državljanin RH, pa se stoga neće niti pojaviti kao primatelj tj. stjecatelj te imovine.

Ovdje neće biti poreznog opterećenja za stečajnog dužnika po osnovi poreza na dobit jer će se prodati nekretnine po procijenjenoj vrijednosti po kojoj se unesene u aktivu početne stečajne bilance. Ovaj porez bi se platio kada bi prodajna cijena bila VEĆA od procijenjene jer bi se tada platio porez na razliku između procijenjene i prodane vrijednosti koja predstavlja dobit.

Obzirom na postojeće stanje u ovom stečajnom postupku, a upravo na okolnost pristupa unovčenju stečajne mase, predlažem da se zakaže Skupština vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo o načinu unovčenja stečajne mase prijenosom imovine povezanom društvu ili osobi bivšeg jedinog člana trg. društva uz prethodno podmirenje svih tražbina i obveza stečajne mase.

Ukoliko smatrate svrsishodnim da se na prijavu tražbine pozovu i vjerovnici nižih isplatnih redova obzirom na vrijednost postojeće imovine, tada bi valjalo zakazati naknadno ispitno ročište radi utvrđivanja tih tražbina istodobno sa naknadnim izvještajnim ročištem na kojem bi se raspravljalo o naprijed nevedenom načinu unovčenja imovine tj. stečajne mase.

Razlog za naknadno ispitno ročište je i da je procijenjena vrijednost nekretnina - polj.zemljišta na Hvaru predana na izvještajnom ročištu pa se nije moglo u samom rješenju o otvaranju stečajnog postupka pozvati i vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave te tražbine.

RH je prijavila tu tražbinu na samom ispitnom ročištu i ista joj je priznata u ukupnom iznosu od 5.200,00 kn, a odnosi se na 3.200,00 kn novčane kazne za prekršaj i 2.000,00 kn trošak zastupanja.

Srdačan pozdrav,

Za Stečajnu masu iza Naus Projekt d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

ODVJETNIČKI URED GATTERNIG

Branka Vodnika 4

HR 42000 Varaždin

Hrvatska (Croatia):

Tel: +385 (0)42 561 102

Fax: +385 (0)42 561 958

Mobitel: +385 (0) 91 5959761