

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju
Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
St-199/2024

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631,
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignajta Đorđića 19, OIB:
44669013271

PODNEŠAK STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I/ Rješenjem tog Suda broj gornji od dana 26.3.2026. godine sazvana je skupština vjerovnika za dan 22.4.2026. godine u 9 sati sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika kao punomoćnika stečajnom dužniku u stečajnim postupcima

II/ Ovim putem stečajni upravitelj predlaže da se na gore zakazanoj skupštini razmotri i eventualno donese odluka kojom bi se postupci koji su u tijeku, a tiču se imovine i budućeg poslovanja Hotela Miran Pirovac d.d. u stečaju proveli uspješno te bi na taj način neminovno došlo do povećanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Naime, već od ranije za Kamp koji se nalazi u sastavu Hotela Miran Pirovac d.d. u stečaju provodi se postupak kategorizacije istoga pred Ministarstvom turizma i sporta. Za uspješno provođenje istoga između ostaloga potrebno je izraditi i isporučiti idejni i glavni projekt kampa Hotel Miran Pirovac d.d. u stečaju.

Kako je ranije projektnu dokumentaciju za stečajnog dužnika izrađivalo društvo ARHIKON d.o.o. u prilogu ovoga podneska stečajni upravitelj dostavlja Ugovor o projektiranju od dana 9.4.2026. godine koji bi obuhvatio sve buduće radnje koje su potrebne za izradu i isporuku idejnog i glavnog projekta Kampa Hotel Miran Pirovac d.d. u stečaju.

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju
Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

DOKAZ:

- preslika Ugovora o projektiranju

Nadalje, stečajni upravitelj je upoznat s činjenicom da su još uvijek u tijeku, a i traju već duže vrijeme radnje koje su vezane uz izradu prostornog plana uređenja Općine Pirovac koji između ostalog obuhvaća i prostor na kojem se nalazi sva nepokretna imovina stečajnoga dužnika.

Isto kao i kod prethodnog posla a koji se zbog položaja zemljišta djelomično i preklapa i ranije je sve usluge za koordinaciju i zastupanje interesa stečajnoga dužnika kod izrade prostornoga plana uređenja Općine Pirovac radio ARHIKON d.o.o. za projektiranje i inženjering, Stjepana Radića 53, ŠIBENIK, OIB 46243228300 te iz toga razloga stečajni upravitelj smatra kako je neophodno da se i ovi poslovi nastave te predlaže za nastavak ovih poslova sklopiti s ARHIKON d.o.o. za projektiranje i inženjering, Stjepana Radića 53, ŠIBENIK, OIB 46243228300 ugovor o koordinaciji i zastupanju kod izrade prostornog plana uređenja Općine Pirovac koji bi obuhvaćali koordinaciju i realizaciju projekta Hotela Miran Pirovac, garaže, objekta za smještaj zaposlenika i prostorno-plansko uređenje zone T2 unutar "kompleksa" unutar zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika.

DOKAZ:

- preslika Ugovora o koordinaciji i zastupanju

III/ Mišljenja sam da je neophodno da Skupština vjerovnika razmotri sklopanje gore navedenih ugovora kako bi se nastavili do sada započeti postupci koji će svojim provođenjem omogućiti prostorno-plansko uređenje i nastavak poslovanja u budućnosti Hotela Miran Pirovac i Kampa koji se nalazi u vlasništvu stečajnoga dužnika te će se na taj način osiguranjem prostorno-planske dokumentacije povećati vrijednost nekretnina stečajnoga dužnika.

IV/ Predlaže se na sjednici skupštine vjerovnika određenoj za dan 22.4.2026. godine nadopuniti dnevni red:

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju
Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

1. Izvješće stečajnog upravitelja
2. Davanje suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku
3. Davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora o projektiranju s ARHIKON d.o.o. za projektiranje i inženjering, Stjepana Radića 53, ŠIBENIK, OIB 46243228300
4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora o koordinaciji i zastupanju s ARHIKON d.o.o. za projektiranje i inženjering, Stjepana Radića 53, ŠIBENIK, OIB 46243228300

Predlaže se na skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, te do sada poduzete radnje.
2. Daje se/uskraćuje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika.
3. Daje se/uskraćuje suglasnost za sklapanje Ugovora o projektiranju s ARHIKON d.o.o. za projektiranje i inženjering, Stjepana Radića 53, ŠIBENIK, OIB 46243228300
4. Daje se/uskraćuje suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora o koordinaciji i zastupanju s ARHIKON d.o.o. za projektiranje i inženjering, Stjepana Radića 53, ŠIBENIK, OIB 46243228300

Za HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj

U Zagrebu, 13. travnja 2026. god.