



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-2483/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Galkovski d.o.o. u stečaju, OIB:63575701253, Zagreb, Zdenački zavoј 14, 6. rujna 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Galkovski d.o.o. u stečaju, OIB:63575701253, Zagreb, Zdenački zavoј 14, za

11. listopada 2022. u 10,30 sati.

koja će se održati u zgradi ovog suda Petrinjska 8, soba 56/III, dvorišna zgrada sa sljedećom Dnevnom redom:

1. Donošenje odluke o prihvaćanju procijene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to:

- suvlasnički dio 8/12 k.č. br. 6936/3 površine 112 m², upisanoj u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad
 - k.č. br. 6936/2 površine 349 m², upisanoj u zk.ul. 5398 k.o. Stari Grad
 - k.č. br. 6936/1 površine 1150 m², upisanoj u zk.ul. 6125 k.o. Stari Grad
- koje je sudski vještak procijenio na iznos od 1.317.000,00 kuna.

2. Donošenje odluke o prihvaćanju procjene vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to:

- u dijelu 4/12 čestice k.č. br. 6936/3 površine 112 m², upisanoj u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad, postoji predbilježba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika, a koja nekretnina će se prodavati u ovom postupku pod pretpostavkom da se opravda navedena predbilježba, a koju je sudski vještak procijenio na iznos od 31.000,00 kuna

3. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina stečajnog dužnika

4. Donošenje odluke kojom se utvrđuje da je stečajni vjerovnik Oleg Galkovskiy iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405, otkupio sve tražbine ostalih stečajnih vjerovnika, i to vjerovnika 2. isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 2.946,82 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 1.328,92 kn, kao i da je otkupio tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 9. 261,85 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 156,52 kn.

5. Donošenje odluke o ovlaštenju stečajnog upravitelja da neposrednom pogodbom unovči nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji upisano razlučno pravo, i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Starom Gradu označene kao:

-2. Suvlasnički dio koji predstavlja 8/12 dijela nekretnine iz zk.ul.br. 4722 k.o. Stari Grad, a označene kao zk.č.br. 6936/3 u naravi put u površini od 112m²,

-nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5398 k.o. Stari Grad, a označenu kao zk.č.br. 6936/2 u naravi neplodno-gradilište u površini od 349 m², za cijelo i

-nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6125 k.o. Stari Grad, a označenu kao zk.č.br. 6936/1 u naravi voćnjak u površini od 1150 m², za cijelo,

na način da nekretnine stečajnog dužnika proda kupcu – vjerovniku Olegu Galkovskiyyu iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405, koji je vjerovnik 2. višeg isplatnog reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 2.946,82 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 1.328,92 kn), te koji je vjerovnik nižeg isplatnog reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 9.261,85 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 156,52 kn) i koji je vjerovnik nižeg isplatnog reda u 5. redu, uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos procijenjene tržišne vrijednosti tih nekretnina, u istom iznosu sa utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika – kupca Olega Galkovskiyya, uz izdavanje tabularne isprave i predaju posjeda na navedenim nekretninama u korist tog vjerovnika.

6. Donošenje odluke o ovlaštenju stečajnog upravitelja da neposrednom pogodbom unovči nekretninu stečajnog dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo, i to nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Starom Gradu označenu kao:

-1. Suvlasnički dio koji predstavlja 4/12 dijela nekretnine iz zk.ul.br. 4722 k.o. Stari Grad, a označene kao zk.č.br. 6936/3 u naravi put u površini od 112m², za koju nekretninu je izvršen upis predbilježbe prava vlasništva u korist stečajnog dužnika. (Stečajni upravitelj uputio Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Starom Gradu obrazloženi prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi opravdavanja upisa predbilježbe prava vlasništva pod posl.br. Z-1917/2022 te se navedena nekretnina prodaje u ovom postupku pod pretpostavkom da se opravda upis predbilježbe vlasništva u korist stečajnog dužnika) na način da tu nekretninu na kojoj stečajni dužnik u trenutku pisanja prijedloga ima upis predbilježbe prava vlasništva, proda kupcu – vjerovniku Olegu Galkovskiyyu iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405, koji je vjerovnik 2. višeg isplatnog reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 2.946,82 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 1.328,92 kn), te koji je vjerovnik nižeg isplatnog

reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 9.261,85 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 156,52 kn) i koji je vjerovnik nižeg isplatnog reda u 5. redu, uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos procijenjene tržišne vrijednosti tih nekretnina, u istom iznosu sa utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika – kupca Olega Galkovskiya, uz izdavanje tabularne isprave te predaju posjeda na navedenim nekretninama u korist tog vjerovnika i uz jedan od sljedećih uvjeta:

-da se opravda upis predbilježbe prava vlasništva u korist stečajnog dužnika ili da se navedena nekretnina zajedno s pravom predbilježbe vlasništva, proda stečajnom vjerovniku - kupcu Olegu Galkovskiyyu uz ustupanje svih pravnih i vlasničkopravnih ovlaštenja koja proizlaze iz Ugovora o kupoprodaji te nekretnine od 31. ožujka 2009. uz izdavanje tabularne isprave radi prijenosa upisa predbilježbe prava vlasništva u korist kupca uz istodobno brisanje tog prava sa imena stečajnog dužnika, i to sve bez jamstava odnosno bez pravne ili materijalne odgovornosti stečajnog dužnika ako se upis predbilježbe prava vlasništva kasnije ne bi opravdao u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku u korist tog stečajnog dužnika odnosno stečajnog vjerovnika – kupca.

II. Ova odluka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu 6. rujna 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ).

DNA

-stečajnom upravitelju putem e-komunikacije

-e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb311-14752**

Kontrolni broj: **0776e-b09b3-2ffc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.