

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.07.2020. DO 30.10.2020.

Dana 02. srpnja 2018. Sud je donio Rješenje kojim se određuje prodaja imovine stečajnog dužnika, u naravi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama – Buie, kako slijedi:

- k.č. br. 1252/2 upisana u zk. ul. 4425 k.o. Umag, u naravi zamljište – travnjak, površine 3.614 m²

Zaključkom o prodaji utvrđena je vrijednost, način i uvjeti prodaje naznačene nekretnine. Prodaja se obavlja sukladno odredbama stečajnog zakona, elektroničnom javnom dražbom preko FINA-e. Dražba je poništena zbog tehničkih poteškoća pri samom kraju treće elektroničke javne dražbe. Iza toga pristigle su tužbe dvaju fizičkih osoba, stanara zgrade koju predmetno zemljište okružuje, u kojima tužitelji pokušavaju dokazati pravo služnosti za svoju korist, kako slijedi: P-2308/2019 i P-2325/2019.

Dana 10.01. 2020. sud je zaključkom naložio FINA-i odgodu prodaje nekretnine.

Dana 29.01. 2020. održano je ročište na Općinskom sudu Pazin, stalna služba u Bujama na kojem su predani odgovori na tužbe te zaključeno da će se ubuduće ovi postupci voditi objedinjeno.

Dana 10.03. 2020. zaprimljen je prijedlog odvjetnika „za sada anonimne stranke” koja ima namjeru kupiti potraživanje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. te postupiti sukladno odredbi čl. 247. stavak 7 Stečajnog zakona prema kojoj prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Utvrđena tražbina B2 Kapital d.o.o. iznosi 4.346.974,18 kn.

Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi: 2.272.097,15 kn.

Stečajni upravitelj je dostavio tražene, predvidive troškove unovčenja predmetne nekretnine.

Dana 20. listopada zaprimljen je podnesak izlučnog vjerovnika Belousov d.o.o. iz Umaga i razlučnog vjerovnika Belousov Aleksander iz Ruske Federacije kojim se predlaže brisanje zabilješke rješenja o prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli

SS u Bujama u z.k. ul. br. 5205 kao k.č. 1252/1 i označenom kao: 114. Suvlasnički dio: 144/10000 Etažno vlasništvo (E-114), 1. skojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56m². Prodaja APP, B12 je obustavljena, međutim u razmatranju je kakav će stav zauzeti stečajni dužnik u odnosu na daljnje postupanje u svezi istog.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana kao:

1. k.č. br. 1232/2, upisane u z.k. ul. 4425, k.o. Umag, u naravi zemljište – travnjak površine 3.614 m².

2. k.č. br. 1252/1, z.k. ul. br. 5205, 114. Suvlasnički dio 144/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.10. 2020. do 30.01. 2020.

Ovisno o uspješnosti prodaje navedene nekretnine i postignute kupovnine bit će poduzimane radnje sukladno odredbama stečajnog zakona.

Mjesto i datum:

Dramalj, 31. 10. 2020.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Savo Filipović