

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-1074/2013-173

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CESTE d.d. u stečaju, Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, OIB: 58799999864, dana 25. studenog 2015. godine

z a k l j u č i o j e

I Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 7/St-1074/2013-71 od 3. srpnja 2014. godine određuje se deseto ročište za prodaju u stečajnom postupku predmeta stečajne mase stečajnog dužnika i to nekretnina:

a) nekretnina upisanih u zk.ul.12179 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br. 2963-mehanička radionica u ulici I.G. Kovačića sa 448 m2
- kč.br. 2968 - skladište I.G. Kovačića u ulici I.G. Kovačića sa 184 m2
- kč.br. 2969-skladište I.G. Kovačića u ulici I.G. Kovačića sa 288 m2
- kč.br. 2970/13- skladište u ulici I.G. Kovačića sa 152 m2
- kč.br. 2970/14- skladište u ulici I.G. Kovačića sa 81 m2
- kč.br. 2970/15- nadstrešnica u ulici I.G. Kovačića sa 128 m2
- kč.br. 2970/16 – rampa u ulici I.G. Kovačića sa 14 m2
- kč.br. 2970/18 – ekonomsko dvorište i nadstrešnica u ulici I.G.Kovačića sa 2933 m2
- kč.br. 2970/19- ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića sa 3922 m2

b) nekretnina upisanih u zk.ul. 996 k.o.Velika i to:

- kč.br. 907-kuća i dvorište sa 21708 m2, zajedno s pripatkom – asfaltnom

bazom

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstvo financija , Porezne uprave te Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, koje će se održati dana

20. siječnja 2016. godine u 9:30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Trgovačkog suda u

Osijeku, Slavonski Brod, Trg pobjede 13/III, sudnica br. 78/III.

II Nekretnine stečajnog dužnika iz točke I a) ovog zaključka prodaju se po utvrđenoj vrijednosti od 2.264.257,70 Kn, a iz točke I b) ovog zaključka zajedno s pripatkom prodaju se po utvrđenoj vrijednosti od 936.481,50 Kn.

Na navedenom ročištu nekretnine se ne mogu prodati ispod navedenih utvrđenih vrijednosti.

III Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom.

#### IV UVJETI PRODAJE:

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, te o tome predoče potvrdu sudu. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu br HR3123900011300000200 Model 05 poziv na broj 221-1074-2013 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d Zagreb. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe. Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze u svezi nekretnina plaća kupac.

V Na nekretninama iz toč. I ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Grubeša, dipl. ecc. iz Piškorevaca uz prethodni dogovor na telefon 098 339 737.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te na web-stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb ([www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr). u rubrici "web stečaj").

#### Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio pravomoćno rješenje o prodaji nekretnina navedenih u točki I izreke ovog zaključka poslovnim brojem St-1074/2013-71 od 3. srpnja 2014. godine, a koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojim postoji pravo odvojenog namirenja.

Kako deveta javna dražba za prodaju nekretnina nije uspjela valjalo je zakazati desetu javnu dražbu, a početna cijena za prodaju nekretnina iz točke I. a) izreke

zaključka i točke I. b) izreke zaključka zajedno s pripatkom – asfaltnom bazom utvrđena je na

način da je umanjena za 10 % u odnosu na cijenu utvrđenu za devetu javnu dražbu, a na temelju suglasnog prijedloga stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske za umanjenje cijene, koji sud smatra opravdanim s obzirom na nedostatak interesa za kupnju nekretnina.

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. st. 4. i 5. Stečajnog zakona ( NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12 ) i uz primjenu odredbi čl. 92. 93. 94. 95. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12 ) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu, 25. studenog 2015. godine.

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

- objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova
- dostaviti stečajnom upravitelju radi objave u javnim glasilima