

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-6388/16

Dužnik: SVETI KRIŽ ZAČRETJE poljoprivredna zadruga u stečaju, OIB 808980052004
Sv. Križ Začretje, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 29

PRIMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

24-12-2017

poštiti — neposredno
u prim. prilogu
pristojba

I – Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 1.9. do 15.12. 2017.

U prethodnom izvješću je navedeno da je povodom oglasa izvršena prodaja jedne parcele male vrijednosti (4.650,00 kn), grunтовne oznake „cesta, kanal, cesta“. Nekretnina je upisana u zemlj. knjigama u ZK odjelu Općinskog suda u Zaboku kao vlasništvo steč. dužnika, bez opterećenja. Međutim je naknadno utvrđeno da je u katastru označena cesta i autocesta, koje su davno izgrađene, ali tu činjenicu nitko nije zatražio da se upiše u zem. knjige, pa ni katastarski ured kome je to službena dužnost. Zatraženo je pismeno objašnjenje od katastarskog ureda u Zaboku, kao i od tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba. Katastar je svojim dopisom od 8.11.2017. pokušao objasniti problem, a Hrv. ceste d.o.o. još nisu odgovorile. U takvim okolnostima na traženje kupca je raskinut kupoprodajni ugovor i vraćena kupovina. (Prilaže se kopija dopisa katastra i dopis Hrvatskim cestama d.o.o.)

Drugi oglas o prodaji nekretnina je objavljen u Zagorskom listu i internetu sudačke mreže, ali nije bilo ni jedne ponude. Pored toga su vršeni tzv. komercijalni pokušaji da se pronađu potencijalni kupci, ali nije bilo interesa. Napr. nekretnina oznake „šume“ je gotovo golo strmo brdo koje nikoga ne zanima, jer su stabla godinama sječena. Sada je u tijeku treći oglas sa sniženom cijenom sukladno odluci skupštine vjerovnika.

U ovršnom postupku na ovom sudu (Ovr-66/17) koji vodi Croatia osiguranje d.d. kao razlučni vjerovnik radi unovčenja nekretnine (zgrade) u Maloj Erpenji nije bilo nikakvih radnji, iako je zatraženo da se postupak ubrza. Sporovi protiv tuženih Nikole Mladića i Ivana Mladića kod Opć. suda u Zaboku su zaključeni i uskoro se očekuje presude, kao i u sporu protiv tuženih Krstović-Cigler kod Opć. građanskog suda u Zagrebu. Na ročištu kod Općinskog suda u Zlataru u kaznenom predmetu (K-222/16) protiv steč. dužnika i bivšeg upravitelja zadruge M. Ninića na ročištu je obrazložena i pismeno zatražena obustava kaznenog postupka protiv stečajnog dužnika.

Obavljaju se poslovi i korespondencija s Poreznom upravom, Finom, HZMO i sl., kao i drugi administrativni poslovi.

II- Stanje stečajne mase

Na dan 30.11.2017. stanje sredstava na računu iznosilo je 57.518,36 kuna.

III- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se voditi sudski postupci bilo da je stečajni dužnik tužitelj ili tuženik. Napr. HZMO inzistira na Opć. građ. sudu u Zagrebu, u kome je ta ustanova tužitelj radi 2,5 milijuna kuna, da se nastavi postupak i nakon 25 godina vođenja spora sa zadrugom, iako je evidentno da, u slučaju uspjeha u sporu, neće biti moguće ništa naplatiti. Također predstoje daljnji knjigovodstveni poslovi i izrada završnog računa od dana otvaranja stečajnog postupka. Poduzimanje mjera za unovčavanje nekretnina (zemljišta) je stalni zadatak. Ild.

Zagreb, 18.12.2017.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.

SVETI KRIŽ ZAČRETJE
poljoprivredna zadruga
u stečaju