

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-113/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ***Stečpajna masa SABUNIKE
RUS d.o.o. – u stečaju, OIB: 62554621658, Zemljakova 13, Zagreb***

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09. DO 30.11.2020.

Na održanoj Skupštine vjerovnika dana 22. rujna 2020. godine donesena je Odluka 1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da unpvči imovinu stečajnog dužnika i to nekretninu oznake kč.br. 6750, upte površine 441 m², gospodarska zgrada površine 21 m² i stambena zgrada površine 90 m², ukupno 552 m² i to 360/552 suvlasničkog dijela prikupljanjem ponuda s tim da se prethodno objavi javni oglas za prikupljanje ponuda u novinskom dnevnom tikovnomizdanju (Jutarnji ili Večernji list kao i objavom na sudačkoj mreži, po utvrđenoj početnoj vrijednosti od 952.700,00 kn.

Stečajni upravitelj je izvršavajući Odluku objavio oglas u Večernjem listu- nacionalno izdanje 05.10.2020. godine i na stranicama sudačke mreže 05.11.2020. u ostavljenom roku na adresu stečajnog upravitelja nije pristigla niti jedna piisana ponuda.

U međuvremenu je zaprimljena tužba tužitelja gospodina Alexndera Malakhova, Rusija, Moskva, zastupan po Branimiru Zorica, odvjetnik iz Zadra, i njegov zahtjev za priznanje izlučnog zahtjeva, na koju je pravovremeno podnesen odgovor na tužbu. Spor se vodi pod poslovnim brojem P-324/2020 na Trgovačkom sudu u Zadru.

Prijedlog odluka: 1. sazivanje skupštine vjerovnika, i
 2. donošenje odluke o nižoj prodajnoj cijeni.

U Zagrebu, 26.11.2020.

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek

Temeljem Ovlaštenja Skupštine vjerovnika od 22. rujna 2020. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SABUNIKE RUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zemljakova 13, OIB 62554621621658 stečajni upravitelj objavljuje:

**1. OGLAS
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupnju nekretnine oznaka:**

- kč. Br. 6750, upisana u zk. Ul. 7597, k.o. Privlaka, u naravi dvorište površine 441 m², gospodarska zgrada površine 21 m² i stambena zgrada površine 90 m², ukupno 552 m² i to 360/552 suvlasničkog dijel.

Gore naveden suvlasnički dio nekretnina prodaje se po početnoj procijenjenoj cijeni od **952.700,00 kn.**

Oglašene nekretnina ne može biti prodana za iznos manji od početne procijenjene cijene, najpovoljnijem ponuđaču.

UVJETI PRODAJE:

1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% procijenjene vrijednosti** na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod SBERBANK d.d., broj računa: **IBAN: HR3425030071151001695 9**, a ostatak kupovnine odmah, najkasnije u roku 10 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
2. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na žiro račun stečajnog dužnika i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
3. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine odmah nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.
4. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnine ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
5. **Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine je 30 dana od dana objave oglasa.**
6. **Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.**
7. **Ponuditelju čija će ponuda biti prihvaćena dostaviti će se na potpis Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je izabrani ponuditelj dužan potpisati u roku od 10 dana od dana primitka, a ukoliko to ne učini smatrati će se da je odustao od svoje ponude u kojem slučaju prodavatelj zadržava uplaćenu jamčevinu.**
8. **Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.**
9. Razgledavanje nekretnina zainteresirane osobe mogu dogovoriti svakim radnim danom, od ponedjeljka do petka, u vremenu od 9 do 12 sati, na tel: 098/315607
10. Prodaja se obavlja po načelu „**VIDENO KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
11. Sve poreze pristojbe i druga davanja u svezi prodaje nekretnina koje su predmet prodaje na ovom oglasu, kao i troškove ovjere potpisa prodavatelja na ugovoru o prodaji dužan je snositi kupac.
12. Ponude se dostavljaju poštom na adresu stečajnog upravitelja **BRANKO PETANJEK Zemljakova 13, 10000 Zagreb** sa naznakom „**PO-NUDA za Stečajnu masu SABUNIKE RUS d.o. u stečaju**“.



Večernji list d.o.o., Oreškovićeva 6H/1, HR-10010 Zagreb, Hrvatska

OIB: 92276133102, PDV ID: HR92276133102, IBAN: HR7923600001101272831, SWIFT: ZABAHHR2X

FAKTURNI ODJEL - TEL: +385 1 6300 791, FAX: +385 1 6300 685; E-MAIL: oglasavanje@vecernji.net

NAPLATA POTRAŽIVANJA - TEL: +385 1 6300 718, FAX: +385 1 6300 715

STEČAJNA MASA SABUNIKE RUS D.O.O.

ZEMLJAKOVA 13

10000 ZAGREB

Ponuda broj: 0000115770

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum i vrijeme izdavanja: 2.10.2020. 11:00:21

Poziv na broj: 02 10009053-00115770 1

Način plaćanja/Valuta: Transakcijski račun / HRK

Oznaka unosa: 10009053 / 0000115770

Datum objave	Vrsta usluge	Format	Izdanje	Jedinična cijena	Popust
05.10.2020.	Objava oglasa	1/4 (98x227)	Večernji list	6,900.00	-2,553.00

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Porezna osnovica: 4.347,00

Porez 25%: 1.086,75

Ukupno: 5.433,75

21. 11. 2020.

Gmail - OGLAS za prodaju nekretnina u stečaju



Branko Petanjek <branko.petanjek@gmail.com>

OGLAS za prodaju nekretnina u stečaju

Broj poruka: 3

Branko Petanjek <branko.petanjek@gmail.com>

4. listopada 2020. u 19:23

Prima: sudackamreza.hr@gmail.com

Molim da na stranicama sudačke mreže objavite oglas za prodaju nekretnina u stečaju Stečajna masa iza SABUNIKERUS d.o.o.-u stečaju.
Stečajni upravitelj Branko Petanjek
hvl ilp

Broj priloga: 2



OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA.docx
20K



Natjecaj25.pdf
617K

Sudacka Mreza <sudackamreza.hr@gmail.com>

5. listopada 2020. u 16:49

Prima: Branko Petanjek <branko.petanjek@gmail.com>

Postovani,

Oglas je objavljen. Za sve dodatno, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,
Sudacka Mreza

[Citirani tekst je skriven]

Branko Petanjek <branko.petanjek@gmail.com>

6. listopada 2020. u 17:09

Prima: Branko Petanjek <branko.petanjek@gmail.com>

[Citirani tekst je skriven]