

Za:

RESIDENTAL EXCLUSIVE j. d. o. o.

51000 Rijeka

Verdieva 5

MBS: 040332751

OIB: 83918439378

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12-01-2018

Neposredno predano pošti:
~~Obično preporučeno:~~ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka 2 priloga 9
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

JOSIP ČIČAK

Gornji Jugi 15č, Viškovo

OIB: 31906931348

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 1-3

51000 Rijeka

STEČAJNOJ SUTKINJI

Veri Jelenović

Na poslovni broj St-203/2017

Izvešće privremenog stečajnog upravitelja

Za ročište zakazano na dan 16. siječnja 2018. godine

Rijeka, siječanj 2018.

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8, OIB: 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad RESIDENTAL EXCLUSIVE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i usluge Rijeka, Verdieva 5, OIB: 83918439378, MBS: 040332751, dana 5. lipnja 2017. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RESIDENTAL EXCLUSIVE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i usluge Rijeka, Verdieva 5, OIB: 83918439378, MBS: 040332751.

Za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je, dana 29. prosinca 2017. godine, Josip Čičak iz Viškova, Gornji Jugi 15č, OIB 31906931348. Privremenom stečajnom upravitelju naložen je pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnošenje izvješća u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi dužnika.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zakazano je za dan 16. siječnja 2018. godine u 9:00 sati, a na koje su pozvani: predlagatelj, zastupnik dužnika po zakonu, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i privremeni stečajni upravitelj.

Predlagatelj je 21. ožujka 2017. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RESIDENTAL EXCLUSIVE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i usluge Rijeka, Verdieva 5, OIB: 83918439378, MBS: 040332751 (dalje: dužnik). Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 16. ožujka 2017. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 38.987,00 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, te obavijestio sud da dužnik ima jednog zaposlenika. Stoga je temeljem odredbe čl.115. st.1. i 2. SZ valjalo donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i riješiti kao u izreci rješenja. Stoga je temeljem odredbe čl.115. st.1. i 2. SZ valjalo donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te imenovati privremenog stečajnog upravitelja koji će utvrditi postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Privremeni stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl.84. st.1. SZ-a.

Poduzete radnje radi utvrđivanja činjeničnog stanja o poslovanju dužnika

1. Opći podaci o dužniku RESIDENTAL EXCLUSIVE j. d. o. o.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

Obilježja pravnog subjekta:

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod matičnim brojem subjekta 040332751 te OIB-om 83918439378.

Predmet poslovanja:

- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * poslovno savjetovanje
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * računovodstveni poslovi
- * knjigovodstveni poslovi
- * informacijske uslužne djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * izrada i upravljanje bazama podataka
- * izrada i održavanje programskih rješenja i sustava
- * djelatnost izvođenja investicijskih radova u inozemstvu
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu

- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf – turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko- rekreativne ili pustolovne djelatnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Temeljni kapital: 10,00 kn

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 19. kolovoza 2014. godine.

2. Imovina dužnika RESIDENTAL EXCLUSIVE j. d. o. o.

Privremeni stečajni upravitelj, radi utvrđivanja uvjeta za pokretanje stečajnog postupka te utvrđivanja mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka, zatražio je od Irene Dajčar, kao odgovorne osobe, informacije o dužniku. Irena Dajčar, jedini je osnivač i odgovorna osoba dužnika. Irena Dajčar dostavila je Prokazni popis imovine dužnika, a financijske izvještaje nije dostavila jer niti ne postoje. Dužnik nikada nije predao financijske izvještaje za potrebe javne objave i ne vodi računovodstvo prema odredbama Zakona o računovodstvu. Irena Dajčar navela je u svim listovima prokaznog popisa imovine „nema“, što znači da prema spoznajama odgovorne osobe dužnik ne posjeduje nikakvu imovinu.

3. Zaposlenici dužnika RESIDENTAL EXCLUSIVE j. d. o. o.

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća nema zaposlenih.

4. Poslovni prostor dužnika RESIDENTAL EXCLUSIVE j. d. o. o.

Dužnik više ne obavlja nikakvu djelatnost te ne koristi nikakav poslovni prostor.

ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

a) Poslovne knjige

Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 38.987,00 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, a imovine nema.

Temeljem navedenih činjenica može se zaključiti da dužnik ne može imovinom podmiriti obveze, što znači da postoji stečajni razlog prezaduženosti, prema članku 7. Stečajnog zakona.

b) Očevidnik redoslijeda plaćanja

FINA je prilikom podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka utvrdila da dužnik na dan 16. ožujka 2017. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 38.987,00 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe. Na dan podnošenja ovog izvješća dužnik i dalje ima neizvršene osnove za plaćanje

Sukladno navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnosti za plaćanje, prema članku 6. Stečajnog zakona.

MIŠLJENJE

Prema navedenim podacima i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju te analizi cjelokupnog poslovanja stečajnog dužnika RESIDENTAL EXCLUSIVE j. d. o. o. vidljivo je da kod dužnika RESIDENTAL EXCLUSIVE j. d. o. o. postoje stečajni razlozi prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje. Budući da dužnik RESIDENTAL EXCLUSIVE j. d. o. o. ne može imovinom podmiriti obveze utvrđen je stečajni razlog **prezaduženosti**. Na

temelju potvrde FINE Rijeka o blokadi računa i novčanih sredstava na dan 16. ožujka 2017. godine utvrđuje se stečajni razlog **nesposobnost za plaćanje**.

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć iz razloga jer je dužnik prestao obavljati svoju djelatnost, a i iz razloga jer dužnik više nema zaposlenih djelatnika.

Iz dostavljene dokumentacije razvidno je također da dužnik nema imovinu čijim bi se unovčenjem mogla prikupiti sredstva koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni svi preduvjeti iz čl. 132. Stečajnog zakona kojim je propisano da ako se tijekom prethodnog postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna niti za namirenje troškova stečajnog postupka ili je neznatne vrijednosti, stečajni sudac će donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese Rješenje kojim se pozivaju vjerovnici dužnika RESIDENTAL EXCLUSIVE j. d. o. o. te druge osobe koje za to imaju interes da predujme iznos od 27.000,00 kn za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka sve sukladno članku 132. st. 1. Stečajnog zakona.

Predviđeni troškovi stečajnog postupka iznosili bi:

1	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja bruto, cca (3.000,00 kn neto)	6.000,00 kn
2	Nagrada stečajnom upravitelju bruto, cca (10.000,00 kn neto)	21.000,00 kn
3	Ostali troškovi (izrada pečata, troškovi platnog prometa i slično)	1.000,00 kn
	UKUPNO:	27.000,00 kn

Privremeni stečajni upravitelj:

Josip Čičak

U privitku: Prokazni popis imovine