

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud __ Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu __
Poslovni broj spisa __ 7/St-352/2012 __
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
FINALE 2009 d.o.o., za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, ustečaju, Nova Gradiška,
Reljkovićeve 30a , OIB: 99138697543

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 6. prosinca 2012. godine do 15. veljače 2019. godine, kada je sačinjen završen račun. U predmetnom razdoblju ostvarni su prihodi i rashodi, te se daje pregled istih prema stvarnim kriterijima odnosno vrstama kako slijedi:

PRIHODI	IZNOS(kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	12.000,00
Prihodi od uplate FINA-e	1.700,00
Prihodi od zadržane jamčevine	1.471,12
UKUPNO:	15.171,12

RASHODI	IZNOS(kn)
Doznaka razlučnom vjerovniku	2.000,93
Nagrada stečajnom upravitelju	2.064,00
Putni troškovi	5.337,63
Knjigovodstvene usluge	2.500,00
Ovrh-2515/15	2.500,58
UKUPNO:	14.403,14

Rekapitulacija novčanih prihoda i rashoda

RB	Opis	Iznos
1	Priljev novčanih sredstava – prihodi	15.171,12
2	Odljev novčanih sredstava – rashodi	14.403,14
	Ostatak sredstava nakon isplata	767,98

Navedeni iznos od 767,98 predviđen je za održavanje i zatvaranje žiro računa, te javne objave financijskih izvješća.

Eventualna preostala sredstva, stečajni dužnik uplatit će u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Imovina stečajnog dužnika

Stečajna masa sastojala se od idealnog dijela nekretnine tj. 1/3 nekretnine upisane u z.k. ul. br. 1315, k. o. Nova Gradiška, kč. br. 2921/2 – zgrada – lokal u Reljkovićevoj ulici broj 30, površine 68m².

Procijenjena vrijednost cijele nekretnine po stalnom sudskom vještaku Zoranu Fumiću dipl.ing.arh. iz Požege, dana 21. srpnja 2009. godine iznosila je 351.497,54 kune.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine određeno je da vrijednost 1/3 suvlasničkog idealnog dijela nekretnine stečajnog dužnika iznosi 120.000,00 kuna.

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost prodajom
1/3 nekretnine upisane u z.k. ul. br. 1315, k. o. Nova Gradiška, kč. br. 2921/2 – zgrada–lokal u Reljkovićevoj ulici broj 30, površine 68m ²	351.497,54 kn Idealni dio 1/3: 120.000,00 kn	12.000,00 kn

Nekretnina je prodana na 28. dražbi dana 10. listopada 2018. godine za iznos od 12.000,00 kuna. Na navedenoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist Hypo – Alpe – Adria Bank odnosno B2-KAPITAL d.o.o. Zagreb kao prioriteta tražbina te je naslovni sud svojim Rješenjem broj 7/St-352/2012-231 od 14. prosinca 2018. godine odredio da se iznos od 2.000,93 kune doznači razlučnom vjerovniku, a iznos od 9.999,07 kuna da se doznači na žiro račun stečajnog dužnika.

Na kontovniku suda nalaze se deponirana sredstva u iznosu od 3.171,12 kuna. Navedena sredstva odnose se na uplate od strane FINA-e u iznosu od 1.700,00 kuna, te zadržana uplaćena jamčevina za prodaju nekretnine u iznosu od 1.471,12 kuna.

2. Obveze stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su Rješenjem naslovnog suda broj 7/St-352/2012-22 od 23. siječnja 2013. godine kako slijedi:

1. Tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 12.271,23 kune.
2. Tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 197.260,23 kune.

Na idealnom dijelu nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. br. 1315, k. o. Nova Gradiška, kč. br. 2921/2 – zgrada – lokal u Reljkovićevoj ulici broj 30, površine 68m², prijavljena su razlučna prava:

1. Hypo – Alpe – Adria Bank d.d. Zagreb u iznosu od 178.240,99 kuna, koje pravo je ustupljeno B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o ustupku tražbine od 25. rujna 2015. godine;

2. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod u iznosu od 28.520,56 kuna.

U stečajnom postupku nije bilo izlučnih prava.

Osim navedene nekretnine u stečajnom postupku nije bilo druge imovine koja bi se mogla unovčiti.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je s danom 6. prosinca 2012. godine rješenjem naslovnog suda broj: 7/St-352/2012 od 6. prosinca 2012. godine, a rješenjem suda broj: 7/St-352/12-145 od 27. siječnja 2017. godine razriješena je dužnosti stečajna upraviteljica Kristina Kožić, te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja.

Stečajni postupak otvoren je na prijedlog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. siječnja 2013. godine na kojima su utvrđene tražbine vjerovnika te vrijednost stečajne mase.

Na ispitnom ročištu utvrđene se slijedeće tražbine:

- I. Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 12.271,23 kune
- II. Drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 197.260,23 kune,

odnosno sveukupno utvrđene tražbine iznose 209.531,46 kuna. Također, prijavljena su i razlučna prava i to:

- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod u iznosu od 28.520,56 kuna,
- Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 178.240,99 kuna.

Razlučna prava upisana su na nekretnine upisanoj u ZK ul. br.: 1315, k.o. Nova Gradiška, k.č.b.r. 2921/2, u naravi zgrada-lokal u Reljkovićevoj ulici 30, površine 68m², gdje je vlasništvo stečajnog dužnika u 1/3 dijela navedene nekretnine, dok je ostale 2/3 vlasnik Sabit Selimani (Redžepov).

Na navedenoj nekretnini pokrenuti su i ovršni postupci koji su se vodili pod brojem Ovr-2023/13 za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, također, zabilježena je i ovrha broj Ovr-1147/14 Grada Nove Gradiške.

Na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnine upisane u Zk. Ul. Br.: 1315 k.o. Nova Gradiška, k.č.b.r. 2921/2, zgrada-lokal, površine 68m², udio 1/3 čija vrijednost je utvrđena u iznosu od 120.000,00 kuna.

Prvo ročište za prodaju nekretnine određeno je zaključkom naslovnog suda broj 7/St-352/2012-41 koje je održano 9. prosinca 2013. godine. Tijekom stečajnog postupka nekretnina je 28 puta izlagana prodaji, a vrijednost nekretnine umanjivana je za 10% od prethodne početne cijene. Budući da se radi o idealnom dijelu nekretnine, nekretnina se uspjela prodati tek na 28. dražbi koja je održana 10. listopada 2018. godine i to za iznos od 12.000,00 kuna. Ročište za diobu kupovnine određeno je 12. prosinca 2018. godine te je naslovni sud donio Rješenje o diobi kupovnine broj 7/St-352/2012-231 dana 14. prosinca 2018. godine tako da se namiruju razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 2.000,93 kune, a na žiro račun stečajnog dužnika doznačen je iznos od 9.999,07 kuna.

Na kontovniku kod naslovnog suda zadržana su sredstva stečajnog dužnika u iznosu od 1.700,00 kuna koja su uplaćena prilikom otvaranja stečajnog postupka te iznos od 1.471,12 kuna koji je također zadržan temeljem prava zadržanja jamčevine.

Od ukupno ostvarenih sredstava u iznosu od 15.171,12 kuna isplaćeno je razlužnom vjerovniku 2.000,93 kune, te naplata Croatia osiguranja Ovr-2515/15 u iznosu od 2.500,58 kuna tako da ostatak sredstava iznosi 10.669,61 kuna.

U stečajnom postupku nužno je od navedenog iznosa izvršiti rezervaciju sredstava za sljedeće isplate:

- putni troškovi u iznosu od	5.337,63,
- knjigovodstvene usluge u iznosu od	2.500,00,
- <u>nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od</u>	<u>2.064,00,</u>
što ukupno iznosi	9.901,63.

Rekapitulacija novčanih prihoda i rashoda

RB	Opis	Iznos
1	Priljev novčanih sredstava – prihodi	15.171,12
2	Odljev novčanih sredstava – rashodi	4.501,51
3	Rezervacije za buduće isplate - rashodi	9.901,63
	Ostatak sredstava nakon isplata	767,98

Tijekom stečajnog postupka dana 13. listopada 2017. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj sam podnio izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase te o unovčavanju nekretnine. Na navedenoj Skupštini jednoglasno je donesena odluka da se Izvješće stečajnog upravitelja prihvaća u cijelosti.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka djelomično je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb u iznosu od 2.000,93 kune, a čija tražbina je iznosila 284.235,50 kuna.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase bit će podmireni iz rezerviranih sredstava.

Budući da su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka jer su svi poslovi završeni, predlažem da se održi završno ročište te donesu odluke kojima se prihvaća završni račun stečajnog upravitelja, te da se stečajni postupak zaključi.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Osijeku, 18. veljače 2019. godine

Šimo Bošnjak, dipl. iur.

SLUŽBENA BILJEŠKA

MARKO RADOVIĆ

SUVRADNO ODLOŽENJE D. 5512, 44. 8. 2

STEČAJNOG UPRAVITELJA T/18/164/18

uqu, 0403/18

FINALE 2009 d.o.o.

U STEČAJU

Reljkoviceva 30A, NOVA GRADISKA

OIB: 99138697543