

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK  
**JUGOSLAV PURAN**  
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar  
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981  
e-mail: [odvjetnik.puran@gmail.com](mailto:odvjetnik.puran@gmail.com)

---

Na broj: **7. St-771/2018**

## **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AGRO-GAJ d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 63835254210**

Predmet: **obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona**

2 puta

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina označena kao čkbr. 2906/552-pašnjak gajac B-zona, s 4792 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul.br. 2482 k.o. Kolan koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište koje se prema Urbanističkom planu uređenja naselja Kolanjski Gajac nalazi unutar granica građevinskog područja i to: dio unutar granica ZOP-a 70 m od mora, dio R3a - zona sporta i rekreacije i dio unutar zone Z - zaštitne zelene površine. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist jedinog razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, OIB: 87939104217 u iznosu od 43.269.132,96 kuna, a zasnovano Sporazumom br. 257/06 o prijenosu prava vlasništva nekretnina radi osiguranja od dana 07.06.2006. solemniziran kod Javnog bilježnika Ive Dujmović pod posl.br. OU-511/2006, ovršan 06.09.2010. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 147/2006 od dana 07.06.2006.g., I Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu 147/2006 d dana 15.11.2006.g.. II Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 147/2006 od 26.02.2008. g. III Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 147/2006 od dana 29.12.2008.g.

Naslovni sud je rješenjem o dosudi broj: 7 St-771/2018-20 od 12. ožujka 2020. nekretninu dosudio Franji Zelenika iz Zagreba, Krešićeva 30, OIB: 37105336549 i naložio mu da uplati kupovninu u sveukupnom iznosu od 671.858,04 kn u roku od 30 dana.

Prema podacima iz spisa predmeta, kupac je uplatio kupovninu do dražbovanog iznosa, slijedom čega dostavljam obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona:

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a	0,00 kn
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - troška predujam za provedbu javne dražbe (dokaz u prilogu)	2.800,00 kn
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu	
3.1.	Knjigovodstvene usluge prema priloženom Ugovoru o djelu	15.000,00 kn
3.2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) - 16% na iznos do 100.000,00 kn-----16.000,00 kn - 12% na iznos od 100.000,00-300.000,00 kn-----24.000,00 kn - 10% na iznos od 300.000,00-500.000,00 kn-----20.000,00 kn - 8% na iznos od 500.000,00-671.858,04 kn-----13.748,64 kn	73.748,64 kn
3.3.	Bankarski troškovi – naknada za vođenje računa 25,00 kn/mj, troškovi objave završnih računa i financijskih izvješća za 2018, 2019. i 2020., otvaranja i zatvaranja žiro-računa kod HPB-a	1.200,00 kn
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetnu nekretninu		92.748,64 kn

Stečajni upravitelj predlaže da razlučni vjerovnik i stečajni sudac odobre navedeni obračun troškova i nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 92.748,64 kn, da sud donese rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, te naloži FINA-i da iznos od 92.748,64 kn prenese na žiro-račun stečajne mase otvoren kod HPB d.d. Zagreb, broj: HR8323900011101086796, a preostali iznos od 579.109,40 kn na žiro-račun razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb.

U Bjelovaru, 09. travnja 2020.

Stečajni upravitelj

Prilozi: potvrda o uplati predujma  
preslika Ugovora o djelu za obavljanje knjigovodstvenih usluga