



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-1518/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: [Sanja Bačić, OIB: 19907655374, Ulica Ante Starčevića 25C, Zadar, koju zastupa punomoćnik Željko Živković, odvjetnik u Šibeniku](#), radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**[a\) Zemljišnoknjižni uložak 9872 K. O. Pirovac](#)**

**kat. čest. 902/7,**

**kat. čest. 902/8.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Pirovac, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 20. svibnja 2026. i istječe protekom 19. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi diobeni ugovor od 15. rujna 2005. kao i ovjerene izjave ranije upisanih posjednika ( Milić Ivka, Čubrić Ana, Crvelin Marija, Trošić Ivica) ili njihovih pravnih sljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih čestica.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Sanja Bačić, OIB: 19907655374, Ulica Ante Starčevića 25C, Zadar, koju zastupa punomoćnik Željko Živković, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 9872 K. O. Pirovac**

**kat. čest. 902/7,**

**kat. čest. 902/8**

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: TROŠIĆ ANTICA Ž. ROKA, LIVAIĆ ANTE, OIB: 15025604349, KOSTRENA, GLAVANI 38, BUTKOVIĆ ANA, OIB: 45597611567, RIJEKA, ZAMETSKOG KORENA 28, KRNETA ZORANA, OIB: 25797918843, VIŠKOVO, GORNJI SROKI 111, LIVAIĆ ANTE, OIB: 15025604349, GLAVANI 38, 51221 KOSTRENA, LIVAJIĆ ŠIME P. MARKA, LATIN-SRDARIĆ JOSIPA, OIB: 49178531383, DONJA ULICA 15, 22213 PIROVAC, MAJER ŽELJKO, OIB: 04963047964, PLETENCI 22, 51000 RIJEKA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja:

Sanja Bačić, OIB: 19907655374, Ulica Ante Starčevića 25C, Zadar, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 20. svibnja 2026. i istječe protekom 19. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

**Obrazloženje**

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestica navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je navela kako je iste stekla darovanjem od oca Palena Eraka, koji je pak iste stekao nasljeđivanjem svoje majke Antice Tone Erak. Predmetne čestice da čine cjelinu sa kat. čest. 902/2 i 902/11 K. O. Pirovac, za koje je predlagateljica već upisana kao vlasnica za cijelo.

3. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-802/99 od 13. rujna 1999. iza Antice Erak; Darovni ugovor sklopljen između Palena Eraka kao darovatelja i Sanje Bačić kao obdarenika, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, broj OV-1147/2021 dana 10. veljače 2021.; prijepis posjedovnog lista broj 365 K. O. Pirovac, stanje na dan 8. rujna 2022.; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru, poslovni broj O-2695/2022, UPP/OS-8/2023 od 16.

veljače 2023. iza Palena Eraka; Izjavu Edite Buratović ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić u Rijeci, broj OV-48/2026 dana 12. siječnja 2026.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 15. svibnja 2026.

SUDAC  
Marko Spahija

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

#### Dostaviti:

1. Bačić Sanja po opunomoćeniku Živković Željko, Biskupa Jerolima Milete 19, 22000 Šibenik
2. Općina Pirovac, Trg Domovinskog rata 17, 22213 Pirovac
3. Livić Ante, Kostrena, Glavani 38
4. Butković Ana, Rijeka, Zametskog Korena 28
5. Krneta Zorana, Viškovo, Gornji Sroki 111
6. LATIN-SRDARIĆ JOSIPA, Donja Ulica 15, 22213 Pirovac
7. Majer Željko, Pletenci 22, 51000 Rijeka
8. MILIĆ IVKA, Bravari 10, 22213 Pirovac
9. ČUBRIĆ ANA, Mala ulica 3, 22213 Pirovac
10. TROŠIĆ IVICA, Mala ulica 15, 22213 Pirovac

11. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 09:  
40

**Serijski broj  
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1862262646199731

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-