

Naš znak: 10/A/ZP

U Zagrebu, 17.01.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU**

Amruševa 2

10 000 ZAGREB

Na broj: St-914/17

Pravna stvar:
radi stečaja

Stečajni vjerovnik: **AUTO PROMET SISAK d.o.o.**, iz Siska, Zagrebačka 19, OIB: 71445870691, kojeg zastupa Siniša Babić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Babić, Brborović & partneri j.t.d. iz Zagreba, Ulica kralja Zvonimira 66

Stečajni dužnik: **MOTOTEHNA d.o.o. u stečaju**, iz Siska, Zagrebačka 19, OIB: 07780439053

P O D N E S A K

**stečajnog vjerovnika
jednostruko**

I. Rješenjem Naslovljenog suda od 05.11.2019. godine naloženo je Financijskoj agenciji ponoviti objavu poziva za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za provedbu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m² koju čini gospodarska zgrada površine 285 m² i park površine 3461 m² te na k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m², ukupne površine 608 m², sveukupne površine 4354 m², k.o. Sisak Stari.

DOKAZ: Rješenje od 05.11.2019. godine, koje prileži spisu

II. Financijska agencija je dana 26.11.2019. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/18-01/1915, Ur.br.: 07-01-19-37, prema kojem druga elektronička javna dražba za predmetnu nekretninu počinje 26.11.2019. godine u 15:00:00 sati, a završava 18.02.2020. godine u 23:59:59 sati. .

DOKAZ: Poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi od 26.11.2019. godine, koji prileži spisu

III. Podneskom od 03.07.2019. godine stečajni vjerovnik obavijestio je Naslovljeni sud da je sa Tomislavom Pavkovićem dana 12.06.2019. godine zaključio Ugovor o uređenju međusobnih odnosa, ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OV- 10607/2019 dana 12.06.2019. godine te Aneks predmetnog Ugovora od dana 17.06.2019. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Ljiljane Vodopije Čengić iz Zagreba, Rudeška cesta 173 pod br. OV-6433/2019 dana 17.06.2019. godine te od strane javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska, S. i A. Radića 6/6 pod br. OV-2167/2019 dana 18.06.2019. godine.

Predmetnim Ugovorom Tomislav Pavković je kao Ustupitelj na AUTO PROMET SISAK d.o.o. kao Primatelja u cijelosti prenio svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kn i založno (razlučno) pravo na predmetnoj nekretnini društva MOTOEHNA d.o.o. u stečaju upisanoj u zk. ul. 3930 k.o. Sisak stari, koje razlučno pravo je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku upisano pod br. Z-5160/2011.

Također, stečajni vjerovnik obavijestio je Naslovljeni sud kako je zajedno sa Tomislavom Pavkovićem obavijestio sud kako povlači tužbu i ne traži trošak postupka, dok Tomislav Pavković pristaje na povlačenje tužbe te ne traži trošak postupka te se odriču od prava na žalbu protiv Rješenje suda o povlačenju tužbe, u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod br. P-663/2018 radi utvrđenja osnovanosti osporavanja potraživanja u stečajnom postupku te kako je Rješenjem Naslovljenog suda br. P-663/2018-14 od 01.07.2019. godine utvrđeno je da je tužba u navedenom predmetu povučena te da svaka strana snosi svoje troškove, a koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 01.07.2019. godine.

DOKAZ: Ugovor o uređenju međusobnih odnosa od 12.06.2019. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OV- 10607/2019 dana 12.06.2019. godine, koji prileži spisu
Aneks Ugovora od 17.02.2019. godine, koji prileži spisu
Pravomoćno Rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sisku br. Z-7474/2019, koje prileži spisu
z.k. izvadak za zk.ul. 3930 k.o. Sisak Stari, koji prileži spisu
Zajednički podnesak predan Trgovačkom sudu dana 21.06.2019. godine, koji prileži spisu
Rješenje br. P-663/2018-14 od 01.07.2019. godine, koje prileži spisu

IV. Prema odredbi članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona (dalje: SZ) prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske koja je održana 9. studenog 2017., raspravljalo se o pitanju prava prvog razlučnog

vjerovnika u prednosnom redu na davanje izjave u smislu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona te je u tom smislu zauzeto slijedeće pravno shvaćanje:

„Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.“

Ugovorom o uređenju međusobnih odnosa sklopljenim dana 13.06.2019. godine, kao i Aneksom istoga, stečajni vjerovnik AUTO PROMET SISAK d.o.o. stekao je od Tomislava Pavkovića tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kn i založno (razlučno) pravo na predmetnoj nekretnini društva MOTOEHNA d.o.o. u stečaju upisanoj u zk. ul. 3930 k.o. Sisak stari, koje razlučno pravo je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku upisano pod br. Z-5160/2011.

S obzirom da je stečajni vjerovnik od Tomislava Pavkovića stekao tražbinu osiguranu razlučnim pravom u prvom prednosnom redu na predmetnoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i s obzirom da je osporavanje predmetne tražbine otklonjeno, to se stečajni vjerovnik AUTO PROMET SISAK d.o.o. ima smatrati razlučnim vjerovnikom u prvom prednosnom redu.

Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.931.000,00 kn.

S obzirom na sve gore istaknuto, AUTO PROMET SISAK d.o.o. ovim putem daje, u skladu sa člankom 247. stavkom 7. SZ-a izjavu o kupnji predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m² koju čini gospodarska zgrada površine 285 m² i park površine 3461 m² te na k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m², ukupne površine 608 m², sveukupne površine 4354 m², k.o. Sisak Stari te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kn s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.931.000,00 kn.

AUTO PROMET SISAK d.o.o.
po punomoćniku: