

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Predano za poštu obično-prep. dne 29.12.2016  
POŠTA 2024 R 42903 6387  
Broj primjerka priloga  
Taksirao KN POTPIS

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa 7 St-689/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EFCo d.o.o. u stečaju OIB: 06057591658, Liechtensteinov put 9, Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.09.2016 DO 29.12.2016

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Nakon što je sud donio rješenje o prodaji nekretnine dužnika u stečajnom postupku provjerom u sustavu e-zemljišne knjige utvrđeno je da iako uredno zaprimljena još uvijek nije provedena zabilježba o prodaji nekretnine temeljem rješenja Stečajnog suda. Poslana je požurnica radi provedbe upisa zabilježbe.
2. Naplaćen je dio najamnine za poslovni prostor od korisnika EFCo. grupa d.o.o., Dubrovnik koji je ujedno i stečajni vjerovnik i udruge građana Connection point, Dubrovnik prema važećim ugovorima o najmu za period od otvaranja stečajnog postupka do mjeseca srpnja 2016 godine. Korisnici prostora su upozoreni da je nužno pravovremeno plaćanje najamnine ili će doći do raskida ugovora. Stečajni upravitelj će i dalje inzistirati na urednom plaćanju najamnine, a ukoliko se ne budu poštivali rokovi plaćanja pokrenuti proces raskida trenutnih ugovora i eventualnog traženja novih najmoprimaca uz suglasnost razlučnog i stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Naziv pozicije	31.03.2016
<b>AKTIVA</b>	
<b>A) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.036.000,00</b>
<b>I. MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>1.036.000,00</b>
1. Poslovne zgrade	1.036.000,00
<b>B) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>
<b>C) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>1.036.000,00</b>

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Nema unovčenih predmeta stečajne mase u prethodnom razdoblju. Unovčeno je potraživanje prema ugovoru o najmu poslovnog prostora za period od 4 do 7 mjeseca 2016 godine u ukupnom iznosu od 5.950,00 kn.**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**Nije unovčena nekretnina – poslovni prostor koji čini jedinu imovinu stečajnog dužnika. U stečajnom postupku je donesen zaključak o prodaji iste čime je pokrenut postupak prodaje i očekuju se daljnji koraci u postupku.**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Nije ostvareno razlučno pravo jer se isto treba provesti prodajom nekretnine u stečajnom postupku**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Ne postoji**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**Namirena je izrada elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka g. Saliha Hrustića u ukupnom iznosu od 4.600,00 kn.**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
**Nema radnika koji su nastavili sa radom**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
**Nije bilo dioba**
9. ostali podaci.  
**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 29.12.16 do 29.03.16.

1. **Nastaviti sa procesom prodaje nekretnine u stečajnom postupku. Nastaviti sa naplatom rata najma prema postojećim ugovorima sa trenutnim najmoprimcima poslovnog prostora.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 29.12.2016

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš