

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Za razdoblje od 01.03.2020 do 31.05.2020 godine

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj 3 St-3048/16-43

STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju

Ilica 109, 10000 Zagreb

OIB: 48821947982

STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

1. **Poslovni prostor** na adresi Ilica 111, 10000 Zagreb sagrađenog na z.k.č. 5177, ZGRADA U ILICI BR. 109, 111 I DVORIŠTE i upisane u zk.ul. 8886, pod rednim brojem 78, k.o. 999901, Grad Zagreb, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zagrebu.
2. Poslovni prostor na adresi Ilica 109, 10000 Zagreb sagrađenog na z.k.č. 5177, ZGRADA U ILICI BR. 109, 111 I DVORIŠTE i upisano u zk.ul. 8886, pod rednim brojem 77, k.o. 999901, Grad Zagreb, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zagrebu.
3. Zemljište na adresi Zagorska ulica, 48000 Koprivnica oznake z.k.č. 1909/2, VOĆNJAK U ZAGORSKOJ, površine 567 m², z.k.č. 1910, VOĆNJAK U ZAGORSKOJ ULICI, površine 555 m² i z.k.č. 1911/1, ORANICA U ZAGORSKOJ ULICI, površine 16.212 m², a sve upisano u zk.ul. 886, k.o. 314340, Koprivnica, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Koprivnici.
4. **Poslovni prostor** na adresi Primorska 10, 10000 Zagreb sagrađenog na z.k.č. 5166/1, STAMBENA ZGRADA BR. 10, STAMBENA ZGRADA BR. 10/1, STAMBENA ZGRADA BR. 10/2, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE, PRIMORSKA ULICA i upisano u zk.ul. **3903**, pod rednim brojem 28, k.o. 999901, Grad Zagreb, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zagrebu kao:

Za gore navedene nekretnine od broja 1 do 4 doneseno je rješenje o prodaji, te se očekuje donošenje zaključka o prodaji istih.

Nekretnina u zakupu

Radi smanjenja troškova nekretnina pod rednim brojem **4** dana je u šestomjesečni zakup razlučnom vjerovniku **PROJEKT DUH d.o.o.**, Zagreb, Strossmayerov trg 8, 10000 Zagreb, OIB: 87887938674, sa klauzulom da ukoliko u stečajnom postupku dođe do prodaje objekta zakupa ili se nad njim provede ovrha ili se na drugi način promijeni vlasnik objekta zakupa, predmete zakupa slobodne od osoba i stvari predati zakupodavcu u roku od 30 dana zbog unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

Ostale nekretnine

U odnosu na ostale nekretnine koje čine stečajnu masu nije bilo nikakvih promjena.

Novo prispjeli izlučni zahtjevi za nekretnine

R.Br	Naziv izlučnog vjerovnika	OIB	Adresa / sjedište	Predmet izlučnog prava
70	ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o.	42357113301	Črnomerec 29, Zagreb	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), kat 1., stanovi: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ukupne površine 341,79 m2 (sveukupno 8 stanova) sa pripadajućim spremištima u podrumu označeni brojevima 1-8, neupisane nekretnine u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), prizemlje, poslovni prostori: 1, 2, 3, ukupne površine 66,81 m2 (sveukupno 3 poslovna prostora) neupisane nekretnine u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 16, površine 20,86 m2 i garaža u podrumu broj 17, površine 20,86 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 1, površine 73,58 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 2, površine 43,49 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 3, površine 61,58 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj A3, površine 60,51m2, neupisana nekretnina u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 2, površine 20,93 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.
71	IVANA PETRA KOJIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	6041313593	Zagreb, Ilica 134	Zk.ul. 12916, k.o. Grad Zagreb, zkč.br.478/3, Ilica 134 -34. suvlasnički dio (E-34) garaža broj 25, površine 11,92 čm u prizemlju (kota + 1,40)
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 1, površine 20,93 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.
72	IVAN ŠALEK	22194530098	Voćarsko naselje 74, Zagreb	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), kat 3., stan 18 ukupne površine 64,27 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu – suterenu S42, neupisana nekretnine u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 4 (G12) ukupne površine 20,93 m2, neupisana nekretnine u zk.ul.
73	JOSIP RAŠIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	31567516435	Slavonski Brod, Livadićeva 30	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Dr. M. Rojca), kat 4., stan 26, ukupne površine 40,43 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu broj 74, neupisana nekretnina u zk.ul.
74	MLADEN RADIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	76223476918	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Dr. M. Rojca), kat 3., stan 16, ukupne površine 44,56 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu neupisana nekretnina u zk.ul.
75	MLADEN RADIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	76223476918	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz A1-1, dilatacija A-B, Dr. M. Rojca), garaža broj 23 u podrumu, ukupne površine 23,71 m2 neupisana nekretnina u zk.ul.

76	MARIJA RENČAR HORVAT, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	86693017139	Zagreb, Medveščak 111	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan u potkrovlju broj 38, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 52,45 m2 i spremište u podrumu dilatacije C broj S85 površine 1,10 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
77	DENISE ŠUSTER, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	108010696	Zagreb, Črnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 4. katu broj 32, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 46,08m2 i spremište u podrumu broj 80 neupisana nekretnina u zk.ul.
78	DENISE ŠUSTER, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	108010696	Zagreb, Črnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 28, ulaz B-C, u podrumu, površine 13,10m2, Ulica dr. M. Rojca neupisana nekretnina u zk.ul.
79	DENISE ŠUSTER, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	108010696	Zagreb, Črnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 29, ulaz B-C, u podrumu, površine 13,10m2, Ulica dr. M. Rojca neupisana nekretnina u zk.ul.
80	OTT-ŠKRABLIN NADA, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	19583733884	Zagreb, Črnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan u potkrovlju broj 34, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 53,75m2 i spremište u podrumu broj 34 neupisana nekretnina u zk.ul.
81	IGOR MLADINIĆ, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	3442214089	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan na 1. katu broj 3, Ulica Dr. M. Rojca, površine 64,46m2 i spremište u podrumu površine 1,54m2 neupisana nekretnina u zk.ul.
82	IGOR MLADINIĆ, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	3442214089	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaže broj 30 i 31, u podrumu, ukupne površine 26,20m2, Ulica dr. M. Rojca neupisana nekretnina u zk.ul.
83	MARIJAN BERTOVIĆ, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	68012457257	Zagreb, Duvanjska 38	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 3. katu broj 17, Dr. M. Rojca, površine 45,16m2 i spremište u podrumu neupisana nekretnina u zk.ul.
84	ANA STJEPANOVIĆ, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	38997879678	Brdovec, Matije Gupca 17	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 2. katu broj 13, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 45,87m2 i spremište u podrumu broj 61 neupisana nekretnina u zk.ul.
85	MATE RIBIČIĆ, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	43037225121	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 3. katu broj 17, Dr. M. Rojca, površine 63,49m2 i spremište u podrumu – suterenu površine 1,24m2, neupisane nekretnine u zk.ul.
86	MATE RIBIČIĆ, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	43037225121	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 8, u podrumu, ulaz A, ukupne površine 20,93m2, Ulica dr. M. Rojca neupisane nekretnine u zk.ul.
87	LJILJANA KOVAČEVIĆ, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	15846164143	Zagreb, Črnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, kat PK, broj 39, Dr. M. Rojca, površine 53,02m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
88	MILENA ĐOĐO, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	20314138879	Dubrovnik, Iva Vojnovića 74	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan u potkrovlju broj 22, Dr. M. Rojca, površine 42,69 m2 i spremište u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.
89	IVIĆ JERKOVIĆ, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	80468443335	Slavonski Brod, A. Jarića 74A	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 2. katu broj 7, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 43,21 m2 i spremište u podrumu broj 31 površine 1,24m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
90	IVIĆ JERKOVIĆ, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	80468443335	Slavonski Brod, A. Jarića 74A	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, garaža broj 5 (po novoj oznaci broj 13), Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 20,93 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
91	IVAN TURBELIJA, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	92914668839	Zagreb, Zvonimira Rogoza 12	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 1. katu broj 4 (B4), Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 44,23 m2 i spremište u podrumu broj 4 neupisane nekretnine u zk.ul.
92	LOVRO PRGEŠA, zast. po odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	67779090816	Zagreb, Borčec 65	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, ½ suvlasničkog dijela -stana u potkrovlju broj 24, Dr. M. Rojca, površine 61,01 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu i parkirnog mjesta PM 33, površine 12,42 m2, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom neupisane nekretnine u zk.ul.

93	BRANKO PRGEŠA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12		Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, ½ suvlasničkog dijela -stana u potkrovlju broj 24, Dr. M. Rojca, površine 61,01 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu i parkirnog mjesta PM 33, površine 12,42 m2, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom neupisane nekretnine u zk.ul.
94	BRANKO PRGEŠA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	28255933962	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, parkirnog mjesta PM 34, površine 12,42 m2, Črnomerec 29-31 (ranije Dr. M. Rojca) neupisane nekretnine u zk.ul.
95	MAJA MIRKOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	57462934854	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan br. 21 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 60,76m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br.45 i garaža br. 6, ulaz C, površine 20,93 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
96	IVAN DEL VECHIO, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	2630277659	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 20 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 51,47m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu površine 1,56m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
97	ASJA BIŽACA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	76693952268	Baška Voda, S.S.Kranjčevića 14	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 40 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 29,52m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.
98	MARICA GUDELJ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	48405620249	Zagreb, Rebrovac 24	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 30 na 4. katu, Dr. M. Rojca, površine 38,90m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.
99	DRAGUTIN CARIN, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	42355570192	Slavonski Brod, Vinogradska 117	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 29 na 4. katu, Dr. M. Rojca, površine 46,08m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 77 neupisane nekretnine u zk.ul.
100	VESNA IVANOVIĆ PRIHER, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	30407830691	Zagreb, Črnomerec 31A	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz A, stan br. 24 potkrovlje, Dr. M. Rojca, površine 61,05m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 24 neupisane nekretnine u zk.ul.
101	SANJA BESJEDICA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	65991271704	Orašac, Na Pržini 41	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 19, na 3. katu, Dr. M. Rojca, površine 40,61m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 66 neupisane nekretnine u zk.ul.
102	MIRA MISJAK, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	22441236203	Zagreb, Istarska 45B	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, Črnomerec 29-31A, stan br. 11, na 2. katu, Dr. M. Rojca, površine 40,72m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu i garaža broj 27, u podrumu površine 13,10m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
103	MATE PRSKALO, zast. po odv. Nevenka Mrčela, Zagreb, Smičiklasova 18	83914853003	Zagreb, Zelengaj 75	Zk.ul. 12916, k.o. Grad Zagreb, zkč.br.478/3, llica 134 - 57. suvlasnički dio (E-57) dvosobni stan broj 25 u potkrovlju, površine 60,32 čm i spremište br. 12 površine 1,09 čm u podrumu (kota -3,20)
104	ZORICA MATAGA JURIĆ i DARIO JURIĆ, zastupani po odv. Edin Muminagić, Zagreb, Pavla Hatza 27	26845217668 i 29128044305	Zagreb, Črnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 10, na 2. katu, Črnomerec 29, površine 40,54m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 58 neupisane nekretnine u zk.ul.
105	KUNETIĆ IVAN, zast. po odv. Vedrana Spagnol, Mali Lošinj, Sveti Martin 30	49270577760	Zagreb, Haviđićeva 46	Zk.ul. 1292 k.o. Martinšćica, podul. 4, zkčbr. 1793/7 kuća s okućnicom pov. 312m2
106	ŽELJKA GIACONI KESER, zast. po odv. Maja Gorupić, Zagreb, Draškovićeve 72	18304715351	Zagreb, Ježdovec, Vukasi 13	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 6, na 1. katu, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 63,49m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 30 neupisane nekretnine u zk.ul. Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 5, na 1. katu, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 62,11m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 29 neupisane nekretnine u zk.ul.

PRIZNATA izlučna prava

Uvidom u dokumentaciju stečajni upravitelj je ustanovio osnovanost slijedećih izlučnih prava, te se očituje na način da udovoljava zahtjevima izlučnih vjerovnika, odnosno da se nekretnine izuzimaju iz stečajne mase stečajnog dužnika.

R.Br	Naziv izlučnog vjerovnika	OIB	Adresa / sjedište	Predmet izlučnog prava
53	ETALON – PLIN d.o.o.	53201779954	Zagreb, Črnomerec 31A	Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, poslovni prostor broj 2 povr. 74,30 m ² , prizemlje, ulaz A, Zagreb, Črnomerec 31-A (ranije Dr. M. Rojca), neupisana nekretnina u zk,

54	LJUBA PETRIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	37637722512	Zagreb, Črnomerec 31A	Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br. 1. povr. 42,93 m ² , kat 1., ulaz br. A, Dr. M. Rojca, neupisana nekretnina u zk,
55	LJILJANA FODOR, zast. po odv. Roman Bihar, Frankopanska 7	26098282186	Zagreb, Črnomerec 31A	Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br. 23. povr. 51,45 m ² , u potkrovlju, ulaz br. A, Črnomerec 31a (ranije Dr. M. Rojca), neupisana nekretnina u zk,
56	BULE IRENA	68477446222	Zagreb, Črnomerec 31A	Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br.8. povr. 63,82 m ² , kat 2., ulaz br. A, Črnomerec 31a (ranije Dr. M. Rojca) sa spremištem u podrumu oznake 8, neupisana nekretnina u zk,
57	EDIN MUFTIĆ	JMB: 0411961170001	Sarajevo, Merhemića trg 8	Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br.19. povr. 44,07 m ² , u potkrovlju, ulaz br. B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca) sa spremištem u podrumu dilatacije A oznake S43, neupisana nekretnina u zk,
59	MEŠTROVIĆ BOJANA	56620963375	Zagreb, Višnjica 22	Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br.16. povr. 44,51 m ² , kat 3., ulaz br. A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca) sa spremištem u podrumu dilatacije oznake 16, neupisana nekretnina u zk, Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža br. 11., povr. 20,86 m ² , u podrumu, Črnomerec 29-31A, neupisana nekretnina u zk,
68	RAJNA BAKIĆ-VUNIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	70531057892	Črnomerec 31A, Zagreb	Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br.12. povr. 64,27 m ² , kat 2., ulaz A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), u 1/2 dijela neupisana nekretnina u zk,
69	STJEPAN VUNIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	18401455751	Črnomerec 31A, Zagreb	Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br.12. povr. 64,27 m ² , kat 2., ulaz A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), u 1/2 dijela neupisana nekretnina u zk,
70	ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o.	42357113301	Črnomerec 29, Zagreb	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), kat 1.,stanovi: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ukupne površine 341,79 m ² (sveukupno 8 stanova) sa pripadajućim spremištima u podrumu označeni brojevima 1-8, neupisane nekretnine u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), prizemlje,poslovni prostori: 1, 2, 3, ukupne površine 66,81 m ² (sveukupno 3 poslovna prostora) neupisane nekretnine u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 16, površine 20,86 m ² i garaža u podrumu broj 17, površine 20,86 m ² , neupisana nekretnina u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 1, površine 73,58 m ² , neupisana nekretnina u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 2, površine 43,49 m ² , neupisana nekretnina u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 3, površine 61,58 m ² , neupisana nekretnina u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj A3, površine 60,51m ² , neupisana nekretnina u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 2, površine 20,93 m ² , neupisana nekretnina u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 1, površine 20,93 m ² , neupisana nekretnina u zk.ul.

72	IVAN ŠALEK	22194530098	Voćarsko naselje 74, Zagreb	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31(ranije Dr. M. Rojca), kat 3., stan 18 ukupne površine 64,27 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu – suterenu S42, neupisana nekretnine u zk.ul.
				Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31(ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 4 (G12) ukupne površine 20,93 m2, neupisana nekretnine u zk.ul.
73	JOSIP RAŠIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	31567516435	Slavonski Brod, Livadićeva 30	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Dr. M. Rojca), kat 4., stan 26, ukupne površine 40,43 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu broj 74, neupisana nekretnina u zk.ul.
74	MLADEN RADIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	76223476918	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Dr. M. Rojca), kat 3., stan 16, ukupne površine 44,56 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu neupisana nekretnina u zk.ul.
75	MLADEN RADIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	76223476918	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz A1-1, dilatacija A-B, Dr. M. Rojca), garaža broj 23 u podrumu, ukupne površine 23,71 m2 neupisana nekretnina u zk.ul.
76	MARIJA RENČAR HORVAT, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	86693017139	Zagreb, Medveščak 111	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan u potkrovlju broj 38, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 52,45 m2 i spremište u podrumu dilatacije C broj S85 površine 1,10 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
77	DENISE ŠUSTER, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	108010696	Zagreb, Črnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 4. katu broj 32, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 46,08m2 i spremište u podrumu broj 80 neupisana nekretnina u zk.ul.
78	DENISE ŠUSTER, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	108010696	Zagreb, Črnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 28, ulaz B-C, u podrumu, površine 13,10m2, Ulica dr. M. Rojca neupisana nekretnina u zk.ul.
79	DENISE ŠUSTER, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	108010696	Zagreb, Črnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 29, ulaz B-C, u podrumu, površine 13,10m2, Ulica dr. M. Rojca neupisana nekretnina u zk.ul.
80	OTT-ŠKRABLIN NADA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	19583733884	Zagreb, Črnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan u potkrovlju broj 34, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 53,75m2 i spremište u podrumu broj 34 neupisana nekretnina u zk.ul.
81	IGOR MLADINIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	3442214089	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan na 1. katu broj 3, Ulica Dr. M. Rojca, površine 64,46m2 i spremište u podrumu površine 1,54m2 neupisana nekretnina u zk.ul.
83	MARIJAN BERTOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	68012457257	Zagreb, Duvanjska 38	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 3. katu broj 17, Dr. M. Rojca, površine 45,16m2 i spremište u podrumu neupisana nekretnina u zk.ul.
84	ANA STJEPANOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	38997879678	Brdovec, Matije Gupca 17	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 2. katu broj 13, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 45,87m2 i spremište u podrumu broj 61 neupisana nekretnina u zk.ul.
85	MATE RIBIČIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	43037225121	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 3. katu broj 17, Dr. M. Rojca, površine 63,49m2 i spremište u podrumu – suterenu površine 1,24m2, neupisane nekretnine u zk.ul.
86	MATE RIBIČIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	43037225121	Zagreb, Črnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 8, u podrumu, ulaz A, ukupne površine 20,93m2, Ulica dr. M. Rojca neupisane nekretnine u zk.ul.
87	LJILJANA KOVAČEVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	15846164143	Zagreb, Črnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, kat PK, broj 39, Dr. M. Rojca, površine 53,02m2 neupisane nekretnine u zk.ul.

88	MILENA ĐOĐO, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	20314138879	Dubrovnik, Iva Vojnovića 74	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan u potkrovlju broj 22, Dr. M. Rojca, površine 42,69 m2 i spremište u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.
89	IVIĆ JERKOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	80468443335	Slavonski Brod, A. Jarića 74A	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 2. katu broj 7, Čnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 43,21 m2 i spremište u podrumu broj 31 površine 1,24m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
90	IVIĆ JERKOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	80468443335	Slavonski Brod, A. Jarića 74A	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, garaža broj 5 (po novoj oznaci broj 13), Čnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 20,93 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
91	IVAN TURBELIJA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	92914668839	Zagreb, Zvonimira Rogoza 12	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 1. katu broj 4 (B4), Čnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 44,23 m2 i spremište u podrumu broj 4 neupisane nekretnine u zk.ul.
94	BRANKO PRGEŠA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	28255933962	Zagreb, Čnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, parkirnog mjesta PM 34, površine 12,42 m2, Čnomerec 29-31 (ranije Dr. M. Rojca) neupisane nekretnine u zk.ul.
95	MAJA MIRKOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	57462934854	Zagreb, Čnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan br. 21 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 60,76m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br.45 i garaža br. 6, ulaz C, površine 20,93 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
96	IVAN DEL VECCHIO, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	2630277659	Zagreb, Čnomerec 31	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 20 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 51,47m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu površine 1,56m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
97	ASJA BIŽACA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	76693952268	Baška Voda, S.S.Kranjčevića 14	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 40 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 29,52m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.
98	MARICA GUDELJ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	48405620249	Zagreb, Rebrovac 24	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 30 na 4. katu, Dr. M. Rojca, površine 38,90m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.
99	DRAGUTIN CARIN, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	42355570192	Slavonski Brod, Vinogradska 117	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 29 na 4. katu, Dr. M. Rojca, površine 46,08m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 77 neupisane nekretnine u zk.ul.
100	VESNA IVANOVIĆ PRIHER, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	30407830691	Zagreb, Čnomerec 31A	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz A, stan br. 24 potkrovlje, Dr. M. Rojca, površine 61,05m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 24 neupisane nekretnine u zk.ul.
101	SANJA BESJEDICA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	65991271704	Orašac, Na Pržini 41	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 19, na 3. katu, Dr. M. Rojca, površine 40,61m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 66 neupisane nekretnine u zk.ul.
102	MIRA MISJAK, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	22441236203	Zagreb, Istarska 45B	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, Čnomerec 29-31A, stan br. 11, na 2. katu, Dr. M. Rojca, površine 40,72m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu i garaža broj 27, u podrumu površine 13,10m2 neupisane nekretnine u zk.ul.
103	MATE PRSKALO, zast. po odv. Nevenka Mrčela, Zagreb, Smičiklasova 18	83914853003	Zagreb, Zelengaj 75	Zk.ul. 12916, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br.478/3, Ilica 134 - 57. suvlasnički dio (E-57) dvosobni stan broj 25 u potkrovlju, površine 60,32 čm i spremište br. 12 površine 1,09 čm u podrumu (kota -3,20)
104	ZORICA MATAGA JURIĆ i DARIO JURIĆ, zastupani po odv. Edin Muminagić, Zagreb, Pavla Hatza 27	26845217668 i 29128044305	Zagreb, Čnomerec 29	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 10, na 2. katu, Čnomerec 29, površine 40,54m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 58 neupisane nekretnine u zk.ul.
106	ŽELJKA GIACONI KESER, zast. po odv. Maja Gorupić, Zagreb, Draškovićeva 72	18304715351	Zagreb, Ježdovec, Vukasi 13	Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 6, na 1. katu, Čnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 63,49m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 30 neupisane nekretnine u zk.ul. Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 5, na 1. katu, Čnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 62,11m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 29 neupisane nekretnine u zk.ul.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U ovome izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv sredstava na račun stečajnog dužnika i podmireni su troškovi kako slijedi:

Priliv na račun stečajnog dužnika od 29.11.2018 godine do 01.06.2020 godine

Red. br.	Priljev po osnovu	Iznos
1	Priliv od zakupa sa SG HISTRIA d.o.o., ugovor o zakupu istekao	11.860,31 kn
2	Priliv od zakupa sa CARAVANSERAI d.o.o.,	8.500,00 kn
3	Priliv od zakupa sa PROJEKT DUH d.o.o.,	2.500,00 kn
4	Priliv temeljem ugovora o zakupu za režijski troškovi za nekretnine	8.843,67 kn
5	Uplate za tabularne izjava i potvrde	51.250,00 kn
6	Priljev od prodanih pokretnine na oglasima	8.057,83 kn
Ukupno:		91.011,81 kn

Odliv po računu stečajnog dužnika od 29.11.2018 godine do 01.06.2020 godine (18 mjeseci)

Red. br.	Troškovi / odljev	Iznos
1	Usluga izmjene cilindara i brava	1.343,75 kn
2	Identifikacija nekretnina, zemljišta, izvadci iz zemljišnih knjiga	3.350,00 kn
3	Trošak javnog bilježnika za ovjere tabularnih izjava	3.175,00 kn
4	Izmještanje arhivske građe (Ugovori o prodaji nekretnina) iz podruma	1.000,00 kn
5	Izmještanje dokumentacije iz prostora danih u zakup i čišćenje istih	2.000,00 kn
6	Erste banka naknada za platni promet	2.779,47 kn
7	FINA prisilna naplata i pristojbi	6.270,00 kn
8	Materijalni troškovi poštarina	2.674,60 kn
9	Usluga izrade Tabularnih isprava	13.500,00 kn
10	Admin. usluge traženja računovodstvene dokumentacije i dokumenata iz arhiv radi priznanja izlučnih prava, te ostale administrativne usluge	24.000,00 kn
11	Režijski troškovi nekretnina	16.970,72 kn
12	Procjena pokretnina	2.500,00 kn
13	Pokazivanje pokretnina i isporuka pokretnina	900,00 kn
14	Oglašavanje nekretnina radi najma	399,00 kn
15	Usluge kopiranja	600,00 kn
16	Katastar pristojba	958,00 kn
17	Popis pokretnina	2.500,00 kn
Ukupno odliv :		84.920,54 kn

Raspoloživa sredstva na računu na dan 01.06.2020 6.091,27 kn

Dospjeli nepodmireni troškovi za 18 mjeseci

Red. br.	Troškovi	Iznos
1	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po rješenju nadležnog suda bruto	14.000,00 kn
2	Odvjetničke usluge po računu odvjetnik Nenad Grof , 6 mjeseci prije otvaranja stečaj čl 156 st 1 točka 2 SZ	578.680,00 kn
3	Knjigovodstvene usluge	49.500,00 kn
4	Trošak procjene nekretnina cca 20.000,00 kn	20.000,00 kn
5	Režijski troškovi poslovni prostori	54.585,49 kn
6	Usluga izrade tabularnih isprava	5.350,00 kn
7	Admin. usluge (obradu dokumentacije, prikupljanje dokumentacije za prodane nekretn. prije stečaja za tabularne, pokazivanje nekretn. i pokret. Poten. kupcima)	55.500,00 kn
8	Usluga izrade položajnog nacrtu u CAD programu za prodane nekretnine Stanograda u naselju Martinšćica pošto državni geodetski ured ne izdaje više identifikaciju nekretnina prema nacrtima koje je dosad imao	4.500,00 kn
Ukupno:		782.115,49 kn

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 01.06.2020 do 31.12.2020.

Red. br.	Predračun troškova	Iznos
1	Upravni biljezi 100 kn/mj	600,00 kn
2	Poštarina , uredski materijal- posudba stečajni upravitelj 400 kn/mj	2.400,00 kn
3	Naknada banci za platni promet i vođenje računa 100 kn/mj	600,00 kn
4	Knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj	9.000,00 kn
5	Režijski troškovi poslovni prostori 6.400,00 kn/mj	38.400,00 kn
6	Admin. usluge (prikupljanje dokumentacije za prodane nekretnine prije stečaja za tabularne, pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima) bruto 1.500 kn/mj	9.000,00 kn
Ukupno:		60.000,00 kn

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj

P R E D L A Ž E

da stečajni sudac primi na znanje učinjene radnje u ovome izvještajnom razdoblju u odnosu na imovinu stečajnog dužnika, nekretnine i pokretnine.

U Zagrebu 01.06.2020 godine

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek