



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku nad dužnikom DIONA d.d. u stečaju, OIB 36985141288, Zagreb, Donje Svetice 127, dana 7. srpnja 2025.

z a k l j u č i o j e

Poziva se stečajni upravitelj Davor Petera, u roku od 30 dana od dana dostave ovog Zaključka očitovati na navode iz podneska punomoćnika DIONE d.d. u stečaju od 18. lipnja 2025., s tim da se stečajni upravitelj poziva izrijekom osobito očitovati:

1. o visini prihoda i rashoda stečajnog dužnika po pojedinačnim stavkama, zatim o rezultatima poslovanja dužnika u 2023. i 2024. godini te o trenutnom stanju na računu dužnika,
2. u odnosu na prodaju posebnog dijela E-58 nekretnine zk.č.br. 5956 upisane u zk.ul. 7594 k.o. Centar Novi:
 - a) je li upravitelj prethodno dobio suglasnost za prodaju nekretnine u smislu čl. 230. Stečajnog zakona,
 - b) na koji način je oglašena prodaja nekretnine,
 - c) na koji način i putem kojih sredstava su prikupljene pisane ponude,
 - d) je li i, ako jest, kada prethodno izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku i kolika je vrijednost nekretnine po toj procjeni,
 - e) je li i, ako jest, na koji način isplaćena kupoprodajna cijena stečajnom dužniku,
3. u odnosu na eksploataciju nekretnine stečajnog dužnika (tržnice) zk.č.br. 1515/4 upisane u zk.ul. 939 k.o. Karlovac II:
 - a) o točnosti navoda kako stečajni dužnik posluje s gubitkom, dok istovremeno društvo TRŽNICA KARLOVAC d.o.o. koje je u vlasništvu dužnika godišnje uprihodi gotovo 1.100.000,00 EUR od komercijalizacije nekretnine (tržnice) u vlasništvu stečajnog dužnika te
 - b) o opravdanosti i ekonomskoj isplativosti dužnikovog povjeravanja komercijalizacije nekretnine (tržnice) društvu TRŽNICA KARLOVAC d.o.o., osobito obzirom na navodnu činjenicu kako to društvo ne isplaćuje godišnju dobit vlasniku (stečajnom dužniku), nego ju zadržava,

te dostaviti sve isprave iz kojih će navedeno biti razvidno.

U Zagrebu, 7. srpnja 2025.

Sudac:
mr.sc. Leon Širić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ).

DNA:

1. Stečajnom upravitelju Davoru Peteri
2. mrežna stranica e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30879-a0621**

Kontrolni broj: **0086c-d8b22-a8dff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.