

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Ivica Matas, dipl. iur.**  
*Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik*  
*Tel: 022 / 200 – 327*  
*Mob: 091 / 2543 878*

---

**Stečajna masa iza**  
**NOVUS d.o.o. u stečaju**  
*Put Gimnazije 55, ŠIBENIK*  
*OIB: 25132558632*

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**St-111/2019**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj u otvorenom zakonskom roku, nastavno na Zaključak Naslova od dana 11. prosinca 2020. godine u nastavku dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 1190/64, površine 1254 m2 i čest.zem. 1190/65 površine 1128 m2, ukupno površine 2382 m2, sve upisano u zk.ul. 2321 K.O. Pakoštane, te se očituje o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

Dana 20. studenoga 2020. godine Naslov je objavio izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg proizlazi da je AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 16344469991, dao najvišu ponudu za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od **1.440.580,00 kn.**

U nastavku stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova postupka, obveza stečajne mase, izračun nagrade stečajnom upravitelju, kako slijedi:

Ukupno utvrđeni troškovi postupka i obveze stečajne mase iznose **143.333,19 kn.**

Stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu popis troškova unovčenja nekretnine na kojoj vjerovnik AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. ima razlučno pravo.

## Troškovi postupka

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto*	130.840,60 kn
Nagrada stečajnom upravitelju – doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%	9.813,05 kn
<b>Ukupno troškovi isplatitelja</b>	<b>140.653,65 kn</b>

*\*Specifikacija nagrade dostavlja se u prilogu.*

**Stvarni troškovi** stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka odnose se na:

Troškovi poštarine	39,50 kn
Izrada pečata	50,00 kn
Putni troškovi*	616,00 kn
Materijalni troškovi	100,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>805,50 kn</b>

*\*Specifikacija putnih troškova dostavlja se u prilogu.*

## Obveze stečajne mase

Knjigovodstvene usluge (500,00 kn + PDV/mj. = 9.mj.2019.-12.mj.2020.) 16 x 500,00 kn, ukupno 8.000,00 kn + PDV	10.000,00 kn
Projekcija ostatka sredstava potrebnih za dovršenje stečaja (zatvaranje računa, predaja završnog izvješća na FINA-u, bankarske naknade, knjigovodstvene usluge 1.mj.2021.-3.mj.2021.)	5.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>15.000,00 kn</b>

*Izračun razmjernog dijela troškova razlučnog vjerovnika AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o.*

*Nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru, čest.zem. 1190/64, površine 1254 m<sup>2</sup> i čest.zem. 1190/65 površine 1128 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2382 m<sup>2</sup>, sve upisano u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane unovčene su u iznosu od **1.440.580,00 kn**. (AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 16344469991)*

*Nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022 m<sup>2</sup> i 2314/834 površine 10 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2032 m<sup>2</sup>, sve upisano u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/405 površine 2017 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/40 površine 2024 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/819 površine 21 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/833 površine 15 m<sup>2</sup> i čest.zem. 2314/835, površine 8 m<sup>2</sup>, ukupno površine 6092 m<sup>2</sup>, sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane unovčene su u iznosu od **7.089.753,87 kn** (JANUS d.o.o. Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB: 50450673399).*

*Ukupno unovčena imovina: 1.440.580,00 kn + 7.089.753,87 kn = 8.530.333,87 kn  
1.440.580,00 kn od 8.530.333,87 → 16,89%*

**Ukupno stvarni troškovi i obveze stečajne mase iznose:** 14.680,50 kn, pri čemu razmjerni dio troškova razlučnog vjerovnika AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage iznosi **16,89%** odnosno 2.479,54

kn, što zajedno s troškovima provedbe elektroničke javne dražbe (200,00 kn) iznosi sveukupno: **2.679,54 kn.**

**1.440.580,00 kn** (unovčena imovina) – **143.333,19** (troškovi postupka 140.653,65+ troškovi FINE 200,00 kn + razmjerni dio troškova razlučnog vjerovnika AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. 2.479,54 kn) = **1.297.246,81 kn.**

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. SZ prvoupisani razlučni vjerovnik AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 16344469991 namiruje se sa iznosom od **1.297.246,81 kn.**

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te obračun nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Nastavno na to je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 16344469991 podmirena od strane dužnika, stečajni upravitelj se očituje kako isti nije podmirio tražbinu.

*U Šibeniku, 21. prosinca 2020. godine*

*Stečajni upravitelj:  
Ivica Matas*

*Privitak:*

- *obračun nagrade stečajnom upravitelju*
- *specifikacija putnih troškova*
- *Račun FINA br. 254-1120-000169 od 19. 11. 2020. godine*
- *račun GRAFEX PROMET d.o.o.*
- *potvrde o primitku preporučene pošiljke RC945717319HR i RC373011435HR*