



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6969/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aniti Tomek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ranogajec Igora, OIB: 13881092364, Donja Pačetina 75/C, Donja Pačetina, Sveti Križ Začretje, radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine, dana 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbe čl. 162 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara postupak amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u zk.ul. 3814 k. o. Donja Pačetina na nekretninama Ranogajec Igora, OIB: 13881092364, Donja Pačetina 75/C, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje, koje se sastoje od kčbr. 455/2 donja pačetina 75c 690 m² (dvorište 555 m², pomoćna zgrada 24 m², kuća, donja pačetina 75/c 111 m²) s uknjiženim teretom prava zalogu na C- teretovnici:

Primljeno 17. listopada 1985. broj Z-1247/1985.

Na osnovu ugovora o kreditu od 17. listopada 1985. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavnica od 200.000,00 dinara spp. za korist:
KERAMIKA - PROIZVODNO MONTAŽNE R.O. , KRAPINA

Primljeno 25. ožujka 1986. broj Z-447/1986.

Na osnovu ugovora o kreditu od 25. ožujka 1986. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavnica od 400.000,00 dinara spp. za korist:
KERAMIKA - PROIZVODNO MONTAŽNA RADNA ORGANIZACIJA, KRAPINA

Primljeno 15. kolovoza 1990. broj Z-957/1990.

Na osnovu ugovora o kreditu od 31. srpnja 1990. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavnica od 16.500,00 dinara spp. za korist:
TISKARA LJUDEVIT GAJ, KRAPINA

Predlagatelj smatra da su ispunjeni uvjeti određeni temeljem odredbe čl. 162. ZZZK-a, da je od uknjižbe navedene hipotekarne tražbine proteklo više od 30 godina i daljnjih upisa koji se odnose na njih, te nije moguće pronaći ni one koji su upisani kao ovlaštenici, kao ni njihove pravne sljednike. Predlagatelj ovim postupkom predlaže amortizaciju i brisanje stare

hipotekarne tražbine na kčbr. 455/2 donja pačetina 75c 690 m2 (dvorište 555 m2, pomoćna zgrada 24 m2, kuća, donja pačetina 75/c 111 m2).

O pokretanju postupka amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine uknjižene na C-teretovnici, a u skladu s odredbom čl. 163. ZZK-objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Određuje se zabilježba pokretanja postupka amortizacije i brisanje stare hipotekarne tražbine na nekretninama upisanim u toč. I. izreke ovoga rješenja.

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, objavljuje da je po prijedlogu Ranogajec Igora, OIB: 13881092364, Donja Pačetina 75/C, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje, otvoren postupak amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u zk.ul. 3814 k.o. Donja Pačetina, na nekretninama Ranogajec Igora, OIB: 13881092364, Donja Pačetina 75/C, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje Zagreb koje se sastoje od kčbr. 455/2 donja pačetina 75c 690 m2 (dvorište 555 m2, pomoćna zgrada 24 m2, kuća, donja pačetina 75/c 111 m2) s uknjiženim teretom prava zalogu na C- teretovnici:

Primljeno 17. listopada 1985. broj Z-1247/1985.

Na osnovu ugovora o kreditu od 17. listopada 1985. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavnica od 200.000,00 dinara spp. za korist:

KERAMIKA - PROIZVODNO MONTAŽNE R.O. , KRAPINA

Primljeno 25. ožujka 1986. broj Z-447/1986.

Na osnovu ugovora o kreditu od 25. ožujka 1986. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavnica od 400.000,00 dinara spp. za korist:

KERAMIKA - PROIZVODNO MONTAŽNA RADNA ORGANIZACIJA, KRAPINA

Primljeno 15. kolovoza 1990. broj Z-957/1990.

Na osnovu ugovora o kreditu od 31. srpnja 1990. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavnica od 16.500,00 dinara spp. za korist:

TISKARA LJUDEVIT GAJ, KRAPINA

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na hipotekarnoj tražbini ili glede nje da podnesu prijavu u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave na e-Oglasnoj ploči, jer će se nakon toga dopustiti amortizacija hipotekarne tražbine te odrediti brisanje hipoteke i drugih upisa koji se na nju odnose

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 13. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anita Tomek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ranogajec Igor, Donja Pačetina 75/C, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje
2. Keramika - proizvodno montažna radna organizacija, Krapina, putem eOP
3. Tiskara Ljudevit Gaj, Krapina, putem eOP
4. eOglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 09:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

329237245018113963776043688623270158154321558129

EC

Z186132331cd00521

-