

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-970/2021**

Dužnik: **COMPOSITION d.o.o. za usluge i proizvodnju u stečaju**

Osijek, Starigradska 11

OIB: 06190957193

e-komunikacija

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 6454 k.o. Centar, kč. br. 5999 DVORIŠTE I KUĆA, PETRINJSKA ULICA 9, ZAGREB, površine 1103 m², DVORIŠTE površine 106 m², KUĆA, Zagreb, Petrinjska ulica 9 površine 1023 m², ukupne površine 1129 m², 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm

U ZK izvatku je vidljiva zabilježba prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana dostave rješenja o upisu i zabilježba zabrana raspolaganja imovinom do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Člankom 79. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da zabilježbe prvenstvenog reda gube učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi. Člankom 82. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je ako se prijedlog za upis ne podnese u zakonom propisanom roku ili ako do kraja toga roka ne bude iscrpljen iznos glede kojega je bila provedena zabilježba prvenstvenoga reda, zabilježba gubi učinak i bit će izbrisana po službenoj dužnosti. Od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi (10.10.2017.) prošlo je 5 godina a ista nije brisana po službenoj dužnosti.

Dana 15.03.2022.g. rješenjem broj 5 St-970/2021-13 određena je mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i naloženo je istu upisati u zemljišne knjige zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dana 6.4.2022.g. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-970/2021-18 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193 a koje rješenje je postalo pravomoćno.

Dana 26.09.2022.g. rješenjem broj: 5 St-970/2021-40 određen je upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb.

Nastavno na gore napisano obrazloženje stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donijeti odluku i naložiti Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6454, k.č.br. 5999, k.o. 335240, CENTAR, 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm, upis brisanja zabilježbi:

VLASTOVNICA

28.1 Zaprimljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-2513/2019

Prvenstveni red upisa: Z-50560/2017

ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA 25.09.2017, i čl.72. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana dostave rješenja o upisu.

28.5 Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-14251/2022

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ 5 ST-970/2021-13 15.03.2022, zabrana raspolaganja imovinom do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Vinkovci, 17. listopada 2022. godine

stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur