



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-12624/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Krunoslava Kelekovića, OIB: 39473517700, Haganj 148, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul. br. 2298 k.o. 333042, Haganj i to:

kčbr. 1204/2 Mala mladička od 4273 m<sup>2</sup>, od toga vinograd od 676 m<sup>2</sup> i oranica od 3597 m<sup>2</sup>

kčbr. 1205/2 Fundacija voćnjak od 205 m<sup>2</sup>

kčbr. 1206 Fundacija dvorište od 421 m<sup>2</sup>, upisanog suvlasništva Josipa Kajfeša ml., Zagreb u 70/384 dijela, Kate Njegovac rođ. Kajfeš, Križevački Predavac u 70/384 dijela i Marije Lacković, Haganj 150 u 244/384 dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-12624-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

## O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Krunoslava Kelekovića, OIB: 39473517700, Haganj 148, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva kojim zahtijeva da se brišu postojeći upisi vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. br. 2298 k.o. 333042, Haganj i to:

kčbr. 1204/2 Mala mladička od 4273 m<sup>2</sup>, od toga vinograd od 676 m<sup>2</sup> i oranica od 3597 m<sup>2</sup>

kčbr. 1205/2 Fundacija voćnjak od 205 m<sup>2</sup>

kčbr. 1206 Fundacija dvorište od 421 m<sup>2</sup>, upisanog suvlasništva Josipa Kajfeša ml., Zagreb u 70/384 dijela, Kate Njegovac rođ. Kajfeš, Križevački Predavac u 70/384 dijela i Marije Lacković, Haganj 150 u 244/384 dijela,

uz istovremeni upis vlasništva u korist:

Krunoslava Kelekovića, OIB: 39473517700, Haganj 148.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

## Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje tvrdeći da ono ne odražava pravo stanje vlasništva jer da je on pravo na upis vlasništva stekao darovanjem od oca Marijana Kelekovića ugovorom o darovanju od 21. rujna 2026.g. sklopili darovni ugovor. Naime, prije uspostave BZP-a predmetne nekretnine bile su upisane na posjedovnom listu 106 za k.o. Haganj na oca predlagatelja Keleković Marijana Franje, Haganj 148, OIB:75378815560 a on ih je pak stekao u vlasništvo nasljeđivanjem roditelja, pok.o. Franje Kelekovića i pok. majke Mande Keleković temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu, posl. broj O-390/87 od 11. travnja 1988. Te je u njihovom mirnom i poštenom posjedu, a da mu nitko, kao ni njegovim prednicima nikada nije osporavao to pravo.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na naprijed opisani način stekao pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina pa kako nema odgovarajuću tabularnu ispravu temeljem koje bi zatražio upis vlasništva u zemljišnim knjigama u redovnom postupku, ima opravdani razlog za vođenje ovog postupka jer mu je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Gradec na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 1. listopada 2026.

Sutkinja  
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Željka Horvat Šoš, Vrbovec
2. Marija Lacković, Haganj 150
3. e-Oglasna ploča sudova
4. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
5. oglasna ploča Općine Gradec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.10.2026 09:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1905196867703b80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-