

4/87-9/2011-225

4

18-12-2017

2

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSŁ. BROJ: St-9/2011

AGROMIX d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, OIB: 52776511911

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2017. DO
DO 16.12.2017. GODINE

Nastavno na prethodno izvješće u razdoblju od 16.06.2017. do 16.09.2017. godine navodim kako slijedi:

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu posl. broj: 7/St-9/2011-208 od 6. lipnja 2017. godine, a temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji ovog suda posl. broj: 7/St-9/2011-200 od 12. travnja 2017. godine, utvrđuje se vrijednost predmeta stečajne mase- nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku koje se izlažu prodaji u vrijednosti od 457.000,00 kn te je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

D o k a z : Uvid u cit. Zaključak.

Financijska agencija RC Osijek je dana 14. lipnja 2017. godine objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom (Klasa: O/110-10/17-01/429, Ur. Broj: 04-09-17-8). Nakon provedenih konzultacija stečajni upravitelj je izvršio uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kn na žiro-račun FINA-e kako je to navedeno u predmetnom pozivu.

Po uplati predujma Financijska agencija je dana 21. kolovoza 2017. godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (Klasa: O-110-10/17-01/429, Ur. Broj: 04-09-17-13).

D o k a z : Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 21.08.2017. godine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja. No, unatoč tomu navodim da je bilo više upita kao i uvida u dokumentaciju za nekretninu koja je predmet prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana 5.11.2017. godine FINA je objavila novi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi tako da druga elektronička javna dražba počinje 15.11.2017., u završava 02.12.2017. g. sa početnom cijenom od 228.500,00 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona:

Nekretnina upisana u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić, k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m², u 24/200 dijela, u naravi APP br. 2. u prizemlju zgrade "Kornić" 2, ukupne površine 47.26 m².

2. Nema unovčenih predmeta stečajne mase u razdoblju izvješća.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i iznosi:

Nekretnina iz st. 1. Razlog neunovčenja: izvanknjižno vlasništvo do donošenja rješenja u pojedinačnom ispravnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, br. 83 Z-13096/16 (RZ-29/13). Vrijednost nekretnine po procjeni suskog vještaka iznosi 457.000,00 kn.

4. Razlučno pravo na nekretnini iz st. 1. ostvareno je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretnini od 31.03.2000. g., ovjerenog kod Javnog bilježnika pod br. OU-141/00.

5. Na imovini stečajnog dužnika ne postoji izlučno pravo.

6. Vjerovnici stečajne mase s početka razdoblja izvješća su:

Orešić knjigovodstvo - Slav. Brod, Metro-Brod d.o.o. Slav. Brod, Ponikve d.o.o. Krk i HEP Elektroprimorje Rijeka .

7. U ovom stečajnom postupku nije bilo radnika koji bi nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka pa slijedom toga nije bilo niti isplata plaća.

8. S početka razdoblja izviješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16.12.2017. do 16.03.2018.. godine:

- nastaviti postupak unovčenja imovine dužnika iz toč. 1. na kojoj postoji razlučno pravo putem Financijske agencije, sukladno Zaključku naslova od 6. lipnja 2017. godine.

U Slav. Brodu, 16.12.2017. godine.

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odvjetnik

AGROMIX d.o.o.
"U STEČAJU"
Tr. M. Zrinskega 1, 51400 VUKOVAR