



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u stečaju, Vir, Prezida VII 20, OIB:66411170374, kojeg zastupa stečajni upravitelj Matko Ljuban iz Zagreba, 9. ožujka 2023.,

z a k l j u č i o j e

Izvješćuje se stečajni upravitelj Matko Ljuban iz Zagreba, da sukladno njegovom prijedlogu od 7. ožujka 2023. kojim predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke da se unovči u cijelosti nekretnina kojoj je stečajni dužnik u 1/2 dijela nekretnine (44,5 m²) knjižni vlasnik, kat. čest. 12779, Miljkovica put površine 99 m², upisana u zk. ul. 9228 k.o. Vir, na kojem postoji razlučno pravo - upisana uknjižba založnog prava za korist RH-a, MF-a, PU-a, Područni ured Zadar i 1/2 dijela nekretnine izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (putem Fine - elektroničke javne dražbe), po utvrđenoj cijeni od 6.000,00 eura (iznos baziran na mišljenju Porezne uprave, PU Zadar, po mišljenju ovog suda, sve i da se donese takva odluka, ista je neprovediva. Navedeno iz razloga jer je stečajni dužnik suvlasnik u 1/2 idealnog dijela predmetne nekretnine oznake, kat. čest. 12779, upisane u zk.ul. 9228 k.o. Vir, dok je u preostalom dijelu kao suvlasnik u 1/2 dijela upisan Marinić Niko, pok. Ilije, Vir, OIB:92070125537. Sud je stava da pored takvog stanja stvari nije moguće unovčenje predmetne nekretnine sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), nego samo eventualno u idealnom dijelu (obzirom da stečajni dužnik nije vlasnik za cijelo), a svaka druga odluka bila bi nezakonita i neprovediva.

Upućuje se stečajni upravitelj da radi racionalizacije troškova stečajnog postupka i kontinuiranog namirenja obveza stečajne mase, predloži zaključenje i obustavu konkretnog stečajnog postupka bilo sukladno odredbi čl. 293. ili čl. 294. Stečajnog zakona, upis stečajne mase u sudski registar, nakon zaključenja stečajnog postupka, a kako bi ista nastavila sa sudskim postupcima u kojima je stranka, kao i radi rješavanja upisa vlasništva na izvanknjižnom dijelu nekretnine oznake kat. čest. kat. čest. 12779, upisane u zk.ul. 9228 k.o. Vir, po okončanju kojeg postupka će se po mišljenju suda, steći i uvjeti za unovčenje iste u cijelosti, ukoliko stečajni dužnik uspije sa svojim zahtjevom. Također u međuvremenu će se vjerojatno razriješiti i pitanje uknjižbe založnog prava Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini u suvlasništvu stečajnog dužnika, obzirom da je stečajni dužnik protiv rješenja Općinskog suda u Zadru, kojim je dopuštenja predmetna uknjižba podnio prijedlog za brisanje tog nezakonitog upisa, a sve sukladno navodima stečajnog upravitelja iz Izvješća koje je ovom sudu dostavio 7. ožujka 2023.

U Zadru 9. ožujka 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Matku Ljubanu iz Zagreba, putem e-Komunikacije
2. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 755 do 756
3. u spis

Broj zapisa: **9-30855-f7645**

Kontrolni broj: **08e7c-d4ac2-62d65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.