

posl. br. St- 14 / 2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNA STVAR:

STEČAJNI DUŽNIK: GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Mate Vlašića 47/a, 52440 Poreč, OIB: 66649656334,
zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću, Koparska 37, 52100 Pula, OIB: 49931983367.

RAZLUČNI VJEROVNIK: NEBOJŠA OSTOJIĆ iz Poreča, Creska 32, OIB: 76790411977,
zastupan po punomoćniku odvjetniku Dejvidu Kazalcu iz Poreča

RADI: stečaja.

Punomoć u spisu.
Jednostruko.

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I. Razlučni vjerovnik je zaprimio poziv za ročište radi diobe kupovnine pa se očituje kako slijedi.

Razlučni vjerovnik ističe kako ima razlučno pravo na nekretnini:

k.č.br. 1151 upisana u zk.ul.br. 3988 za K.O. Poreč

6. etaža

Suvlasnički dio: 4/53 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na dijelu prvog kata zgrade orijentiran na sjevernu i istočnu stranu, neto korisne površine od 53,40 m², a sastoji se od jedne spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, ostave, kupaonice i loggie u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "F", kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označen oznakom "Pf" te dio zemljišta uz zgradu na zapadnoj strani u situaciji označena slovima "E, F, G, H, I, J, K, L".

Predmetno razlučno pravo je bilo upisano u zemljišnoj knjizi sa prednosnim redom od 21. ožujka 2005. godine upisanim sa Z-1207/05 i sa prednosnim redom od 08.01.2007. godine upisanim sa Z-137/07, odnosno potraživanje razlučnog vjerovnika jest bilo prvo i drugo po redoslijedu naplate.

Navedena nekretnina je prodana na javnoj dražbi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču- Parenzo posl.br. Ovr-175/2019, održanoj dana 30.11.2021. godine kupcu Boru Raku za iznos kupovnine od 730.000,00 kuna. Kupac Boro Rako se i uknjižio kao vlasnik te nekretnine. Dana 02. prosinca 2021. godine, doneseno je Rješenje o dosudi navedene nekretnine kupcu. Stoga u odnosu na navedenu nekretninu predstoji još samo donijeti rješenje o namirenju.

Razlučni vjerovnik već dostavio obračun tražbine u spis ovršnog predmeta i u ovaj spis stoga se predlaže sukladno istom obračunu donijeti odluku o namirenju vjerovnika. Ukupna tražbina koju razlučni vjerovnik ima prema stečajnom dužniku u ovom postupku koja je osigurana razlučnim pravom sa prvim i drugim mjestom u redoslijedu naplate na predmetnoj nekretnini, iznosi 375.021,09 kuna odnosno 49.773,85 eura, sukladno fiksnom tečaju konverzije kuna u euro je 1 euro = 7,53450 kuna.

II. S obzirom da Nebojša Ostojić kao razlučni vjerovnik ima pravo na odvojeno namirenje svoje tražbine iz vrijednosti prodane nekretnine iz točke I. ovog podneska, sukladno članku 164.a st.2. Stečajnog zakona, Nebojša Ostojić kao razlučni vjerovnik, podnosi zahtjev naslovnom sudu, da

- izdvoji u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 254. Stečajnog zakona,
- namiri tražbinu razlučnog vjerovnika Nebojše Ostojića,
- preostali iznos nakon namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Nebojše Ostojića, da preda stečajnom upravitelju.

III. Uplata se može izvršiti na bankovni račun razlučnog vjerovnika Nebojše Ostojića IBAN: HR2024840083225205175, otvoren kod Raiffeisen bank d.d.

RAZLUČNI VJEROVNIK
NEBOJŠA OSTOJIĆ
po punomoćniku:

U Poreču, 04. prosinca 2025. godine.