

4223

4570 4

14 St-354/14-96

446

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

23-11-2015

d. u. 4 prijava sa

I. rubrika.

Podnosak slijedi poštom otvoren - s oštećenim om

Obrazac 20

Predan na poštu preporučeno dana

Plaćena pristojba kuna u državnu blagajnu -

plaćeno kuna - po dnosak primljen bez pris

Primljena vrijednost (novac, državni blagajni i sl.)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-354/14

Stečajni dužnik: IZOLIRKA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju OIB 01035800612

Bilje, Kralja Tomislava 94

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.01.2015. do 20.11.2015. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-354/14-20 od 21. siječnja 2015. godine,
- dana 22.01.2015. godine, preuzeo sam upravljanje nad imovinom stečajnog dužnika i imenovao inventurnu komisiju,
- dana 22.01.2015. godine, angažirao sam knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, radi vođenja računovodstvenih poslova,
- dana 23., 24. i 25. siječnja 2015. godine, izvršena je inventura i popisani su svi predmeti stečajne mase,
- sukladno odredbi članka 146. Stečajnog zakona ugašen je račun dužnika,
- dana 11.02.2015. godine, otvoren novi račun stečajnog dužnika,
- u suradnji s ranijim knjigovođom stečajnog dužnika doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka,
- sastavljena je početna bilanca stečaja,
- svim dužnicima poslani su pozivi na plaćanje duga, odnosno opomene pred tužbu,
- zatražio sam ponude za procjenu vrijednosti imovine od trojice stalnih sudskih vještaka,
- kao najpovoljnijeg procjenitelja sam izabrao sudskog vještaka Zvonimira Rogač, dipl. ing. građ., kome sam pokazao predmete procjene,
- izvršena je procjena tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika.
- produžio sam postojeće ugovore o zakupu, pod istim uvjetima do 17. ožujka 2015. godine, odnosno do dana održavanja Izvještajnog ročišta i odluke Skupštine vjerovnika.
- u Glasu Slavonije dana 09.02.2015. g. oglasio sam javni natječaj radi prikupljanja ponuda za davanje u zakup nekretnina stečajnog dužnika.
- javno otvaranje ponuda za zakup nekretnina stečajnog dužnika održano je dana 23. veljače 2015. godine
- prikupljen su tri ponude i to:
 - Ponuda Granolio d.d. Zagreb za zakup nekretnine upisane u zk.ul. 2040 ko Beli Manastir, kč.br.3054. Ponuđeni iznos zakupnine iznosi 5.000,00 kuna s uračunatim PDV-om kao i plaćanje svih režijskih troškova od dana stupanja u posjed nekretnine.
 - Ponuda GT Izolirka d.o.o. za zakup dijela nekretnine upisane u k.o. Bilje zk. ul. 1872, kč.br. 446/3. Ponuđena je mjesečna zakupnina u iznosu 1.375,00 kuna s uračunatim PDV-om kao i plaćanje svih režijskih troškova od dana stupanja u posjed nekretnine.
 - Ponuda GT Izolirka d.o.o. Osijek za zakup nekretnina upisanih u k.o. Kneževi Vinogradi, zk. ul. 546, kč.br. 1023, zk.ul 947, kč.br.1024. i zk.ul.163 kč.br. 1026, ponuđena mjesečna zakupnina u iznosu 6.375,00 kuna s uračunatim PDV-om kao i plaćanje svih režijskih troškova od dana stupanja u posjed nekretnine.
- Ispitane su prijavljene tražbine,

OGLASNA PLOČA

TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 24. 11. 15

Skinuto: _____

Potpis i pečat

E-ogr. pl. 24.11.2015.

- uz podnesak od 09.03.2015. godine, stečajnom sucu su dostavljene: *tablice prijavljenih i ispitanih tražbina I i II višeg isplatnog reda, Obavijest razlučnih vjerovnika, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza*
- dana 16.03.2015. godine, podneseno je I. izvješće stečajnog upravitelja,
- dana 17.03.2015. godine, održano je prvo izvještajno ročište
- Rješenjem suda posl. br. 14 St-354/14-34 utvrđene su tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda,
- Rješenjem suda posl. br. 14 St-354/14-35 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,
- dana 25.03.2015. godine, u Glasu Slavonije je oglašena prodaja pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-354/14-35 od 03. travnja 2015. godine, određena je prva prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- u Glasu Slavonije, dana 10. travnja 2015. godine, oglasio sam 1. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK
- prva usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 23. travnja 2015. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca
- dana 15.04.2015. godine, u Uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, izvršeno je otvaranje pristiglih pisanih ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika

Kao najpovoljnije su prihvaćene ponude:

CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o. Zagreb, za

| | | |
|--|--------------|----------------|
| 1. Kontejner za smeće inv.br. 12994 Bilje | po cijeni od | 1.100,00 kuna |
| 2. Viličar still | po cijeni od | 1.750,00 kuna |
| <i>Izo-Građenje Consulting d.o.o. Osijek, za</i> | | |
| 3. Uredska oprema, regali – skladišni | po cijeni od | 40.853,00 kuna |
| 4. Mercedes MB 100, nekompletan | po cijeni od | 2.000,00 kuna |
| 5. sitan inventar | po cijeni od | 1.000,00 |
| kuna | | |

Za zalihe trgovačke robe nije bilo upita niti ponuda.

- dana 28.04.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio 2. prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK
- dana 15.04.2015. godine, u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, zakazano otvaranju ponuda - nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-354/14-45 od 23. travnja 2015. godine, određena je druga prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- u Glasu Slavonije, dana 28. travnja 2015. godine, oglasio sam 2. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK,
- druga usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 21. svibnja 2015. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca
- dana 22.05.2015. godine, predan podnesak – prijedlog za ispravak tablica, budući je AORPSP isplatila na namjenski račun otpremninu za radnika
- Rješenjem suda posl. br. 14 St-354/14-52 od 25.05.2015. godine, izvršen Ispravak tablica ispitanih tražbina
- prikupio sam suglasnosti članova Odbora vjerovnika za snižavanje početne cijene za nekretnine i dao prijedlog stečajnom sucu da odredi treću usmenu javnu dražbu, uz snižavanje početnih cijena
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-354/14-54 od 26. svibnja 2015. godine, određena je treća prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- u Glasu Slavonije dana 02. lipnja 2015. godine, oglasio sam 3. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK

- dana 30. lipnja 2015. godine, u Uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, izvršeno je otvaranja pristiglih pisanih ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika zaliha trgovačke robe, a kao najpovoljnija prihvaćena je ponuda *Izo-Građenje Consulting d.o.o. Osijek, po cijeni od 109.788,26 kuna*
- treća usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 02. srpnja 2015. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca
- prikupio sam suglasnosti članova Odbora vjerovnika za snižavanje početne cijene za nekretnine i dao prijedlog stečajnom sucu da odredi četvrtu usmenu javnu dražbu, uz snižavanje početnih cijena
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-354/14-61 od 17. srpnja 2015. godine, određena je četvrta prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- u Glasu Slavonije dana 28. srpnja 2015. godine, oglasio sam 4. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK,
- Četvrta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina održana je 10. rujna 2015. godine,
 - Na javnoj dražbi prihvaćene su slijedeće ponude za nekretnine
 1. **zk.ul. 546**, k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br.1023, od 1215 m²
 2. **zk.ul. 947** k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br. 102, od 7087 m²
po cijeni od 1.167.660,80 kuna, ponuditelja Stojan Bekvalac iz Kneževih Vinograda
 3. **zk.ul. 163**, k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br. 1026, od 2829 m²
po cijeni od 31.000,00 kuna, ponuditelja VETAM d.o.o.
 4. **zk.ul. 2040**, k.o. Beli Manastir, kč.br. 3054, od 2278 m²
po cijeni od 428.204,80 kuna, ponuditelja Dinko Romić iz Osijeka,
 - Nije bilo zainteresiranih ponuditelja za nekretnine upisane u **zk.ul. 1872**, k.o. Bilje, kč.br. 446/3, u naravi zgrada br. 94, dvor. ul. K. Tomislava, od 6600 m², **po početnoj cijeni 1.223.308,80 kn**
- kupci su platili kupoprodajne cijene, pa je stečajni sudac Zaključkom iste predao u posjed kupcima,
- prikupio sam suglasnosti članova Odbora vjerovnika za daljnje snižavanje početne cijene za nekretnine koje nisu prodane na 4. javnoj dražbi i dao prijedlog stečajnom sucu da odredi 5. usmenu javnu dražbu, uz snižavanje početnih cijena
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-354/14-75 od 15. rujna 2015. godine, određena je peta prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- u Glasu Slavonije dana 21. rujna 2015. godine, oglasio sam petu prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK,
- peta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 13. listopada 2015. godine,
 - Na javnoj dražbi prihvaćena je ponuda Općine Bilje za nekretnine upisane u **zk.ul. 1872**, k.o. Bilje, kč.br. 446/3, u naravi zgrada br. 94, dvor. ul. K. Tomislava, od 6600 m²,
po cijeni od 978.647,10 kuna
- dana 19.10.2015. godine, sačinjene i predane tablice naknadno prijavljenih tražbina,
- dana 29. listopada održano je posebno ispitno ročište,
- Rješenjem suda posl. br. 14 St-354/14-93 od 29.10.2015. utvrđene su naknadno prijavljene tražbine,

b. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik je pokrenuo ovršni postupak protiv dužnika Rudike Gmajnić iz Osijeka, radi naplate tražbine od 48.751,10 kuna.

Javni bilježnik Tatjana Kovačev iz Osijeka, donijela je ovršno rješenje Ovr-5494/15, protiv kojeg je dužnik podnio prigovor.

Čeka se donošenje rješenja kojim se ovršno rješenje stavlja izvan snage i zakazivanje rasprave.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Potrebno je održati ročište radio diobe kupovnine, te završno ročište.

U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina – nekretnine stečajnog dužnika

1. *zk.ul. 546, k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br.1023, od 1215 m²*
2. *zk.ul. 947 k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br. 102, od 7087 m²*
3. *zk.ul. 163, k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br. 1026, od 2829 m²*
4. *zk.ul. 2040, k.o. Beli Manastir, kč.br. 3054, od 2278 m²*
5. *zk.ul. 1872, k.o. Bilje, kč.br. 446/3, zgrada br. 94, dvor. ul. K. Tomislava, od 6600 m*

Nekretnine navedene pod rb. 1., 2., 4. i 5. opterećene su razlučnim pravom u korist Privredne banke d.d. Zagreb.

Založno pravo na navedenim nekretninama stečajni dužnik dao je kao jamstvo po kreditu koji je podigao korisnik kredita i glavni dužnik GT Izolirka d.o.o. iz Osijeka.

Nakon prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, stečajni dužnik stječe pravo regresnog potraživanja utržene kupoprodajne cijene od GT Izolirka.

U tom pravcu imao sam više sastanaka s direktorom GT Izolirka, no obzirom da je GT Izolirka u postupku predstečajne nagodbe, sporazum nije postignut.

Nakon naplate kupoprodajne cijene, za očekivati je da će stečajni dužnik biti prisiljen svoja potraživanja, po osnovi jamstva ostvarivati u parničnom postupku protiv GT Izolirka d.o.o.

Nema zapreka za zaključenje stečajnog postupka, s tim da će biti potrebno ovlastiti stečajnog upravitelja na pokretanje i vođenje parničnih postupaka radi naplate do sada nenaplaćenih potraživanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu IZOLIRKA-TRGOVONA d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – pokretnine i nekretnine, kao i potraživanja.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru,

1. *zk.ul. 546, k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br.1023, od 1215 m²*
2. *zk.ul. 947 k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br. 102, od 7087 m²*
3. *zk.ul. 163, k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br. 1026, od 2829 m²*
4. *zk.ul. 2040, k.o. Beli Manastir, kč.br. 3054, od 2278 m²*
5. *zk.ul. 1872, k.o. Bilje, kč.br. 446/3, od 6600 m²*

Pokretnine

1. *Kontejner za smeće inv.br. 12994 Bilje*
2. *Viličar still*
3. *Uredska oprema, regali – skladišni*
4. *Mercedes MB 100, nekompletan*
5. *sitan inventar*
6. *zalihe trgovačke robe*

2. Unovčena stečajna masa

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, pa su prodavane usmenom javnom dražbom temeljem Rješenja i zaključaka stečajnog suca.

Unovčene su nekretnine

z.k.ul. 546, k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br.1023, od 1215 m²

z.k.ul. 947 k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br. 102, od 7087 m²

kao cjelina

z.k.ul. 163, k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br. 1026, od 2829 m²

z.k.ul. 2040, k.o. Beli Manastir, kč.br. 3054, od 2278 m²

z.k.ul. 1872, k.o. Bilje, kč.br. 446/3,

u iznosu 1.167.660,80 kuna,

u iznosu 31.000,00 kuna,

u iznosu 428.204,80 kuna,

u iznosu 1.223.308,80 kuna

2.850.174,40 kuna

Ukupno

Unovčene su pokretne

Kontejner za smeće inv.br. 12994 Bilje

po cijeni od

1.100,00 kuna

Viličar still

po cijeni od

1.750,00 kuna

Uredska oprema, regali – skladišni

po cijeni od

40.853,00 kuna

Mercedes MB 100, nekompletan

po cijeni od

2.000,00 kuna

sitan inventar

po cijeni od

1.000,00 kuna

zalihe trgovačke robe

po cijeni

109.788,26 kuna

Ukupno

156.491,26 kuna

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prodani su svi predmeti stečajne mase.

4. Razlučna prava

Razlučno pravo ima Privredna banka d.d. Zagreb, na nekretninama

z.k.ul. 546, k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br.1023, od 1215 m²

z.k.ul. 947 k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br. 102, od 7087 m²

z.k.ul. 2040, k.o. Beli Manastir, kč.br. 3054, od 2278 m²

z.k.ul. 1872, k.o. Bilje, kč.br. 446/3,

te Min. Financija na nekretnini

z.k.ul. 163, k.o. Kneževi Vinogradi, kč.br. 1026, od 2829 m²

Nakon što Općina Bilje uplati ponuđenu kupoprodajnu cijenu, predložiti ću zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine, a iz ostvarene kupoprodajne cijene djelomično će se namiriti razlučni vjerovnici.

5. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

| Red. br. | Vjerovnici stečajne mase | Iznos | Plaćeno |
|----------|-------------------------------|------------------|------------------|
| 1. | BARANJSKI VODOVOD d.o.o. | 188,49 | 188,49 |
| 2. | FIDES OBRT | 12.876,82 | 12.876,82 |
| 3. | GLAS SLAVONIJE d.d. | 25.160,00 | 25.160,00 |
| 4. | GRAD BELI MANASTIR | 5.508,43 | 5.508,43 |
| 5. | HEP ODS d.o.o. | 251,42 | 251,42 |
| 6. | JB TATJANA KOVAČEV | 2.039,39 | 2.039,39 |
| 7. | VODOOPSKRBA d.o.o. | 125,00 | 125,00 |
| 8. | Zvonimir Rogač sudski vještak | 23.600,00 | |
| | UKUPNO | 69.749,55 | 46.149,55 |

451

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

Do sada nisu plaćeni troškovi vještačenja, budući su predmeti vještačenja pojedine nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima, pa će nakon diobe kupovnine i obračuna stvarnih troškova unovčenja koje terete pojedine nekretnine izvršiti isplatu nagrade vještaku.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka zatečen je samo jedan radnik, koji je bio na dugotrajnom bolovanju. S danom isteka bolovanja, radniku je zaključen radni odnos.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz do sada unovčene stečajne mase procjenjujem da se stečajni vjerovnici neće uspjeti namiriti niti djelomično.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 20. studeni 2015. godine, nalazi se 173.092,08 kn.

Prihodi su bili:

| | |
|--|------------------------|
| Naplaćena potraživanja od kupaca - u stečaju | 238.116,61 kuna |
| Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja | 21.893,51 kuna |
| Kamate na žr | 40,67 kuna |
| AORPS | 5.187,11 kuna |
| Ukupno | 265.237,90 kuna |

Rashodi su bili u visini 92.145,82 kuna, po stavkama kako slijedi:

| | |
|---|-----------------------|
| - Plaćene obveze oprema dobavljačima | 46.149,55 kuna |
| - Troškovi platnog prometa | 496,57 kuna |
| - komunalna naknada | 15.336,57 kuna |
| - PDV | 24.760,65 kuna |
| - Namirenje tražbina I. višeg isp. reda – AORPS | 5.187,11 kuna |
| UKUPNO | 92.145,08 kuna |

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je zakazati ročište radi diobe kupovnine. Nakon diobe kupovnine, biti će namireni troškovi stečajnog postupka, te će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

U Opatku, 23. studenoga 2015. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić