



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3278/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja I. SLAVKA JANTON, OIB: 65275026376 iz Kraljevog Vrha, Sljemenska ulica 17 i II. BRANKE JANTON, OIB: 29735532206 iz Kraljevog Vrha, Sljemenska 17, oboje zastupani po pun. Nini Šuk, odv. iz Oroslavja, radi ispravka pogrešnog upisa u pojedinačnom zemljišno-knjižnom ispravnom postupku, dana 29. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u
zk. ul. 1856 k.o. Jakovlje,

- kč. br. 3872 oranica Kladno, površine 751 čhv-a te se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist. SLAVKA JANTON, OIB: 65275026376 iz Kraljevog Vrha, Sljemenska ulica 17 u 1/1 dijela.

II. Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u
zk. ul. 1382 k.o. Jakovlje,

- kč. br. 3871 oranica Kladno, površine 900 čhv-a te se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist. BRANKE JANTON, OIB: 29735532206 iz Kraljevog Vrha, Sljemenska 17 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-3278/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli kod ovog suda prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1856 i 1382 k.o. Jakovlje.

U prijedlogu navode da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i da ih od tada nesmetano uživaju kao i njihovi prednici.

Rješenjem posl. br. Z-3278/2026 od dana 16. ožujka 2026. godine, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 22. travnja 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem mjernog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te identificirao predmetne nekretnine i proveo dokaze saslušanjem I. i II. predlagatelja te protustranaka Lelek Jadranke i Kovač Ivana koji su se kao zk suvlasnici u zk. ul. 1856 k.o. Jakovlje, usuglasili sa prijedlogom predlagatelja te izričito dozvolili da se I. predlagatelj upiše kao suvlasnik na njihovim suvlasničkim udjelima.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisnu priležuću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u udovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 29. travnja 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

1.) Predlagatelji po pun. Ninu Šuk, odv.

2.) Protustranke

- Lelek Jadranka, Samobor, Gradna, Gradna 64,

- Kovač Ivan, Jakovlje, Zagrebačka 94

Protustranke po e-oglasnoj ploči:

- Solenički Stjepan (Vid), Jakovlje 453,

- Bočina Katica, Jakovlje, Solenička ulica 10,

- Janton Branka, Kraljev Vrh,

- Solenički Marija, Vid, r. Bočina, Ulica Sv. Doroteje 62, Jakovlje,

- Janton Juraj, Sljemenska 17, Kraljev Vrh, Jakovlje

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 15:
41

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185784696be3c225

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-