

St-2469/16-68

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno) –

Priloga sa 2, 3, prilog 9

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 22.5.19

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-2469/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) **RAMADOM d.o.o. u stečaju,**
Zagreb, Aleja Dubrave 236, OIB 31388382694

Pisana pristojba

Nedostaje pristojba

Potpis službenika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

20. prosinca 2018. do 20. ožujka 2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu održanog dana 20. 12.2018. donijela je odluke

1. Unovčiti dionice koje su vlasništvo stečajnog dužnika CENTAR BANKE d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Centar banke d.d. u stečaju obaviještava podneskom od 04. siječnja 2019. g. da je Rješenjem od 03. ožujka prestalo uvrštenje dionica društva CENTAR BANKA d.d. u stečaju na redovno tržište a to znači da je zadnji dan trgovine dionicama bio 03. ožujka 2014. g. (Prilog u privitku)
2. Društvo OTOTOP d.o.o. Zagreb, OIB 04776436020 nije ni nakon opomene uplatilo obvezu po predstečajnoj nagodbi utvrđenu Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1092/2016-30 od 19. veljače 2016. godine. Dana 20.02.2019. dostavljen je Zahtjev Financijskoj agenciji za izravnu naplatu. (Prilog)
Do dana pisanja ovog izvješća dug nije naplaćen.
3. Sukladno t. 4. Odluke Skupštine vjerovnika održane 20.12.2018.g. u nastavku dajem sažetak parničnih postupaka između stečajnog dužnika RAMADOM d.o.o. u stečaju, OIB 31388382694 i stečajnog vjerovnika Branimira Mihetec

Osnova pokretanja parničnih postupaka jesu Ugovori o ortakluku zaključeni između Branimira Mihetec iz Zagreba, (ortak I) i RamaDOM d.o.o. iz Zagreba (ortak II) i to:

- a) Dana 02.10.2008. za izgradnju građevine na kčbr. 1885/2, k.o. Remete – objekt A
Zajednički cilj je izgradnja stambene građevine u Zagrebu, Jazbine, bruto površine 344,74 m²

Ortak I unosi u ortakluk zemljište k.č.2196, upisane u zk ul.4258 k.o. Remete, površine 2.066 m².
Ortak II snosi sve troškove potrebne za postizanje cilja ortakluka, uključujući troškove povezane s izgradnjom objekta osim troškova građevinskog zemljišta, sve troškove dozvola, pristojbe, građevinskih radova, komunalna dvanja, nabava građevinskog materijala, troškove radne snage, opreme za uređenje objekta parcelacije i uknjižbe, te sve ostale troškove izvođenja radova.

- b) Dana 25.08.2010. za izgradnju građevine na kčbr. 1885/1 k.o. Remete – objekt B
Zajednički cilj je izgradnja stambene građevine u Zagrebu, Jazbine, bruto površine 359,19 m²

Ortak I unosi u ortakluk zemljište k.č.2196, upisane u zk ul.4258 k.o. Remete, površine 2.066 m².
Ortak II snosi sve troškove potrebne za postizanje cilja ortakluka, uključujući troškove povezane s izgradnjom objekta osim troškova građevinskog zemljišta, sve troškove dozvola, pristojbe, građevinskih radova, komunalna dvanja, nabava građevinskog materijala, troškove radne snage, opreme za uređenje objekta parcelacije i uknjižbe, te sve ostale troškove izvođenja radova.

POPIS SPOROVA

1. Općinski građanski sud u Zagrebu TUŽBA na broj P-1534/13 od 11.03.2013.
Tužitelj: RAMADOM,
Tuženici: Branimir Mihetec I- tuženik, Daniel Mihetec II- tuženik, Barbara Jelovečki
III- tuženik, Ana Šušnjić IV-tuženik

Postupak po tužbi tužitelja Ramadom d.o.o. radi utvrđenja ništetnim ugovora o darovanju od 08. prosinca 2012. između I-tuženika Branimira Mihetec, II-tuženika i IV-tuženice jer je predmetna nekretnina imovina tužitelja temeljem Ugovora o ortakluku kojeg su sklopili tužitelj i I-tuženi 25.08.2010., te brisanja prava vlasništva i uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja koje je postojalo prije provedbe darovnog ugovora od 08.12.2012. u zk.ul.107927, čkbr. 2196/2 k.o. Remete i čl br. 2196/3 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U ovom predmetu nije donijeta presuda a trošak postupka po svakoj obavljenoj radnji u spisu bi bio na razini vps 2.000,000,00 kuna, oko 20.000,00 kuna + pdv 25%, u tom predmetu je donijeta i zabilježba spora, **te je u ovom predmetu donijeta privremena mjera zabrane opterećenja i otuđenja nekretnina do pravomoćnog okončanja spora.**

2. Općinski građanski sud u Zagrebu **TUŽBA: na broj Pn-2185/2013 od 03.07.2013.**

Tužitelj: Branimir Mihetec

Tuženici: 1. RAMADOM d.o.o., 2. Robert Mijo Radić

Radi naknade štete na iznos 594.600,00 kn zbog popravka nekvalitetno izvršenih radova Postupak osiguranja dokaza R1-856/12.

Prekid postupka 19.09.2018.

U ovom predmetu nije donijeta presuda, a prema vrijednosti predmeta spora je radnja 5.940,00 kuna + pdv 25%

3. Općinski građanski sud u Zagrebu na broj **P-3826/14**

Tužitelj: RAMADOM d.o.o.

I tuženik: Branimir Mihetec

II tuženik: Barbara Jelovečki

Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o darovanju

Prekid postupka 17.10.2018

U ovom predmetu nije donijeta presuda, a trošak je oko 10.000,00 kuna.

4. Općinski građanski sud u Zagrebu **TUŽBA na broj P-3827/14 od 27.05.2014.**

Tužitelj: RAMADOM

Tuženici: Branimir Mihetec, I- tuženik; Ana Šušnjić, II-tuženik

Radi ništetnosti ugovora o darovanju od 24.04.2012. između 1- tuženika, i II tuženika, ZK 107899 k.o. Remete

Na temelju Rješenja br. 22 P-1534/13-10 od 05. prosinca 2014 zabilježuje se zabrana otuđenja, i opterećenja nekretnine

Prekid postupka 05.11.2018.

5. Općinski građanski sud u Zagrebu, **TUŽBA na broj P-3828/14 od 22.05.2014.**

Tužitelj: RAMADOM, ortak 2

Tuženik: Branimir Mihetec, I- tuženik

Tužitelj predlaže presudu:

1. Da dovrši radove sukladno ugovoru o ortakluku , objekt B

2. Isplata 48.587,50 EUR na ime sufinanciranja izgradnje većeg prostora ili

3. Raskinuti ugovor o ortakluku i isplatiti tužitelju 2.895.929,17 kn na ime ulaganja i izgradnje

4.Zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine

Prekid postupka 04.10.2018.

PROTUTUŽBA na broj P-3828/14 od 12.05.2015.

Tužitelj- protutuženik: RAMADOM d.o.o.

Tuženik- protutužitelj: Branimir Mihetec

Parnični postupak je nastavljen podneskom od 10. siječnja 2019.g. tuženika-protutužitelja Branimira Mihetec budući je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2469/16 od 20. prosinca 2018.g. osporena tražbina tuženika-protutužitelja kao tražbina II-višeg isplatnog reda u iznosu 3.335.059,56 kn, a koja se sastoji od tražbine naknade štete koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u parničnom postupku Pn-2185/2013 (glavnica 594.600,00 kn i dospjele zatezne kamate u iznosu od 382.143,56 kn i parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi isplate pod posl. Broj P-3828/2014 (iznos glavnice od EUR 195.172,00 i dospjelih zateznih kamata od EUR 121.258,37 , odnosno sveukupno EUR 316.430,37 a prema prodajnom tečaju HNB na dan 03.09.2018 iznosi 2.358.316,00 kn.)

U ovom predmetu nije donijeta presuda, a prema vrijednosti predmeta spora trošak po svakoj radnji bi bio 30.000,00 kuna + pdv 25% , a prema vrijednosti spora protutužbe svaka radnja bi iznosila 14.000,00 + pdv 25%

6. Općinski građanski sud u Zagrebu TUŽBA na broj **P-2958/15** od 13.04.2015.

Tužitelj: RAMADOM

I Tuženik: Branimir Mihetec

II Tuženik: Barbara Jelovečki

Tužitelj podnosi tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, radi isplate 2.895.929,17 kn

Prekid postupka 03.10.2018.

U ovom predmetu nije donijeta presuda, a prema vrijednosti predmeta spora trošak svake radnje iznosi 29.800,00 kuna + pdv 25%

7. Općinski građanski sud u Zagrebu TUŽBA na broj **P-2960/15** od 17.04.2015.

Tužitelj: RAMADOM

I Tuženik: Branimir Mihetec

II Tuženik: Ana Šušnjić

Radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji I tuženika darovanja od dana 18.04.2015. učinjeno prema II tuženici. Trošak izvedenih radova 2.895.929,17 kn

Prekid postupka 04.10.2016.

U ovom predmetu nije donijeta presuda , a po svakoj radnji trošak bi iznosio 29.800,00 kuna +pdv 25%

ZAKLJUČAK

- Nepotrebno se vodilo istovremeno više parničnih postupaka. Niti u jednom postupku nije donesena presuda.
- Stečajna upraviteljica je na ročištu održanog dana 20.12.2018. osporila prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda vjerovniku Branimiru Mihetec zbog parničnih postupaka koji su u tijeku. Vjerovnik je zatražio nastavak postupka u predmetu posl.broj P-3828/2014 pa je Općinski građanski sud Rješenjem Poslovni broj: 132-P-3828/14-26 od 22. veljače 2019. godine pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak za tužitelja-protutuženika RAMADOM d.o.o. u stečaju iz Zagreba protiv tuženika-protutužitelja Branimira Mihetec iz Zagreba zastupan po punomoćnici Matei M.Jandras Crnalić, odvjetnici iz Zagreba te je podneskom od 07.03.2019. isti preuzet.
- Budući je stečajni vjerovnik Branimir Mihetec pokrenuo parnični postupak u predmetu **P-3828/14 radi isplate 2.358.316,00 kn prema prodajnom tečaju HNB na dan 03.09.2018. (iznos glavnice od EUR 195.172,00 i dospjelih zateznih kamata od EUR 121.258,37 , odnosno sveukupno EUR 316.430,37** a u navedenom postupku stečajni dužnik je tužitelj na iznos **2.895.929,17 kn na ime ulaganja i izgradnje** i protutuženik, mišljenja sam da ostale parnične postupke ne treba nastaviti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čini potraživanje po predstečajnoj nagodbi utvrđenu Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1092/2016-30 od 19. veljače 2016. godine u iznosu 39.533,70 kn . Ovršni postupak pokrenut je putem Financijske agencije dana 20.02.2019. na dospjeli iznos od 26.355,60 kn

Priliv na žiro račun 0,00 kn

Stanje žiro računa 0,00 kn

2. Nastali troškovi stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

- ptt trošak 57,50 kn

- trošak ovrhe 1.245,00 kn

UKUPNO 1.302,50 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem

- sazivanje skupštine vjerovnika radi davanja suglasnosti stečajnoj upraviteljici da opunomoći odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u postupcima pred sudom i drugim radnjama prema procjeni stečajne upraviteljice. Odvjetnik je suglasan zastupati stečajnog dužnika prema uspjehu u sporu, tako da za stečajnog dužnika za sada nema troškova.

Kutina, 20. ožujka 2019. g.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić

Privitak:

1. Dopis Centar banke d.d. u stečaju
2. Zahtjev za izravnu naplatu
3. Preslika naloga

RAMADOM d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Aleja Dubrave 236
OIB: 31388382694