



o d v j e t n i k
DAMIR GRUIĆ

Omiška 14, 21000 Split *mob.: 099 3527637 *tel./fax.: 021 484245 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

n/r sudac Katarina Mikulić

21 000 Split

Split, 02. ožujka 2021.g

Na poslovni broj: St – 2/2013

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**
OIB: 66124057408

Prethodni stečajni/ razlučni vjerovnik:

- 1. DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050**, CH-6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska, dioničko društvo registrirano kod Trgovačkog registra kantona Zug u Švicarskoj pod registarskim brojem CHE 115.238.947, propisno zastupljeno od Fredrik Olsson kao član Upravnog odbora i Florian Solva, zaposlenik kao ovlašteni potpisnik (punomoćnik) po sudskom registru, oboje zastupljeni po specijalnoj punomoći po Odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba, II. Malešnica 27, OIB: 93155702620 na kojoj je ovjeren potpis u uredu Javnog bilježnika Kantona Zug Daniel Bill, dana 13.11.2020.g s pečatom Apostille od 13.11.2020.g poslovni broj: 14836/20 (*dalje u tekstu: DDM INVEST III AG*)

Novi stečajni/ razlučni vjerovnik:

- 1. TENANT d.o.o.** iz Solina, Ulica Kralja Zvonimira 19, **OIB: 08697489827** zastupan po direktoru Goranu Sapunaru, a ovaj po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita (*dalje u tekstu: TENANT d.o.o.*)

P O D N E S A K - OBAVIJEST O PRIJENOSU TRAŽBINE

Prilog: punomoć

I. Uvodno, punomoćnik novog stečajnog/razlučnog vjerovnika Tenant d.o.o. navodi kako s obzirom na odredbe Stečajnog zakona kojima je propisano da se **prijenos tražbine u stečajnom postupku može dokazivati samo javnom ili javno ovjеровljenom ispravom** ili izjavom stečajnog vjerovnika, predmetne isprave i to:

1. *Ugovor o ustupu tražbine (Cesija) od 16.12.2020.g, ovjeren u potpisu stranaka od strane Javnog bilježnika Illinka Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV – 8651/20 dana 16.12.2020.g sa Specijalnom punomoći od 30.10.2020.g koja je ovjerena kod Javnog bilježnika kantona Zug u Švicarskoj, Daniela Bill dana 13. studenog 2020.g i na kojoj je pečat Apostille Državnog ureda kancelara u kantonu Zug pod brojem 14836/20, a koja je prevedena s engleskog jezika po stalnom sudskom tumaču za engleski jezik Nadi Burić, dana 16. studenog 2020.g pod brojem OV – 352-11/20.g i Izvatom iz Trgovačkog registra kantona Zug za DDM INVEST III AG od 07. prosinca 2020.g na kojem je pečat Apostille Državnog ureda kancelara u kantonu Zug pod brojem 16370/20, a koji Izvadak je preveden s njemačkog jezika od strane stalnog sudskog tumača za njemački jezik, prof. Ana Konjetić iz Zagreba dana 08.12.2020.g, broj ovjere: Ov - 126/20 i Izvatom iz Trgovačkog registra kantona Zug za DDM INVEST III AG od 07. prosinca 2020.g na kojem je pečat Apostille Državnog ureda kancelara u kantonu Zug pod brojem 16370/20, a koji Apostille je preveden s engleskog jezika od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nadi Burić iz Zagreba dana 08.12.2020.g, broj ovjere: Ov – 367-12/20 i*
2. *Pisana potvrda DDM INVEST III AG od 16.12.2020.g ovjerena u potpisu od strane Javnog bilježnika Illinka Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV – 8653/20 dana 16.12.2020.g*

dostavit će se putem protokola Trgovačkog suda u Splitu (a ne putem e komunikacije) na dan predaje ovog podneska Trgovačkom sudu u Splitu.

Nadalje, Tenant d.o.o. će o obavljenom ustupu tražbine obavijestiti direktno i stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika te joj dostaviti primjerak isprava kojima se dokazuje prijenos tražbine.

II. TENANT d.o.o. ovim putem obavještava Naslovni sud u predmetu pod gornjim poslovnim brojem (*St – 2/2013*) kako je dana 16.12.2020.g između DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050 kao ustupitelja (*Cedenta*) zastupanog po Fredrik Olsson kao član Upravnog odbora i Florian Solva, zaposlenik kao ovlašteni potpisnik (punomoćnik) po sudskom registru, oboje zastupani po Specijalnoj punomoći po odvjetniku Davoru Jonjić iz Zagreba, s jedne strane i društva Tenant d.o.o., Solin, OIB: 08697489827 kao primatelja (*Cesionara*) zastupanog po članu uprave – direktoru Goranu Sapunaru, s druge strane, a koji potpisi punomoćnika Cedenta i zakonskog zastupnika Cesionara su ovjereni od strane Javnog bilježnika Illinka Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem **OV – 8651/20** dana 16.12.2020.g, sklopljen **Ugovor o ustupu tražbine (Cesija)** (*dalje u tekstu: Ugovor o ustupu tražbina*)

Navedenim Ugovorom o ustupu tražbina, **TENANT d.o.o. je stekao tražbinu** izvornog stečajnog/razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. koja je prenesena na DDM INVEST III AG **iz:**

- a) **Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214516189 od 29.09.2008.g, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g,** koji su

sklopljeni između Zagrebačka banka d.d. i Kerum d.o.o. (*dalje u tekstu: TRAŽBINA*)

a koja **TRAŽBINA** je osigurana razlučnim pravom upisanim na imovini stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju i to na:

- a) nekretninama upisanim u **Z.U. 12139 k.o. Zadar**, katastarska čestica br.1189/1 neplodno površine 420 m², katastarska čestica br.1191/2 neplodno površine 69 m², katastarska čestica br.1192/1 prirodno neplodno zemljište površine 815 m², katastarska čestica br.1192/2 robna kuća – zgrada sa zemljištem površine 935 m²; katastarska čestica br.1192/3 neplodno površine 396 m²; katastarska čestica 1192/4 prirodno neplodno zemljište površine 1598 m²; katastarska čestica br. 1192/8 prirodno neplodno zemljište površine 47 m²; katastarska čestica br.1192/9 prirodno neplodno zemljište površine 55 m²; katastarska čestica br.1193/2 pašnjak površine 12 m²; katastarska čestica br.1193/5 prirodno neplodno zemljište površine 141 m²; katastarska čestica br.1196/3 pašnjak površine 85 m²; katastarska čestica br. 1197/4 pašnjak površine 289 m²; i katastarska čestica br. 1199/2 oranica površine 102 m²; sveukupne površine 4964 m² (**Glavni uložak**) i
- b) na nekretnini upisnoj u **Z.U. 12386 k.o. Zadar**, katastarska čestica br. 1190/2 neplodno površine 155 m², 8. suvlasnički dio: 936/1860 (**Sporadni uložak**)

temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom u Splitu 29. rujna 2008.g solemniziranog pod brojem OV – 6532/08 po Javnom bilježniku Vedrani Bilan u Splitu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.080.000,00 EUR sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze (**Z – 9779/08**) i temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog dana 27. rujna 2019.g između Zagrebačka banka d.d. kao ustupitelja i DDM INVEST III AG kao primatelja, potvrđenog od strane Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV – 8580/19, dana 01. listopada 2019.g (**Z – 28481/19**), s imena Zagrebačka banka d.d. u korist DDM INVEST III AG.

III. Gore navedena **Tražbina**, zajedno sa sporednim pravima i sredstvima osiguranja **prenesena je s DDM INVEST III AG na TENANT d.o.o.** na temelju Ugovora o ustupu tražbina od 16.12.2020.g i Potvrde DDM INVEST III AG od 16.12.2020.g, sve kako je i određeno tim Ugovorom (*vidi članak 3. i članka 4. Ugovora*).

IV. Slijedom gore navedenog, TENANT d.o.o. ovim putem obavještava Naslovni sud da Ugovor o ustupu tražbina od 16.12.2020.g i Potvrda od 16.12.2020.g predstavljaju ovjerovljenu privatnu ispravu iz članka 146. Stečajnog zakona kojom se dokazuje prijenos TRAŽBINE pa **TENANT d.o.o. izjavljuje da stupa u pravni položaj svojeg prednika DDM INVEST III AG i stječe sva prava koja je DDM INVEST III AG imao u ovom stečajnom postupku nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju u odnosu na TRAŽBINU** koja je prenesena Ugovorom o ustupu tražbina od 16.12.2020.g i

osigurana razlučnim pravom upisanim na teret nekretnina upisanih u Z.U. 12139 k.o. Zadar i Z.U.12386 k.o. Zadar, vlasništvo stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju.

Prijedlog za uknjižbu prijenosa založnog prava na predmetnim nekretninama predan je zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem **Z - 3048/21**, a koji predmet nije konačno riješen.

V. Nadalje, TRAZBINA koja je prenesena na TENANT d.o.o. je od strane izvornog stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. prijavljena u stečajnom postupku nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju - **vidi. Prijava tražbine u stečajnom postupku vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. pod rednim brojem 8.**

- a) Pravna osnova tražbine – Ugovor o dugoročnom kreditu br.3214516189 od 29.09.2006.g i I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g
- b) Iznos tražbine: 15.527.608,54 Kn (dospjela glavnica: 11.331.705,59, Kn; dospjela redovna kamata:685.500,39 Kn; dospjela zatezna kamata:3.510.402,56 Kn)
- c) Naziv ovršne isprave: Ugovor o založnom pravu od 29.09.2008.g solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Vedrane Bilan pod br.OV-6532/08 I.Dodatak Ugovoru o založnom pravu od 09.09.2011.g solemniziran dana 16.09.2011.g kod Javnog bilježnika Vedrana Bilan pod OV – 4178/11.

Prema tome, jasno je da je TRAZBINA koja je prenesena na TENANT d.o.o. u **iznosu od 15.527.608,54 Kn** u cijelosti priznata i uvrštena u tablicu ispitanih i utvrđenih tražbina kao dio ukupno prijavljene i priznate tražbine stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 210.125.459,58 Kn; a koja tražbina je zatim prvo u cijelosti prenesena na DDM INVEST III AG; a potom je **dio te tražbine i to u iznosu od 15.527.608,54 Kn prenesen na TENANT d.o.o.** (a što se dokazuje gore citiranim ovjеровljenim privatnim ispravama).

Slijedom gore navedenog, **predlaže se da Naslovni sud ispravi Tablicu ispitanih tražbina iz članka 264. Stečajnog zakona** na način da se tražbina stečajnog vjerovnika DDM INVEST II AG (ranije Zagrebačka banka d.d.) u iznosu od 210.125.459,58 Kn umanjuje za iznos od 15.527.608,54 Kn (koji je ustupljen novom vjerovniku) te se **utvrdi i uvrsti tražbina stečajnog vjerovnika TENANT d.o.o. u iznosu 15.527.608,54 Kn u II. viši isplatni red** (iznos utvrđene tražbine).

Za stečajnog/razlučnog vjerovnika:
Tenant d.o.o.
Punomoćnik: