

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: st-995/2020

Dužnik: S.D.S.B. - Graditelj d.o.o. u stečaju, Blaguška ulica 18, Blaguša

OIB: 17810938414

Stečajni postupak nad dužnikom S.D.S.B. - GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Blaguša, Blaguška 18, OIB: 17810938414 otvoren je 12. studenoga 2020. godine. Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem te sam stupio u kontakt s bivšim vlasnicima i vodstvom stečajnog dužnika. Odnosno s obitelji Palikuća koji su imali sjedište u Sesvetama, u manjem poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika. Direktor tvrtke bio je susretljiv, predao je svu poslovnu dokumentaciju i pokazao imovinu stečajnog dužnika, koja je kasnije unovčena i činila izvor prihoda za vođenje stečajnog postupka što je prikazano u Računu Prihoda i Rashoda.

Završni račun stečajnog upravitelja sastoji se od:

I. Računa prihoda i rashoda

II. Završne bilance

III. Završnog izvještaja stečajnog upravitelja

RAČUN PRIHODA I RASHODA

IBAN: 9223860021119036883

I. Prihodi

1. Unovčenje nekretnine	9.100,00 €
2. Uplata S. Palikuća, nagodba	6.709,40 €
3. Prisilna naplata, HEP, Palikuća	258,16 €
4. Prihod od kamate	0,31 €
5. Prihod od trgovačke robe	1.191,51 €

II. Rashodi

1. Uredski materijal	121,00 €
2. Pričuva održ. zgrade MDM d.o.o.	3.045,82 €
3. HP – Hrvatska pošta	180,00 €
4. trezor iver – izrada procjem. elaborata	417,00 €
5. Knjigovodstveno – računovodstvene usluge	3.385,51 €
6. Komunalna i vodoprivredna naknada	178,33 €

7. Putni troškovi	250,45 €
8. HEP Elektra d.o.o. Zagreb	677,60 €
9. Javni bliježnik	121,45 €
10. Najam opr. uredskog prostora (40 mj. X 50 €)	2.000,00 €
11. Usluge odvjetnika	2.900,00 €
12. Josip Gračak, priz. tražbine	249,25 €
13. Palikuća Željka	401,16 €
14. Palikuća Siniša	483,40 €
15. Porezna uprava, podr. ured ZG	551,32 €
16. RH drž. Proračun, pristojba	33,70 €
17. Nagrada stečajnom upravitelju, brutto	2.262,19 €
UKUPNO:	17.259,38 €

II ZAVRŠNA BILANCA

Stečajnu masu činili su:

Nekretnine:

- Poslovni prostor 29,06 m2, knjig. vrijednosti 20.387,00 € (127.364,00 kn)
- Zemljište 945 čhv, knj. vrijednosti 9.290,90 € (70.000,00 kn)

Pokretnine:

- Trgovačka roba zaкупаonske prostore knjig. vrijednosti 8.635,92 € (153.609,00 kn)

Svi iznosi su knjigovodstvene vrijednosti.

- Trgovačka roba, pločice, ostaci 1.191,55 €

Prihod od unovčenih nekretnina

- Prihod od unovčenog poslovnog prostora 9.100,00 €
- Prihod od zemljišta, nagodba 6.709,00 €
- Ostali prihodi
- Prisilna naplata, HEP 258,16 €
- Prihod od kamate 0,13 €

UKUPNO: 17.259,38 €

Ukupan prihod stečajne mase po unovčenju imovine stečajnog dužnika iznosi 17.259,38 €, međutim troškovi postupka iznosili su 13.086,91 € (dakle 75,82 %) tako da je izvršeno namirenje samo prvog višeg isplatnog reda i to u postotku od 40,38%.

U tijeku je izrada Računa dobiti i gubitka i bilance (GFI) za 2025. god. koja se dostavlja FINA-i bit će objavljena za javnost.

Blaguša, 13. 04. 2026.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Sava Filipović