

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, Zagreb  
stečajni upravitelj za  
MIROTEKS d.o.o. u stečaju  
Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-3597/2016**

U Zagrebu, 14. prosinca 2021.g.

**PODNEŠAK - prijedlog diobe te utvrđenja troškova iz članka 254.  
Stečajnog zakona**

---

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br. 485/24, ZGR. 2535 ZGRADA, ZGR. 2537 ZGRADA, zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 129. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) parkirališno mjesto u podrumu br. 16 ukupne površine 12,00 m2, dosuđene kupcu B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 za kupovninu u iznosu od **87.750,00 kn**, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. svibnja 2021.g. pod poslovnim brojem St-3597/2016-273.

Ovim putem predlažem sudu donijeti rješenje o diobi kupovnine te utvrđenje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

1. iznos od **257,15 kn** po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine (1/35 dijela računa)

**Dokaz:**

- račun broj 1/1/241-2017 od 05.12.2017.g. izdavatelja AEDIFIKATOR d.o.o. iz Močića

2. iznos od **1.300,00 kn** po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe (1/4 dijela računa)

**Dokaz:**

- račun broj 55-0720-0387735 od 31.07.2020.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA iz Zagreba

3. iznos od **5.485,73 kn** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, stečajnu masu dužnika čine nekretnine procijenjene vrijednosti od 14.391.390,00 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku pripasti će pravo na nagradu od

630.000,00 kn bruto odnosno 677.250,00 kn kao ukupni trošak nagrade, a sve sukladno sljedećem obračunu:

- iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
- iznos od 24.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (12%)
- iznos od 20.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (10%)
- iznos od 40.000,00 kn na stečajnu masu od 500.000,00 kn (8%)
- iznos od 280.000,00 kn na stečajnu masu od 4.000.000,00 kn (7%)
- iznos od 300.000,00 kn na stečajnu masu od 5.000.000,00 kn (6%)
- iznos od 100.000,00 kn na stečajnu masu od 2.000.000,00 kn (5%)
- iznos od 23.913,90 kn na stečajnu masu od 2.391.390,00 kn (1%)

Sukladno obračunu, stečajnom upravitelju ukupno bi pripala nagrada od 803.913,90 kn bruto no temeljem članka 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), najviša nagrada s osnove unovčene stečajne mase može biti 630.000,00 kn bruto, odnosno 677.250,00 kn kao ukupni trošak nagrade.

Unovčena nekretnina iz ovog podneska po ovlaštenom je sudskom vještaku procijenjena na iznos od 117.000,00 kn, odnosno ista čini udio od 0,81% od ukupnog iznosa procijenjene vrijednosti stečajne mase u ovom stečajnom postupku (117.000,00/14.391.390,00). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, potrebno je razmjerno odrediti i trošak nagrade stečajnom upravitelju, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 5.485,73 kn (0,81% od 677.250,00 kn).

**Dokaz:**

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

**Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 7.042,88 kn.**

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 87.750,00 kn, iznos od **7.042,88 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a za preostali iznos kupovnine od **80.707,12 kn** utvrdi da je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:57509775367. Obzirom da je razlučni vjerovnik kao sudionik javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 11.700,00 kn, predlažem sudu troškove iz članka 254. SZ namiriti iz položene jamčevine, a preostali iznos jamčevine od 4.657,12 kn vratiti na račun kupca/razlučnog vjerovnika.

Da pojasnim, društvo ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB:23057039320 na gore navedenoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 484/11-1 od 30.12.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-364/12 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku temeljem zahtjeva pod brojem Z-418/12 podnesenog sudu dana 30.01.2012.g.

Temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015.g. zaključen između društva ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, OIB:23057039320 kao ustupitelja i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367 kao primatelja, ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba pod brojem OV-16325/15, cjelokupna tražbina prenesena je na novog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavnicu.

S poštovanjem,  
stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**Prilozi:**

- preslika računa broj 1/1/241-2017 od 05.12.2017.g. izdavatelja AEDIFIKATOR d.o.o. iz Močića
- preslika računa broj 55-0720-0387735 od 31.07.2020.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA iz Zagreba
- obračun nagrade stečajnom upravitelju