

TRGOVČAKI SUD U SPLITU

21000 SPLIT

P R I J E D L O G
razlučnog vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o.
Zagreb, Radoslava Cimermana 56a OIB: 61079581166
po punomoćniku

za oslobođenje od plaćanja kupovnine

e-komunikacijom
punomoć u spisu
z.k. izvadak pod /A

na spis broj St-72/2020

I.

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. na nekretninama stečajnog dužnika i to na :

4. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine na II katu objekta sastojče od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m², oznake ugostiteljski objekt "IIK1", korisne vrijednosti 29/100

u zgradi izgrađenoj na zemljištu – kat. čest. 1701, upisane u z.k. ulošku broj 2048 k.o. Mali Lošinj-Grad .

društvo FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb ima upisano založnog pravo radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu glavnog duga od 4.416.471,13 KN spp.

Podneskom koji je zaprimljen u sudu dana 19.05.2021. godine FIL-ADRIA TURIST d.o.o. je u stečajnom postupku prijavio razlučno pravo na naprijed opisanom posebnom dijelu nekretnine koje je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Visina novčane tražbine radi čijeg osiguranja je založno pravo upisano kao i redosljed upisa vidljiv je iz z.k. izvotka koji se dostavlja u prilogu.

dokaz : uvid u spis, uvid u z.k. izvadak za upis pod e-4 u z.k. ul. 2048 u k.o. Mali Lošinj-grad.

II

Temeljem zahtjeva ovog suda FINA Regionalni centar Split je dana 06.09.2021. godine pod oznakom Klasa: O/110-10/21-01/1538, Ur. br. 07-01-21-18 objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Očitom omaškom u pisanju u Pozivu je pogrešno naveden katastarska općina u kojoj se nalazi nekretnina koja je predmet prodaje.

U Pozivu je navedeno da ista dolazi upisana u z.k. ulošku broj 2048 k.o. Mali Lošinj što je pogrešno !. Nekretnina koja je predmet prodaje dolazi upisana u z.k. ulošku broj 2048 k.o. Mali Lošinj-**Grad**

Lijepo pomolimo da sud o ovoj pogrešci vodi računa prilikom donošenja rješenja o dosudi.

dokaz : kao pod I

III

Vrijednost posebnog dijela nekretnine koja je opisana u točki I podneska utvrđena je u iznosu od 3.845.000,00 KN.

U skladu sa Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je objavila FINA Regionalni centar Split dana 06.09.2021. godine pod oznakom Klasa: O/110-10/21-01/1538, Ur. br. 07-01-21-18 FIL-ADRIA TURIST d.o.o. je uplatio jamčevinu u iznosu od 384.500,00 kn.

Iz z.k. izvotka koji se prilaže proizlazi da razlučni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb

- ima status prvo upisanog nositelja založnih prava na posebnom dijelu nekretnina koji je opisan u točki I.,
- da je založno pravo upisano radi osiguranja novčanog potraživanja od 4.416.471,13 kn,
- da je procijenjena vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje 3.845.000,00 kn.

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. kao razlučni vjerovnik čije je založno pravo upisano na prvom mjestu, ovim podneskom sudu podnosi zahtjev da ga sud, u slučaju da na javnoj dražbi kupi nekretninu, kao nositelja prvo upisanog založnog prava oslobodi polaganja kupovnine osim iznosa potrebnog za namirenje troškova unovčenja nekretnine i ostalih nužnih troškova te da se preostali iznos kupovnine prebije sa njegovom novčanom tražbinom koja je osigurana založnim pravom

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb
po punomoćniku

Bjelovar, 26. studenog 2021. godine