



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-83/1999-933

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, dana 22. kolovoza 2022.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine u iznosu od 33.355,42 HRK/ 4.427,03 EUR ponuditeljima, povratom jamčevine na račun koji je svaki pojedini ponuditelj naveo u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 36875; Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. srpnja 2022. Klasa: O/110-10/21-01/2043, Ur.broj: 07-01-22-34) i to kako slijedi:

- ponuditelju Maji Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, OIB 34911489810;
- ponuditelju Kristijanu Mijatoviću, Luka, Luka 108, OIB 90091617297;

te izvrši povrat jamčevine u iznosu od 31.355,42 HRK/ 4.161,58 EUR ponuditelju Tomislavu Komanoviću, Prilesje, Prilesje 24, OIB 70674592020, povratom jamčevine na račun koji je ponuditelj naveo u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 36875; Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. srpnja 2022. Klasa: O/110-10/21-01/2043, Ur.broj: 07-01-22-34).

Obrazloženje

1. Uvidom u Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. srpnja 2022. Klasa: O/110-10/21-01/2043, Ur.broj: 07-01-22-34 sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 33.355,42 kn uplatili uplatitelji navedeni u izreci ovog zaključka.

2. Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda 4 St-83/1999-904 od 12. srpnja 2022. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Tomislavu Komanoviću, Prilesje, Prilesje 24, OIB 70674592020, i to za iznos kupovnine od 508.165,70 kn, međutim, Tomislav Komanović je potom izvijestio sud da odustaje od kupnje predmetne nekretnine, pa je rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-83/1999-921 od 22. kolovoza 2022. oglašena nevažećom dosuda dužnikove nekretnine po rješenju ovog suda 4 St-83/1999-904 od 12. srpnja 2022. te je istovremeno istim rješenjem nekretnina dosuđena kupcu Tomislavu Grgiću, Vrbovec, I. Mažuranića 3, za iznos kupovnine od 506.165,70 kn. Podneskom od 21. rujna 2022. Financijska agencija izvijestila je sud da je kupac Tomislav Grgić platio u cijelosti dužnu kupovninu na plaćanje koje je pozvan rješenjem o dosudi od 22. kolovoza 2022.

3. Odredbom čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava. Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

4. Sukladno odredbama čl. 106. st. 2. i 3. Ovršnog zakona ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5. Prema tome, u konkretnom slučaju puni iznos uplaćene jamčevine od 33.355,42 kn vraćen je ponuditeljima Maji Firšt i Kristijanu Mijatoviću, dok je jamčevina umanjena za iznos od 2.000,00 kn, tj. dio jamčevine od 31.355,42 kn vraćen ponuditelju Tomislavu Komanoviću, iz razloga jer je prvotno upravo njemu bila dosuđena predmetna nekretnina za iznos kupovine od 508.165,70 kn, međutim obzirom da je isti odustao od kupnje predmetne nekretnine, nekretnina je pravomoćno dosuđena kupcu Tomislavu Grgiću kao slijedećem ponuditelju s najvišom valjanom ponudom u visini od 506.165,70 kn. Dakle, u konačnici je za predmetnu nekretninu ostvarena kupovna za iznos niži za 2.000,00 kn, pa je stoga od uplaćene jamčevine od strane ponuditelja Tomislava Komanovića zadržan iznos upravo od 2.000,00 kn, koji iznos predstavlja razliku između tih dviju kupovna.

6. Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

7. Sud napominje da u ovom zaključku nije posebno naveo IBAN pojedinih uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava, a obzirom da Financijska agencija raspolaže brojevima računa uplatitelja jamčevina te ih sama Financijska agencija navodi u svojoj tablici pod rednim brojem VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Karlovcu 27. rujna 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb312-3fefc**

Kontrolni broj: **07b10-06e04-a5f98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.