

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA KARLOVAČKA

Poslovni broj spisa: 4 St-5249/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
FRANJIC PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 47876915592, Sesvete, Zagrebačka 78

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.05.2017. DO 12.08.2017.

Stečajni postupak otvoren je dana 8. studenog 2016. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 13. veljače 2017. godine. Rješenje o utvrđivanju tražbina objavljeno je 13.02.2017.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine:

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 126.605,08 kn;
- tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 17.069.996,86 kn

Tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, u iznosu od 12.658.858,25 kn osigurane su založnim pravom na svim nekretninama dužnika u prvom prednosnom redu.

Tražbina razlučnog vjerovnika CER. COL S.p.A., 20159 Milano, (MI). Viale Jenner 4, Italija, OIB 04745108505, u iznosu od 616.411,40 kn osigurana je založnim pravom na nekretnini dužnika u Sesvetama, Zagrebačka 78, u drugom prednosnom redu.

Elaborate o procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika sačinio je stalni sudski vještak Bernard Mahečić koji je ujedno zaposlenik društva B2 KAPITAL d.o.o. Stečajni upravitelj navedene elaborate predao je sudu i po jedan primjerak razlučnim vjerovnicima.

Poslovni prostor u Sesvetama, Zagrebačka 78, u zakupu je tvrtke LISINA JEDAN d.o.o. Sesvete, Ulica Ljubičica 40, OIB 31795222768, uz mjesečnu zakupninu od 500,00 kn. Sve režijske i druge troškove plaća zakupoprimac.

Poslovni prostor u Sesvetama, Kašinska 38, prazan je i devastiran te nije mogao biti iznajmljen, pa se pripadajući režijski troškovi plaćaju na teret ostalih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji godišnje financijske izvještaje za 2016. godinu. Računovodstvene poslove vodi ASCOM d.o.o., Rijeka, za mjesečnu vrijednosti usluga u paušalnom iznosu od 1000,00 kn.

Uvidom u knjigovodstvenu karticu porezne uprave za FRANJIC PROMET d.o.o. u stečaju stečajni upravitelj utvrdio je da porezna uprava evidentira zaduženje članarine HGK te je podnio zahtjev HGK 11.7.2017. putem e-maila hgk@hgk.hr da se to zaduženje briše jer FRANJIC PROMET d.o.o. u stečaju ne nastavlja poslovanje te nije obveznik članarine HGK u skladu sa propisima HGK.

JAVNI BILJEŽNIK Mladen Ježek, Zagreb, Šoštarićeva 10, posl. br.: Ovr-31101/17 od 14.06.2017. donio je Rješenje o ovrsi za plaćanje pristojbe HRT za iznos od 480,00 kn plus kamate, plus troškovi ovrhe. Ovrhovoditelj je HRT Zagreb

Stečajni upravitelj je dana 23. lipnja 2017. preporučenom poštom podnio Prigovor ovršenika na adresu navedenog Javnog bilježnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II. a. Imovina koja čini stečajnu masu Dužnika je slijedeća:

Nekretnine:

1. -15. suvlasnički dio: 3,3/52 dijela kat. čestice 2168/22, oznaka zemljišta kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište, upisana u zk.ul. 6785 k.o. Sesvete, etažno vlasništvo (E-15) povezano s vlasništvom posebnog dijela lokala, oznake BL-4, NKP 65,87 m2.

13.02.2017. objavljeno je Rješenje o prodaji poslovnog prostora -Sesvete Kašinska cesta 38.

07.04.2017. Zaključkom o prodaju Utvrđena vrijednost i načinu i uvjeti prodaje .

U tijeku je postupak prodaje nekretnine navedene pod 1. ,to jest poslovnog prostora u Sesvetama Kašinska 38, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija po utvrđenoj vrijednost od 409.000,00 kuna.

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 306.750,00 kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 204.500,00 kn
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 102.250,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune

14.04.2017. uplaćen je predujam od 2800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija a na temelju poziva za uplatu predujma.

24.04.2017. stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji (info@fina.hr) fotografije nekretnine pod 1. u JPG i PDF formatu za objavu.

12.05.2017. počela je prva elektronička javna dražba:

Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je na stranicama Financijske agencije. Prva elektronička javna dražba počela je 12.05.2017.g. u 12:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završena je 02.08.2017.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljane su elektroničkim putem od 20.07.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 02.08.2017.g. u 23:59:59 sati.

Stečajni upravitelj objavio je oglas za prodaju poslovnog prostora u Sesvetama, Kašinska 38, 65.87 m2 sa svim dokumentima i fotografijama na Sudačkoj mreži koja je referentna internet stranica za objavu oglasa za prodaju nekretnina.

02.08.2017.g. u 23:59:59 sati završna je Prva elektronička javna dražba.

Na ovoj dražbi nije evidentirana niti jedna ponuda kao valjana.

03.08.2017.g. u 15:00:00 sati. počela je druga elektronička javna dražba

Elektronička javna dražba završava 24.10.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.10.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 24.10.2017.g. u 23:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 204.500,00 kn .

Stečajni upravitelj objavio je oglas za prodaju poslovnog prostora u Sesvetama, Kašinska 38, 65.87 m² sa svim dokumentima i fotografijama na Sudačkj mreži.

2. - Vlasnički dio: 1/1 kat. čestica 2254, oznaka zemljišta Zgrada mješovite upotrebe, Sesvete, Zagrebačka 78, površina 136 m² i dvorište Zagrebačka površine 193 m² upisana u ZK ul. 4235, k.o. Sesvete novo.

Po procjeni stalnog sudskog vještaka Bernarda Mahečića vrijednost navedene nekretnine iznosi 1.823.000,00 kn.

Nekretnina pod 2. Zgrada mješovite upotrebe u Sesvetama, Zagrebačka 78, bila je u postupku ovrhe koji je vodio Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr.12925/2016-8.

16.03.2017. vezano na ovršni postupak na nekretnini u Sesvetama, Zagrebačka 78, Općinski građanski sud u Zagrebu Rješenjem poslovni broj 8 Ovr.12925/2016-8, oglasio se stvarno nenadležnim.

24.05.2017. Pod poslovnim brojem 34. Ovr.115/2017-2 (prije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. OVR-12925/2016, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja CER. COL S.p.A., 20159 Milano, (MI). Viale Jenner 4, Italija, OIB 04745108505, protiv ovršenika FRANJIC PROMET d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 78, OIB: 47876915592, radi ovrhe, dana 24. svibnja 2017. godine riješio je da se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. 1652/2015-43 od 17.11.2016. godine. Postupak će se provesti primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Stečajni dužnik (putem FINA-e)	Predujam za troškove steč. postupka	15.000,00
LISINA JEDAN d.o.o. Sesvete	Najamnina 1-9/2017. (9 x 500,00)	4.500,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,47
Ukupno do 12.08.2017.		19.500,47

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis	Trošak steč. postupka	Ostale obveze stečajne mase
Bankovna naknada za platni promet		421,40
Izrada pečata za stečajnog dužnika		100,00
Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi		2.800,00
Fiksna vodna naknada za iznajm. prostor (12/2016.-7/2017.)		395,50
Pričuva za održav. zajedn. dijel. zgrade (11/2016.-7/2017.)		1.556,20
Knjigovodstvene usluge (3-5/2017.)		3.000,00
Ukupno do 12.08.2017.	0,00	8.273,10

Rekapitulacija priljeva i odljeva financijskih sredstava do 12.08.2017. (u kunama)

Priljev financijskih sredstava	19.500,17
Odljev financijskih sredstava - troškovi stečajnog postupka	- 0,00
Odljev financijskih sredstava - ostale obveze stečajne mase	- 8.273,10
Stanje financijskih sredstava na žiro računu i blagajni 12.08.2017.	11.227,37

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR4224840081135014441)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Izvršavanje redovnih zadataka.
- Izvršavanje zadataka vezano na prodaju poslovnog prostora u Sesvete, Kašinska 38. i oglašavanje prodaje.
- Izvršavanje zadataka vezano na prodaju nekretnine u Sesvetama, Zagrebačka 78.

Mjesto i datum
Rijeka, 12. kolovoza 2017.

Stečajni upravitelj

FRANJIC PROMET
U STEČAJU
SESVETI
OIB: 47876915...