

Ref

LAKOLIT d.o.o. u stečaju
Osijek, Vinkovačka cesta 104
OIB: 08940698309

VB-56

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
23-02-2016
primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
god. u 4 primjeraka sa 4 priloga
i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god
Pisana pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
Na broj: **St-23/12** _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis cjelateljnika: _____

12/5

6 St 23/12-443

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: **02. 05. 16**

Skinuto: _____

Potpis i pečat

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

e-odl.H.
02. 05. 16

PRIJEDLOG RADI ODREĐIVANJA NAGRADE STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je unovčenje cjelokupne imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 12.137.136,07 kuna. Pojedinačno promatrano, prema vrsti imovine, stečajni upravitelj je izvršio unovčenje imovine stečajnog dužnika s osnove:

- prodaje pokretnina (osobna vozila, računalna oprema, inventar i dr.) u iznosu od 1.379.109,50 kn;
- naplate potraživanja od dužnika u iznosu od 121.043,47 kn;
- naplate po drugim osnovama (zakupnine, kamate, povrati avansa i dr.) u iznosu od 347.526,65 kn;
- prodaje nekretnina u iznosu od 10.289.456,45 kn.

Tablica 1. Nagrada stečajnoj upraviteljici

Osnovica za izračun nagrade	Iznos	Postotni iznos
Osnovica 5%	3.000.000,00 kn	150.000,00 kn
Osnovica 1 % na svaki daljnji 1.000.000,00 kn (10.000,00 kn)	9.137.136,07 kn	91.370,00 kn
Ukupno:	12.137.136,07 kn	241.370,00 kn

Stečajna upraviteljica predlaže stečajnoj sutkinji da temeljem odredbe čl. 29. Stečajnog zakona, a u vezi s odredbama čl. 4. i 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima rješenjem odredi nagradu za obavljanje stečajno-upraviteljske dužnosti u iznosu od 241.370,00 neto te po pravomoćnosti tog rješenja odobri stečajnoj upraviteljici isplatiti nagradu u iznosu od 145.370,00 neto sa žiro računa stečajnog dužnika, a što predstavlja razliku između određene ukupne nagrade stečajnom upravitelju i plaćenog predujma nagrade. Naime, stečajni sudac je Rješenjem posl.br. St-23/12-67 od 23.1.2013. godine odobrio plaćanje predujma nagrade u ukupnom iznosu od 96.000,00 kn neto ranijem

stečajnom upravitelju Dušku Zecu, koji je na osobni zahtjev razdužen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-23/12-405 od 1. rujna 2015. godine.

Raniji stečajni upravitelj Duško Zec suglasan je s prijedlogom stečajne upraviteljice te u znak suglasnosti potpisuje predmetni prijedlog.

Duško Zec, raniji stečajni upravitelj



Osijek, 22.2.2016. godine

Tihana Majić, stečajna upraviteljica

LAKOLIT d.o.o.

- U STEČAJU -
OSIJEK, Vinkovačka cesta 104
OIB: 08940698309



57-23/12-443-1

181

Prodane nekretnine stečajnog dužnika

NEKRETNINA	Prodajna cijena (kn)
2. Kč.br. 1791/2 upisana u zk.ul. 19026 k.o. Osijek, stanovi i poslovni prostori u zgradi križanje Waldingerove i Pejačevićeve ulice:	
1. Etaža 1984/10000 poslovni prostor 1. u prizemlju, a sastoji se od poslovnog prostora (sa sanitarnim čvorom) korisne površine 94,75 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 93,64 m2	720.000,00
2. Etaža 354/10000 poslovni prostor 2. Nalazi se u prizemlju, a sastoji se od poslovnog prostora korisne površine 33,58 m2;	90.057,00
3. Etaža 254/10000 poslovni prostor 3. Nalazi se u prizemlju, a sastoji se od poslovnog prostora korisne površine 24,16 m2;	131.835,20
4. Etaža 256/10000 poslovni prostor 4. Nalazi se u prizemlju, a sastoji se od poslovnog prostora korisne površine 24,27 m2;	122.071,20
5. Etaža 700/10000 stan 1. Nalazi se na 1.etaži, a sastoji se od: predprostora, blagavaonice+dnevnog boravka, kupaonice, garderobe, sobe, ostave, kuhinje i ostave ukupne površine 64,44 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 2,06 m2; Stan nije slobodan od osoba i stvari.	535.000,00
6. Etaža 459/10000 stan 4. Nalazi na 2.etaži, a sastoji se od: predprostora, kupaonice,sobe i blagovaonice+kuhinje i ostave ukupne površine 41,02 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 2,53 m2;	310.084,21
7. Etaža 550/10000 stan 5. Nalazi na 2.etaži, a sastoji se od: predprostora, kupaonice,sobe, dnevne sobe, kuhinje,i blagovaonice i ostave ukupne površine 49,85 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 2,38 m2;	400.000,00
8. Etaža 452/10000 stan 9. Nalazi na 3.etaži, a sastoji se od: predprostora, ostave, kupaonice,sobe i blagovaonice+kuhinje i ostave ukupne površine 40,76 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 2,12 m2;	328.000,00
9. Etaža 560/10000 stan 11. Nalazi na 3.etaži, a sastoji se od: predprostora, ostave, kupaonice,sobe, kuhinje, sobe ukupne površine 50,62 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 2,57 m2;	367.891,15
3. Kč.br. 7714/4 upisana u zk.ul. 17935 k.o. Osijek, u naravi kuća br. 10 i dvorište Trg bana Josipa Jelačića i Kč.br. 7714/3 upisana u zk.ul. 9059 k.o. Osijek, u naravi kuća br. 10 i dvorište Trg bana Josipa Jelačića	719.939,89

4. Kč.br. 9786/4 upisana u zk.ul. 16109 k.o. Osijek, poslovna građevina i ekonomsko dvorište, Vinkovačka cesta, površine 3.061 m2	1.911.195,00
5. Kč.br. 3814 upisana u zk.ul. 18533 k.o. Osijek, kuća br. 68, jedna zgrada i dvorište ul. I. Gundulića, površine 593 m2 etažirano:	
1. Etaža 41/100 Poslovni prostor 1. Koji se sastoji od lokala br.1 sa 36,66 m2, lokal br.2. sa 47,49 m2, lokal br.3. sa 19,57 m2. Garderoba sa 9,62 m2, hodnik sa 5,06 m2, kupaonicom sa 4,94 m2, skladište sa 8,37 m2, ukupno 131,68 m2, sa pomoćnim poslovnim prostorijama: radionom sa 14,99 m2, drvarnica sa 11,42 m2, stepenice sa 2,63 m2, podrum sa 17,58 m2, stepenice sa 3,11 m2, tavan sa 130,38 m2, tavan sa 61,51 m2, ukupno 241,62 m2.	380.000,00
2. Etaža 8/100 Poslovni prostor 2. Lokal sa 25,31 m2, pomoćna prostorija tavan 22,99 m2.	48.896,00
4. Etaža 10/100 Stan A, površine 31,68 m2, pomoćni prostor tavan 30,88 m2	61.066,00
5. Etaža 9/100 Stan B ukupne površine 29,99 m2, pomoćni prostor tavan 27,96 m2	55.036,00
6. Etaža 14/100 Stan C ukupne površine 43,68 m2	85.568,00
6. Kč.br. 10225/3 upisana u zk.ul. 5472 k.o Osijek, padina vinograd, površine 1.913 m2	50.565,54
7. Kč.br. 3813/1 upisana u zk.ul. 5888 k.o. Osijek, kuća br. 70 i dvorište Gundulićeva površine 221 m2	385.201,60
8. Kč.br. 10420/1 upisana u zk.ul. 5958 k.o. Osijek, kuća br. 9, drvarnica i voćnjak, istočno predgrađe, površine 3.224 m2	94.509,06
9. Kč.br. 10226/1 upisana u zk.ul. 1726 k.o. Osijek, poslovna zgrada, gospodarska zgrada, nadstrešnica i dvorište Nemetin 28 A površine 5.107 m2	2.127.562,00
10. Kč. Br. 9541 upisana u zk.ul. 5519 k.o. Osijek, kuća br. 28 i dvor or. Sv.L.B. Mandića, površine 707 m2	350.609,00
11. Kč.br. 2304 upisana u zk.ul. 733 k.o. Josipovac stambena zgrada Bana j. Jelačića 5 i dvorište	
1. Etaža 674/10000, Stan br. 1 površine 38,08 m2, terasa 2,94 m2, spremište 17,74 m2, parkiralište br. 1 površine 13,35 m2	172.822,40
2. Etaža 624/10000 Stan br. 2 površine 35,19 m2, terasa 3,26 m2, spremište 14,23 m2, parkiralište br. 2 površine 13,35 m2	156.786,40
3. Etaža 600/10000 Stan br. 3 površine 34,22 m2, terasa 2,94 m2, spremište 17,15 m2, parkiralište br. 3 površine 13,35 m2	159.760,80
4. Etaža 664/10000 Stan br. 4 površine 38,14 m2, terasa 3,26 m2, spremište 19,47 m2, parkiralište br. 4 površine 13,35 m2	205.000,00
8. Etaža 885/10000 Stan br. 9 površine 48,18 m2, balkon 4,68 m2, spremište 17,15 m2, parkiralište br. 9 površine 13,35 m2	320.000,00
UKUPNO:	10.289.456,45