



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-770/2011-1796

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnom sucu Katarini Mikulić u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, 30. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Krešimiru Guvi, Drniška 18, Split, OIB: 23788584322 dosuđuje se nekretnina pod rednim brojem 39. zaključka o prodaji ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 14. svibnja 2019.: 1/3 nekretnine koja se sastoji od 1.z.k.tijelo čest.zem.5471/5 zemljište bez zgrade površine 111 m² i dvorište površine 189 m² i 2.z.k.tijelo zgrada bez zemljišta sagrađena na dijelu od 111 m² č.zem.5471/5 tijela prvog (osim podruma zgrade ukupne površine 60 m² i jedne prostorije u prizemlju sa južne strane zgrade površine 44,30 m²), na adresi Split, Drniška 18, upisano u Z.U.12898, K.O. Split, što u naravi predstavlja prostoriju u prizemlju zgrade površine 60 m² i stan u potkrovlju zgrade površine 83,24 m².

II. Predmetna nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu. Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina na način i u roku, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina što odgovara uvjetima prodaje iz zaključka suda od 14. svibnja 2019. sadržanih pod točkom VI: Način i uvjeti prodaje, redni broj 11/ i 14/.

III. Kupac Krešimir Guvo, Drniška 18, Split, OIB: 23788584322 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 479.520,00 kuna umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 47.952,00 kuna, a što ukupno iznosi 431.568,00 kuna, u roku od 30 dana računajući od dana donošenja ovog rješenja. Kupovina se polaže na račun depozita Trgovačkog suda u Splitu br. HR1623900011300000664 kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb s naznakom na broj predmeta 4.St-770/2011.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu u iznosu od 431.568,00 kuna, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Krešimira Guve, Drniška 18, Split, OIB: 23788584322 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona.

V. Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split obaviti će upise iz točke IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi predmetne nekretnine i potvrde ovog

stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi predmetne nekretnine.

VI. Primjerak ovog rješenja bit će dostavljen Općinskom sud u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Split radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

VII. Ovo rješenje o dosudi bit će istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 14. St-770/11 od 16. siječnja 2012. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757.

U naprijed navedenom stečajnom postupku rješenjem ovog suda br. 14. St-770/2011 od 14. svibnja 2014. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine поближе opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom ovog suda br. 4.St-770/2011 od 14. svibnja 2019. bilo je određeno ročište za prodaju u stečajnom postupku predmetne nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za dan 16. srpnja 2019.

Za usmenu javnu dražbu pristigla je jedna uplate jamčevine za nekretninu pod red. br. 39. iz zaključka od 14. svibnja 2019., te je sud održao ročište za dražbu sa jedinim ponuditeljem Krešimirom Guvom koji je ponudio iznos od 479.520,00 kuna za kupnju nekretnine, i time ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Radi navedenog, temeljem odredbi članka 164. SZ, članaka 98., 100., 101. i 103. Ovršnog zakona, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 30. kolovoza 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka, a u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. Krešimir Guvo, Drniška 18, Split
2. Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3
3. Porezna uprava Split
4. Općinskom sudu u Splitu, zk odjel Split, radi zabilježbe rješenja odmah i po pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1788d-a0118**

Kontrolni broj: **0e718-26666-80588**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.