

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

Tel: ++385-(0)21- 40 92 27

IBAN: HR5524920081100044520

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

posl.br.spisa: 14.St.1196/2016

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Priglasilo
04-02-2019

Predmet: Dostava tromjesečnog izvješća

U privitku Vam dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od
30.10.2018. – 31.01.2019.

Privitak: kao u tekstu

Split, 04.02.2019.

Stečajni Upravitelj

Frano Krišto



KONSTRUKTOR-INŽENJERING
dioničko društvo za graditeljstvo
"U STEČAJU"
Split, Svačićeva 4

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 14. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2018. DO 31.1.2019.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A. RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće stečajni upravitelj je bio angažiran na slijedećim aktivnostima:

- a. I u ovom izvještajnom razdoblju, kao i u prethodnim nastavljeno je pregledavanje, analiziranje i istraživanje knjigovodstvene i druge dokumentacije u cilju konačnog utvrđivanja imovine koja čini stečajnu masu. Temeljni razlog potreba za tim aktivnostima proizišao je iz neuobičajeno dugog razdoblja od podnošenja prijedloga za otvaranje (6.5.2016.) i otvaranja stečajnog postupka (16.11.2017.), kao i specifičnih odnosa nastalih u tom razdoblju između stečajnog dužnika i društva Konstruktor plan d.o.o. zbog međusobne povezanosti i nedefiniranih fizičkih, pravnih i financijskih razgračinjena imovine koja čini i trebala bi činiti stečajnu masu ovog stečajnog dužnika i imovine Konstruktor plan-a d.o.o. koju je stekao isključivo kupoprodajom obavljenom s Konstruktor inženjering-om d.d.. Dodatni problem je što se dio imovine stečajnog dužnika nalazi na pogonu Sirobuja, koja je navodno vlaništvo Konstruktor plan-a d.o.o. i u njegovu je posjedu. Sve to je uvjetovalo daljne sagledavanje i ocjenjivanje opravdanosti poduzimanja pobijanja pravnih radnji koje su poduzete u razdoblju neposredno prije prijedloga za pokretanje stečajnog postupka i za vrijeme odgađanja otvaranja stečajnog postupka. O tome je dopunjeno ranije pripremljeno posebno izvješće koje je raspravljano na Odboru vjerovnika kao jedna od točaka dnevnog reda na sjednici održanoj dana 10.1.2019. godine pri čemu su članovi Odbora vjerovnika velikom većinom dali suglasnost stečajnom upravitelju za podizanje tužbi za pobijanje tih pravnih radnji poduzetih u poboju razdoblju. Stečajni upravitelj će zatražiti suglasnost Suda za pokretanje tužbi ukoliko ne bude uspješan pokušaj dogovora i mirenja koje je inicirao odvjetnik Tomislav Krke – predstavnika Konstruktor plan-a d.o.o. u Odboru vjerovnika. U tu svrhu, ako se inicijativa pokaže dobronamjernom, stečajni upravitelj je sa suradnicima razmatrao moguće realne i objektivne prijedloge i zahtjeve stečajnog dužnika koji bi se iznijeli na sastanku koji bi se trebao održati u roku od 30 dana od dana održavanja sjednice Odbora vjerovnika, odnosno do 10.2.2019. godine.

- b. U kontekstu navedene inicijative stečajni upravitelj je uputio prijedlog-zahtjev Konstruktor planu d.o.o., na koji još uvijek nema nikakvog odgovora, za vraćanje, odnosno nazadkupnju vitalnih dijelova stabilnih drobilčnih postrojenja i druge opreme u kamenolomima-pogonima Dicmo i Dugobabe, jer ta oprema, koja je prodana po bagatelnim cijenama, više nego izrazito umanjuje ukupnu vrijednost navedenih pogona. Kod toga se imalo u vidu činjenicu da je prodana oprema napr. kod pogona Dicmo utjecala na razliku procjene s uključenom opremom i bez nje u visini od preko 3,0 mlina kuna.
- c. Pripremi i procjeni dijela imovine za slijedeća unovčenja. Tako je u dva navrata sudski vještak za strojarsvo procijenjivao pokretnu imovinu koja se prodavala u dva prethodna nadmetanja i za treće koje se održava 05.02.2019. godine. Pored toga sudski vještak za procijenu nekretnina procijenjivao je garažu u Splitu, Kranjčevića 32, koja je prodana po prethodnom oglasu i nadmetanju. Procijenjen je i kamenolom-pogon Dicmo u dvije varijante i to sa opremom na 11.872.000,00 kn, a bez opreme na 8.560.000,00 kn. Završena je i procjena ex pogona Remont u Kaštel Sućurcu na tržišnu vrijednost od 30.410.000,00kn. U tijeku je procjena i kamenoloma-pogona Dugobabe.
- d. Uskoro će se predložiti Sudu sazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti procijenjenih nekretna (Dicmo i ex Remont), koje će se unovčavati u stečajnom postupku prema čl. 247. Stečajnog zakona, s obzirom da su na njima upisana založna prava, a nisu pokrenute ovrhe prije novog SZ.
- e. U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće unovčena je garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, Z.K.U. 9844, č. zgr. 8265/1 K.O. Split, površine 20,50 m² s priključkom na struju, a bez priključka za vodu, procijenjene vrijednosti 132.000,00 kn za iznos od 168.000,00 kn te 8 osobnih i manjih teretnih automobila ukupne procijenjene vrijednosti 76.400,00 kn za ukupan iznos od 78.770,00 kn, sve dana 30.11.2018. godine javnom dražbom održanom istog dana, a koja je bila oglašena 16.11.2018. na stranicama e-oglasna, Web-stečaj, FINA i skraćeno u listu Slobodna Dalmacija. Prodaja se može ocijeniti uspješnom za predmete prodaje koji su prodani s obzirom da je postignuta ukupna prodajna cijena viša za 38.370,00 kn od ukupne početne cijene. Od ove prodaje ostvaren je prihod u iznosu od 246.770,00 kuna. Nije uspjela prodaja za 16 predmeta prodaje i to osobnih i teretnih automobila za pojedinačnu i skupnu prodaju za djelove ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 371.300,00 kuna.
- f. Oglašena je dana 15.1.2019. pojedinačna i skupna prodaja imovine stečajnog dužnika i to osobnih i teretnih automobila ukupne istaknute početne cijene u iznosu od 1.239.320,00 kn usmenom javnom dražbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za dražbu. Rok za dostavu ponuda bio je 31.01.2019., a javna dražba će se održati 5.2.2019. godine.
- g. Zaključen je dana 1.11.2018. Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora – proizvodne hale „Remont” u Kaštel Sućurcu ukupne površine 400 m sa zakupniku Petrokamen d.o.o. Solin na rok od 3 mjeseca, odnosno do 31.1.2019., koji će biti produžen za daljnja 3 mjeseca. Mjesečna zakupnina iznosi 10.500,00 kn uvećano za pripadajući PDV.
- h. Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja značajno su smanjene obveze za komunalnu naknadu na lokacijama u Splitu, Kaštel Sućurcu i Zagrebu, a očekuje se izlazak na teren stručnih službi općine Klis na lokaciju u Dugobabama s istim ciljem.
- i. Na daljnjem utvrđivanju zemljišno-knjižnog i stvarnog stanja dugotrajne imovine, odnosno nekretnina, koje se mogu prodavati u stečajnom postupku javnom dražbom (neopterećena imovina), elektroničnom javnom dražbom sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (imovina na kojoj postoji upisano razlučno pravo).

- j. Na utvrđivanju kompliciranih vlasničkih odnosa poslovnih prostora u zgradi Svačićeva 4 u kojoj je sjedište stečajnog dužnika i Konstruktor plan-a d.o.o., a u kojoj je imalo ili ima dio vlasništva društvo EKSPORTDRVO d.d. iz Zagreba, te u kojoj na jednom dijelu ima založno pravo ex Splitska banka d.d. i gdje je jedan dio nadograđivan i proširivan (aneks s istočne-dvorišne strane) nije legaliziran. Podnesen je zahtjev za legalizaciju ranije (prije stečaja) ali nisu plaćene pristojbe i kazna. S obzirom na navedeno nužno je istaknuti, i kad se utvrdi stvarno stanje vlasničke strukture i ako uspije legalizacija, da će unovčenje ove nekretnine biti izuzetno složeno. Opetovano treba istaknuti da je dio zgrade, koji je prodan prije stečaja u pobojnem razdoblju, prodan po 750 EUR/m² prvi kat, a dio na drugim katovima i po niže cijeni (735 EUR/m²), iako je po procjenama iz 2013. godine procijenjena vrijednost Svačićeve iznosila preko 2.400 EUR/m².
- k. Na naplati potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka.
- l. Posebna je aktivnost bila na reguliranju potraživanja od Hrvatskih autocesta d.o.o. Zagreb i to onih nespornih i onih koja su predmet dogovaranja oko mirnog rješenja a koja se odnose na neplaćeni dio izvršenih radova na dijelu autoceste A1 Zagreb–Split–Dubrovnik, tj. na dionici Ravča–Ploče. Ranije je u tu svrhu je angažiran inženjer projekta Goran Pervan, dipl.ing.građ. (bivši zaposlenik Konstruktor inženjering-a d.d., a sada zaposlenik Konstruktor plan-a d.o.o.) za prikupljanje tehničke dokumentacije potrebne za konačni tehnički prijem dionice Ravča – Ploče. Taj dio je odrađen i u tijeku je dogovor za mirno rješavanje spornih potraživanja u kojem sudjeluje investitor Hrvatske autoceste (HAC), s jedne strane, te Poslovna udruga koja je izvodila radove (u kojoj je član Udruge bilo i društvo Konstruktor inženjering d.d. Split), s druge strane. Sporna su potraživanja Poslovne udruge i zahtjev HAC-a za ugovornu kaznu. U cilju dogovora je u Zagrebu održan sastanak danas 16.10.2018. godine na kojem je prisustvovao i ovaj stečajni upravitelj te opetovano dana 17.01.2019. godine. Na tom sastanku ponovno je iskazan obostrani interes Poslovne udruge i HAC-a da se međusobni odnosi riješe mirnim putem. Do sada je na tome bilo angažirano tkzv. Vijeće za rješavanje sporova, koje je predložilo visinu potraživanja po pojedinim članovima Poslovne udruge i po tome bi potraživanje ovog stečajnog dužnika iznosilo 9,5 milijuna kuna s eventualnim kamatama. Međutim, nakon dodatnih vještačenja, na sastanku od dana 17.01.2019. godine od strane HAC-a je predloženo svakom pojedinom članu Poslovne udruge namirenje potraživanja bez kamate i u smanjenim iznosima. neovisno o njihovim zahtjevima. Ovom stečajnom dužniku ponuđen je iznos od 7.343.917,96 kuna, koji je prema stavu HAC-a konačan. Međutim, stečajni upravitelj ponudio je prijedlog, kad već nema korekcije navedenog iznosa, da se na taj iznos obračunaju kamate koje bi ukupni iznos približile ranijim očekivanjima od cca 9,5 milijuna kuna. Uskoro se očekuje stav HAC-a u odnosu kontraprijedloge ovog stečajnog dužnika i drugih članova udruge. Alternative su dogovor-nagodba ili dugotrajni sporovi s neizvjesnim rokom završetka i rezultatom. U svakom slučaju definitivni stav ovog stečajnog dužnika bit će utvrđen na sjednici Odbora vjerovnika.
- m. Na naplati potraživanja iz inozemstva od kojih je u ovom izvještajnom razdoblju naplaćen iznos od 2.508,50 EUR-a, što u kunsnoj protuvrijednosti iznosi 18.620,89 kuna.
- n. Na provođenju prve djelomične diobe, nakon pravomoćnosti diobnog popisa, za koju je trebalo kompletirati podatke za isplatu (adrese, IBAN računi i sl. svih 1245 radnika) koji su vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda, od kojih su većina radnici koji su prestali raditi u Konstruktor inženjering-u d.d. 2012. godine, a ima ih u svim područjima RH i značajan broj u inozemstvu (uglavnom BiH), od kad imaju potraživanja temeljem radnog odnosa. S obzirom na protek vremena ima značajan broj i onih koji su u

međuvremenu zatvorili stare i otvorili nove transakcijske račune, kao i onih, nažalost, čiji su redovni računi blokirani pa imaju zaštićene. Za jedan relativno manji dio isplate još nisu izvršene, a razlozi su što kod onih umrlih nisu rješenja o naslijeđivanju pravomoćna, te zbog ne postojanja njihovih račun. Međutim i to se svakodnevno rješava.

- o. Dosta angažmana knjigovodstvenog servisa zahtijeva povezivanje isplata prema, posebno II stupa mirovinskog osiguranja, s njihovim partijama u tom stupu osiguranja.
- p. Održana je 3. sjednica Odbora vjerovnika dana 10.1.2019. godine na kojoj su, pored prije navedenog davanja suglasnosti stečajnom upravitelju za pokretanje tužbi za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, još donesene i druge provedbene odluke i to: o usvajanju izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 21.7.2018. do 29.10.2018., o isplatama prve djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, za prodaju pogona – kamenoloma Dugobabe, Dicmo i Remont – Kaštel Sućurac, naloženo je stečajnom upravitelju da za angažiranje odvjetnika u postupcima pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka prethodno pribavi tri ponude s uvjetima zastupanja. Upućeni su stečajni upravitelj i odvjetnik Tomislav Krka kao punomoćnik stečajnog vjerovnika Konstruktor Plan d.o.o. da, najkasnije u roku od 30 dana, dogovore radni sastanak radi dogovora i daljnjeg mirnog rješavanja međusobnih odnosa.
- q. Na svakodnevnom udovoljavanju zamolnicama HZMO-a radi ostvarivanja prava bivših radnika iz mirovinskog osiguranja pronalaženje (fizičko) traženih podataka, najčešće platnih, u arhivi stečajnog dužnika, izrada potrebnih obrazaca te dostava istih HZMO-u.
- r. Na obavljanju tekućih poslova u svezi s provođenjem ovog složenog stečajnog postupka.

B. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Već je u ranijim izvješćima isticano da je odugovlačenje otvaranja ovog stečajnog postupka uzrokovalo neuobičajeno puno sudskih postupaka, tako da ih je na dan otvaranja stečajnog postupka nad Konstruktor inženjering d.d. bilo u tijeku cca 1000 i to postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima, uz napomenu kako su podaci manjkavi jer prethodna evidencija nije bila ažurirana (ni fizički niti elektronski), a nema ni dovoljno stručnih radnika u određenim službama koji navedeno mogu relativno brzo obraditi (zbog čega postoji vjerojatnost da se može bitno radi i o ukupno većem broju sporova).

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju zastupa stečajni upravitelj, a na pravnim poslovima angažirane su radnice s položenim pravosudnim ispitom jedna s punim radnim vremenom a jedna 4 sata dnevno. Od 01.02.2019.godine bit će angažirana samo jedna s punim radnim vremenom.

U ovom izvještajnom razdoblju riješeno je ukupno 33 sudska postupka, i to 14 parničnih i 19 ovršnih, sve kako slijedi:

a. Parnični pod posl. brojem:

- 1. 27 P-5249/18 tužitelja Vanja Gazde pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
- 2. P-3287/17 tuženika Mate Smoljka, vlasnika obrta TIM pred Općinskim sudom u Splitu
- 3. 9P-682/18 tužitelja Betomax d.o.o. Solin pred Trgovačkim sudom u Splitu
- 4. Pn-432/18 tužitelja Marko Bečić i drugi pred Općinskim sudom u Splitu

5. Pr-836/16 tužitelja Luce Andričić pred Općinskim sudom u Splitu
6. 9P-727/18 tužitelja Armont 84 d.o.o. Rijeka pred Trgovačkim sudom u Splitu
7. 9 Povrv-1335/18 tužitelja Najam Riwal d.o.o. Dugo Selo pred Trgovačkim sudom u Splitu
8. 9P-725/18 tužitelja Denis Barešić, vlasnik obrta Mežnar pred Trgovačkim sudom u Splitu
9. 9P-726/18 tužitelja Fran Marin d.o.o. Podstrana pred Trgovačkim sudom u Splitu
10. 9P-723/18 tužitelja Metrostav, Prag, Podružnica Zagreb pred Trgovačkim sudom u Splitu
11. 9 Povrv-1338/18 tužitelja Prvi Treptač d.o.o. Split pred Trgovačkim sudom u Splitu
12. 9 Povrv-1337/18 tužitelja Željko Pralas, vlasnik obrta Mare pred Trgovačkim sudom u Splitu
13. 9 Povrv-1334/18 tužitelja Vioo lavori S.p.A. Italija pred Trgovačkim sudom u Splitu
14. 9 Povrv-1336/18 tužitelja GP Dubrovnik u stečaju pred Trgovačkim sudom u Splitu

b. Ovršni pod posl. brojem:

1. Ovr-35/17 ovrhovoditelja Mario Tavra pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba u Sinju
2. Ovr-5619/16 ovrhovoditelja Vinko Sušić pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba u Sinju
3. Ovr-4392/16 ovrhovoditelja Jurica Bitunjac pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba u Sinju
4. Ovr-3773/16 ovrhovoditelja Joško Runje pred Općinskim sudom u Splitu
5. Ovr-6337/16 ovrhovoditelja Petar Kodžoman pred Općinskim sudom u Splitu
6. Ovr-122/15 ovrhovoditelja Marija Gabela pred Općinskim sudom u Splitu
7. Ovr-4066/16 ovrhovoditelja Petar Galić pred Općinskim sudom u Splitu
8. 51. Ovr-80/18 ovrhovoditelja Tempo-inženjering d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
9. Ovr-2086/11 ovrhovoditelja Ivan Šoljić pred Općinskim sudom u Splitu
10. Ovr-1913/12 ovrhovoditelja Konstruktor-inženjering pred Općinskim sudom u Splitu
11. Ovr-1269/17 ovrhovoditelja Želke Mladin pred Općinskim sudom u Splitu
12. Ovr-2062/16 ovrhovoditelja Ivan Buljubašić pred Općinskim sudom u Splitu
13. Ovr-2739/18 ovrhovoditelja Ivo Svaguša pred Općinskim sudom u Splitu
14. Ovr-2352/18 ovrhovoditelja Mirko Marinović pred Općinskim sudom u Splitu
15. Ovr-6589/12 ovrhovoditelja Zagorje gradnja pred Općinskim sudom u Splitu
16. Ovr-50/16 ovrhovoditelja Marije Madir pred Općinskim sudom u Splitu
17. Ovr-432/12 ovrhovoditelja Jadranko Rako pred Općinskim sudom u Splitu
18. Ovr-84/19 ovrhovoditelja Jozo Petonjić pred Općinskim sudom u Splitu
19. Ovr-1580/18 ovrhovoditelja Jakov Božinović pred Općinskim sudom u Splitu

U postupku koji se vodi u predmetu pod poslovnim brojem: 26.P-7810/2010 je određen nastavak istog te je spis predmeta proslijeđen Visokom trgovačkom sudu RH na rješavanje po žalbi.

U odnosu na pokrenute postupke odnosno tužbe radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine pred Općinskim sudom u Splitu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Pr-399/18, i to protiv tuženika Miljenka Župe, je donesena pravomoćna presuda kojom se utvrđuje osnovanim osporavanje tražbine tuženika.

C. POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme koji su odobreni Zaključcima Trgovačkog suda u Splitu od 2.10.2018. i 3.12.2018. angažirano je bilo ukupno 22 radnika i to:

1. Palić Sandra, pravni poslovi,
2. Lauš-Pionić Zorica, pravni poslovi, 4 sata dnevno,
3. Kordić Tonko, informatika i tehnička podrška, priprema imovine za unovčenje i dr.,
4. Ramljak Milica, računovodstvo,
5. Gabela Alen, računovodstvo,
6. Bilić Damir, kadrovski poslovi, protokol i arhiva – do 31.10.2018.,
7. Bašić Dubravko, skladištar, nabava i arhiva i dr.,
8. Kožul Neda, tajnica,
9. Blagaić Velimir, inženjer, 1 sat dnevno,
10. Lovrić Slaven, Podružnica Slovačka,
11. Barać Marinko, čuvar - Dicmo,
12. Munivrana Siniša, čuvar - Dicmo,
13. Domjanović Ante, čuvar - Dicmo,
14. Đapić Mile, čuvar - Dicmo,
15. Vučica Ante, čuvar - Dugobabe,
16. Čulić Ivica, čuvar - Dugobabe,
17. Grizelj Željko, čuvar - Dugobabe,
18. Klarić Milan, čuvar - Dugobabe,
19. Perković Ante, čuvar - Srinjine,
20. Bečić Marijo, čuvar - Srinjine,
21. Polak Miroslav, čuvar – Srinjine,
22. Kezo Atif, čuvar – Remont,

Od 01.02.2019.godine, prema zaključku Suda od 31. siječnja bit će angažirano 19 radnika od čega je 12 čuvara.

D. MIŠLJENJE

Stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ neće se moći zaključiti u optimalnom roku računajući od sada a pogotovo ako se ima u vidu datum njegova otvaranja i još više od vremena kada su nastupili stečajni razlozi.

Osnovni razlog njegovog očekivanog dugog trajanja uvjetovat će mnoštvo raznovrsnih postojećih i budućih sudskih sporova, kako opravdanih tako i neopravdanih.

Bez obzira što je u pitanju nekada uspješni i ugledni gospodarski subjekt s respektabilnom imovinom, očekivani stupanj namirenja vjerovnika neće biti ni približan onome kako su ga vjerovnici procjenjivali temeljem percepcije o istom.

Kako vrijeme u ovom postupku odmiče tako se sve više nameće zaključak o nesrazmjeru između vrijednosti stečajne mase, na jednoj strani, te visine troškova stečajnog postupka i tražbina vjerovnika, na drugoj strani.

Ta okolnost posebno će biti teško prihvatljiva stečajnim vjerovnicima prvog isplatnog reda (radnici i za njih bitni fondovi, posebno mirovinski), jer i namirenje samog tog reda neće biti zavidnog stupnja.

Slijedom toga nameće se objektivan zaključak da će ovaj stečajni postupak dugo potrajati i biti popraćen s dosta visokim troškovima, u okviru kojih će biti sadržani i oni koji će nastati u svezi sporovanja oko tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, koji nema ni teorijskih izgleda za namirenje, osim naravno onih s razlučnim pravima kojima je stečajni dužnik osobni dužnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 30.10.2018.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

Budući je u ranijim izvješćima, kako onom za izvještajno ročište, tako i kasnijim, kao i prethodnim tromjesečnim izvješćima dat dosta detaljan pregled stečajne mase na ovom mjestu nema potrebe to ponavljati, osim ponovnog isticanja da poslovni prostor na Bačvicama od 14,5 m² nije u sastavu stečajne mase s obzirom da je prodan dosta prije stečaja i da nije u zemljišnim knjigama prenesen na novog vlasnika. Isto tako, kad su u pitanju prostori na Bačvicama još nema konačnih saznanja u svezui vlasnički odnosa između ovog stečajnog dužnika i Grada Splita, te uz utvrđivanja granica pomorskog dobra.

Međutim, prvi put se u izvješćima može upozoriti i to da je određena značajna financijska imovina koja egzistira, kao takva, u poslovnim knjigama de facto bezvrijedna. To se prvenstveno odnosi na poslovni udio Konstruktor inženjering-a d.d. u društvu Centar bundek d.o.o. iz Zagreba od nominalno približno 20,0 milijuna kuna, a to društvo iskazuje visoke gubitke iznad vrijednosti kapitala.

U ovom izvještajnom razdoblju bilo je promjena kako kod imovine koja čini stečajnu masu, ostvarenih prihoda stečajne mase, na jednoj strani, tako i kod ispunjavanja obveza stečajne mase, podmirivanja troškova stečajnog postupka i isplate stečajnim vjerovnicima prvog isplatnog reda, na drugoj strani.

Tijekom cijelog ovog izvještajnog razdoblja, kao i cijelog razdoblja od otvaranja stečajnog postupka ovaj stečajni dužnik je kontinuirano likvidan i redovito ispunjava sve obveze stečajne mase i dospjele troškove stečajnog postupka.

U nastavku slijedi prikaz priliva i odliva u razdoblju od **23.10.2018. do 31.01.2019. godine**

Prilivi:

• Od najma poslovnih prostora	824.710,53 kuna
• Od prefakturiranih troškova režije	26.369,90 kuna
• Od prodaje automobila	203.959,00 kuna
• Od prodaje garaže	168.000,00 kuna
• Od povr. predujma Inženjering gradnja	260.114,37 kuna

• Od naplate potraživanja Pinus point	20.000,00. kuna
• Od prodaje otpadnog željeza	78.663,00 kuna
• Od prodaje betonskih utega	24.750,00 kuna
• <u>Od naplate potraživanja iz inozemstva</u>	<u>18.620,89 kuna</u>
Ukupno:	1.625.187,69 kuna

Odlivi:

• Plaćeni PDV	210.598,14 kuna
• Trošak električ. energ. i telefona	138.224,30 kuna
• Plaće i doprinosi	353.989,81 kuna
• Akont. nagrade steč. uprav. (bruto)	131.982,81 kuna
• Trošak ugovora o djelu	30.566,64 kuna
• Kom. naknada, smeće, uređ. voda	699.317,34 kuna
• Tr. dnev. i nakn. za nez. invalida	3.095,82 kuna
• Troškovi vještačenja i dr.	59.198,66 kuna
• Trošk. usl. oko obr. i ispl. I dj. diobe	10.899,00 kuna
• <u>Knjigovodstvene usluge</u>	<u>18.000,00 kuna</u>
Ukupno:	1.655.872,52 kuna

Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika (kunskom i deviznom) na dan 01.02.2019.godine iznosi 1.359.375,25 kuna. Međutim, treba naglasiti da su u ovom saldu sadržane i uplaćene jamčevine za dražbu koja će se održati 05.02.2019.godine, koje ukupno iznose 141.600,00 kuna, što znači da stanje sredstava na računima stečajnog dužnika bez uplaćenih jamčevina iznosi 1.217.775,25 kuna.

Stanje računa stečajnog dužnika na početku ovog izvještajnog razdoblja odnosno 23.10.2018. godine iznosilo je 19.723.466,41 kunu i bilo je veće od onog na dan 01.02.2019.godine za 18.505.691,16 kuna. Ova razlika proizišla je iz uspješne isplate po prvoj djelomičnoj diobi od 10% stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplasnog u kojeg su razvrstani radnici i RH, MF. Porezna uprava za doprinose i poreze iz plaća i naplaće. Već je isticano da jedan dio isplata radnicima nije uspio zbog nepostojanja i neadekvatnih računa, te zbog nepravomoćnih rješenja o naslijeđivanju umrlih radnika.

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je materijalne imovine i to 25 osobnih i manjih teretnih automobila, garažu u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, 5 kontejnera, 2 kancelarijska ormara, 1950 komada utega za zatezanje mreže, staro željezo te naplaćen dio potraživanja.

Prihodi stečajne mase u izvještajnom razdoblju, kao i u ukupnom od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su po tri osnova. Prihodi u izvještajnom razdoblju prikazani su u prethodnoj točki, a ukupni ostvareni od otvaranja stečajnog u sažetom pregledu koji slijedi.

Ukupni ostvareni prihodi stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka:

a.	Po osnovu naplate potraživanja	21.671.590,33 kuna
	• Od Hrvatskih cesta d.o.o. u iznosu od	19.819.709,30 kuna
	• Od Inženjering gradnje d.o.o. SL.Brod	260.114,37 kuna
	• Od obrta Pinus point, vl. N. Bubalo	20.000,00 kuna
	• Od dužnika u inozemstvu u iznosu od	1.571.766,66 kuna
b.	Po osnovu prihoda od zakupa	3.117.059,24 kuna
c.	Po osnovu prodane materijalne imovine	630.920,00 kuna
	UKUPNO:	25.419.569,58 kuna

Pored navedenog postoje trenutno fakturirane, a nenaplaćene zakupnine u iznosu od 476.160,15 kuna, koje će uglavnom biti naplaćene tijekom slijedeća dva mjeseca.

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 20.10.2018.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

U ovom izvještajnom razdoblju bilo je unovčavanja predmeta stečajne mase koji se odnose na pokretnu materijalnu imovinu. Od dugotrajne imovine prodana je nekretnina-garaža u Splitu, u Kranjčevićevoj. Izvršene su pripreme za prodaju dijela značajne dugotrajne imovine.

Kod imovine koju čine potraživanja nešto je bolja situacija jer je naplaćena u iznosu od 21.671.590,33 kune.

Pored toga, ostvareni su relativno značajni prihodi od najamnina poslovnih prostora, ali na žalost treba ukazati i na visoke troškove komunalnih naknada i za uređenje voda i druge tekuće troškove iznajmljenih prostora i onih koje nisu u funkciji.

Imajući u vidu činjenicu da je stečajni postupak otvoren 16.11.2017. neophodno je intezivirati aktivnosti na daljnjem unovčavanju stečajne mase. To treba nastojati bez obzira na postojanje raznih problema koji proizlaze iz nepotpunosti dokumentacije, nedostatka stručnih radnika u određenim službama te ne funkcioniranja prethodno korištene računovodstvene programske aplikacije u kojoj su pohranjeni bitni računovodstveni podaci kao i evidencije i dinamičke promjene kretanja imovine, za što nisu pouzdani ugovori o prodaji bez javnobilježničke ovjere. Zbog toga i brojčanih količina imovine stečajnog dužnika u ovom razdoblju je bilo teško pripremiti neke dijelove stečajnu masu za unovčenje. Ponovno treba istaknuti da je vrijednija pokretna imovina na kojoj nije bilo zabrane otuđenja prodana u spornom i pobojsnom razdoblju s obzirom na vrijeme prodaje, na jednoj strani, te na vrijeme nastajanja stečajnih razloga, podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja, uvođenja mjera osiguranja i samog datuma otvaranja stečajnog postupka, na drugoj strani.

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

Prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom održanoj 8.8.2018., između ostalog, prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. kupcu Metaloprerađivačka i proizvodna zadruga Kalinovac za iznos od 28.600,01 kn koji je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Za predmetno vozilo je pravomoćnim Zaključkom o glavnom upisu od 16.4.2014. upisano založno pravo u visini 79.187,50 kn u FINI u uložak glavne knjige broj: 1489-344/14 u korist

vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zaključenog 5.2.2014. između Konstruktor d.o.o. Zagreb i Konstruktor inženjering d.d. Split.

Stoga je stečajni upravitelj predložio Sudu da sukladno odredbama Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 25.740,01 kn, a da iznos od 2.860,00 kn koji predstavlja 10% kupoprodajne cijene izdvoji u korist stečajne mase, a sve sukladno čl. 254. SZ. Nakon provedbe navedenog korigirala bi se tražbina Konstruktor d.o.o. Zagreb, kao stečajnog vjerovnika u II isplatnom redu.

5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti slijedeće:

- Prilikom prijave tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava,
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza,
- U svezi određenog dijela imovine Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o privremenoj mjeri na zahtjev Konstruktor plan-a d.o.o. s obvezom istog da pokrenu tužbu kojom bi dokazao njenu opravdanost,

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redosljedom kako dopijevaju.

OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kad su u pitanju obveze prema stečajnim vjerovnicima onda treba konstatirati da je realizirana prva djelomična dioba u visini 10% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda, nakon suglasnosti Odbora vjerovnika i pravomoćnog odobrenja Suda. Ovdje treba istaknuti da je to omogućilo pravomoćno djelomično rješenje Suda o utvrđenim tražbinama prvog isplatnog reda.

U slijedećoj tablici dat je pregled utvrđenih tražbina prvog isplatnog, visine isplata u nominalnom iznosu po prvoj djelomičnoj diobi (svima 10 % od utvrđene tražbine), te ostatka tražbine nakon isplate.

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno 1. djelomičnom diobom	Ostatak tražbine
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	112.365.689,95 kn	11.236.569,00 kn	101.129.120,95 kn
AORT	6.708.239,72 kn	670.823,97 kn	6.037.415,75 kn
RADNICI	68.295.417,71 kn	6.829.542,37 kn	61.465.875,34 kn
UKUPNO:	187.369.347,38 kn	18.736.935,34 kn	168.632.412,04 kn

Iz tablice je vidljivo da ostatak tražbina prvog isplatnog reda, nakon realizirane prve djelomične diobe, iznosi 168,6 milijuna kuna i da su nažalost mali izledi da bude i polovično namiren s obzirom na razlučna prava na najznačajnijem dijelu dugotrajne materijalne imovine, a nije, uz to, na odmet ponovno istaknuti i negativni utjecaj rasprodaje slobodne imovine prije stečaja koja bi činila stečajnu masu.

U tom kontekstu treba spomenuti da tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda koje još uvijek nisu konačno utvrđene, jer je podneseno dosta žalbi (10) na doneseno rješenje nadležnog Suda od 06.09.2018. godine.

Isto tako, rješenje o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda i kad bude doneseno, ako se ne uvaži prije navedena konstatacija o izgledima za namiru i samog prvog isplatnog reda, rezultirat će velikim brojem tužbi koje će dodatno umanjiti, zbog toškova, stupanj namirenja stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda.

Ovaj stečajni postupak karakterizira izuzetno visoka razina prijavljenih tražbina i nepovoljan odnos s realnom-tržišnom vrijednošću ukupne i slobodne stečajne mase. Ukupne prijavljene tražbine iznose preko 2,09 milijardi kuna, a u okviru toga bezuvjetne 1,4 mlrdi i 0,7 mlrdi kuna uvjetne.

7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove najduže na rok od 2 mjeseca. Pri svakom obnavljanju ugovora nastoji se, koliko mogućnosti dozvoljavaju, racionalizirati broj zaposlenih.

U slijedećoj tablici daje se prikaz troškova plaća i ugovora o djelu za protekla 3 mjeseca.

	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
Ugovori o radu				
1	Rujan 2018.	86.940,33	41.165,36	128.105,69
2	Listopad 2018.	82.628,40	39.537,85	122.166,25
3	Studen 2018.	78.345,64	37.566,14	115.911,78
Ukupno:		247.914,37	118.269,35	366.183,72
Ugovori o djelu				
1	Listopad 2018.	3.132,00	2.051,71	5.183,71
2	Studen 2018.	1.000,00	666,36	1.666,36
Ukupno:		4.132,00	2.718,07	6.850,07
Sveukupno :		252.046,37	120.987,42	373.033,79

8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 03. listopada 2018, broj: 14. St-1196/2016. – o ispravku Tablice ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika prvoga višega isplatnog reda i o prvoj djelomičnoj diobi unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 18.736.935,34 kn koje je postalo pravomoćno 27. listopada 2018. te Zaključka istog Suda od 06. studenog 2018, broj: 14. St-1196/2016 u razdoblju od 6. studenog 2018. do 31. siječnja 2019. godine na račune stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda uplaćeno je ukupno 18.664.797,62 kn i to:

- Za 1212 bivša radnika – vjerovnika 6.757.404,65 kn
- Za AORT 670.823,97 kn
- RH MF PU 11.236.569,00 kn

Na dan 31.1.2019. još nisu isplaćene sljedeće tražbine:

- Zadržane tražbine umrlih radnika (12) zbog nepostojanja pravovaljane pravomoćne nasljedničke dokumentacije u iznosu od 40.595,48 kn
- Zadržane tražbine radnika koji nisu dostavili ispravne IBAN račune (6) u iznosu od 6.084,01 kn
- Isplaćene tražbine koje su vraćene na račun zbog neispravnog IBAN računa za koje radnici još nisu dostavili ispravan IBAN računa (8) u iznosu od 25.458,23 kn

što čini iznos od ukupno 72.137,72 kn koji se nalazi na računu stečajnog dužnika i koji će se isplaćivati po dostavi pravovaljane dokumentacije.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda namireni ukupno u iznosu 19.120.630,60 kuna i to po osnovu:

• Isplata temeljem članka 155. Stavak 2. Stečajnog zakona	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	18.736.935,34 kn
Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda	19.120.630,60 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.02. do 01.05.2019.

U narednom razdoblju od 1.2.2019. do 30.4.2019. godine poduzimati će se sljedeće:

1. Intenzivirat će se daljnja prodaja pokretne materijalne imovine (oprema, prijevozna sredstva, zalihe materijala i otpadnog materijala i sl.),
2. Pokušat će se okončati mirno rješavanje spornih potraživanja od značajnijih dužnika stečajnog dužnika, kao i nastojati naplatiti i sva ostala naplativa potraživanja,
3. Predložiti će se Sudu zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i prava na kojima je upisano založno pravo i koja će se nakon što Sud donese rješenja o prodaji prodavati putem elektroničke dražbe koje provodi FINA sukladno 247. SZ. Za to je spremna procjena tržišne vrijednosti ex REMONT u Kaštel Sućurcu i pogona Dicmo. Prava koja se odnose na dionice HNK HAJDUK, Split u vlasništvu stečajnog dužnika, predložiti će prodavati u kompletu-paketu s početnom cijenom u visini nominalne vrijednosti od 5,0 milijuna kn.
4. Nastavit će se sređivanje imovinsko-pravnog statusa, gdje to nije do sada riješeno, i pribavljanje najnovijih zemljišno-knjižnih izvadaka nekretnina, njihova procjena i priprema za prodaju na načine koje njihovo zemljišnoknjižno stanje i Stečajni zakon uvjetuju. Već je istican poseban problem u svezi upravne zgrade u Svačićevoj u Splitu,
5. Požurivati će se nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporovima u kojima je potrebno donijeti rješenje o obustavi ovršnih postupaka i presuda na temelju odricanja od tužbenog zahtjeva tužitelja (za vjerovnike čije su tražbine priznate).
6. Zatražiti odobrenje od Suda za angažiranje odvjetnika i predložiti pokretanje sudskih postupaka s ciljem pobijanja pravnih radnji.

7. Stečajni upravitelj će biti kontinuirano angažiran na tekućim poslovima koji se odnose na čuvanju imovine stečajne mase, naplati zakupnina, ispunjavanju obveze stečajne mase i sl.

Split, 04.2.2019. godine

Stečajni upravitelj:

Frano Krišto



KONSTRUKTOR-INŽENJERING
dioničko društvo za graditeljstvo

"U STEČAJU"

Split, Svačićeva 4